

6-3737

מרחב תכנון מקומי

ש.ל.ת. התכנון המחוזית
04-03-04
מחוז הדרום

באר-שבע

תכנית מפורטת מס': 45/167/03/5

שינוי לתכנית מפורטת מס': 43/בת/5

משרד הפנים מחוז דרום
ת.ד. התכנון והכניח השבועה-1965
45/167/03/5
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה התליטה
ביום 19/2/01 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

מחוז : הדרום

נפה : באר-שבע

עיר : באר-שבע

מקום : עמק שרה שלב ד

גוש : אל-סיר

חלקה : 16,15 (חלק)

שטח התכנית : 205 , 209

בעל הקרקע : מ.מ.י.

עורך התכנית : ארמון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
יהודה הנחתום 4 באר-שבע
מ.ר. 35179

היוזם : הועדה המקומית ומשרד התעשייה והמסחר באמצעות
חב' יורם גדיש בע"מ

תאריך : 9/2000 , 6/2000 , 1/2000 , 11/99 , 2/99 , 7/98

לגנת התכנון המחוזית
04-03-2001
~~מחוז הדרום~~

מבוא

בהמשך לבעיות אשר נוצרו בשוק (אחוד וחלוקה למגרשים) נדרש לשנות
התקנון כדי שבמידה ויווצר מצב בו יוקטנו ו/או יוגדלו שטחי מגרשים
אזי ניתן יהיה בעזרת טבלת זכויות בניה לשנות % הבניה מבלי להזקק
לחכנת תכנית מפורטת חדשה, התכנית מאפשרת שנויים אוטומטיים כ-
הבניה בעקבות הגדלה ו/או הקטנה בשטח המגרש.

1. שם חתכנית
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מספר : 45/167/03/5 שנוי לתכנית מתאר מספר 5/בת/43.
2. יחס לתכניות
כל הוראות התכנית המאושרת מס' 5/בת/43 נשארות בתוקף למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
3. מטרת חתכנית
שנוי בזכויות בניה ללא שינוי כיעודי הקרקע.
4. מסמכי חתכנית
המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי-נפרד מן התכנית.
א. 7 דפי הוראות נכתב (להלן הוראות התכנית).
ב. תשריט בק.מ. 1:2500 להלן ה"תשריט".
5. ציונים בתשריט
כמסומן בתשריט ומתאר כמקרא.
6. תכליות ושימושים
א. אזור תעשיה
הוראות התכנית יהיו לפי תכנית 5/בת/43
ב. אזור מלאכה ותעשיה זעירה
הוראות התכנית יהיו לפי תכנית מס' 5/בת/43.
7. חניה
החניה תהיה כתחומי המגרש ועפ"י תקן חניה תכנית מתאר באר-שבע.

9. תנאים למתן חתר בניה
היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה. כמו כן התנאים להיתר בניה שפורטו בתכנית המאושרת מס' 5/בת/43 נשארים בתוקף.

10. חלוקה ורשום
חלוקה ורשום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

11. שלבי ביצוע
התכנית תבוצע תוך 15 שנים מיום אשורה.



