

ט' אייר תשע"ח
25/04/2018

לכבוד:

משתתפי מפגש מציעים
מכרז פומבי מס' 100/2018

שלום רב,

הנדון: מתן מענה לשאלות הבהרה מכרז פומבי מס' 100/2018 – אספקת שירותי שמירה בשוק העירוני בבאר-שבע

בהמשך לפרסום מכרז פומבי מס' 100/2018 אספקת שירותי שמירה בשוק העירוני בבאר-שבע ובהמשך לקבלת שאלות מהמציעים השונים, מפורט מטה ריכוז השאלות ומתן התשובות וכן הבהרות בהתאם.

א. שאלות ותשובות

- שאלה:** עמוד 18 סעיף 3 נספח ב' – הצעת המחיר של היועץ, לא ברור?
תשובה: מדובר בטעות סופר, הכוונה להצעת המחיר של המציע.
- שאלה:** עמוד 19 הוראות בטיחות, נדרש לצרף טרם תחילת מתן השירות.
תשובה: מובהר כי יעדים תערוך תיאום ציפיות מול הזוכה, במסגרתו אף יועברו לזוכה הוראות הביטחון והבטיחות של החברה ו/או העירייה.
- שאלה:** עמוד 20 סעיף 6.1 תוך כמה זמן הזוכה צריך להתחיל לעבוד?
תשובה: ככל ולא יימסר אחרת, הזוכה צפוי להתחיל במתן השירותים בתאריך 01.06.2018.
- שאלה:** עמוד 20 סעיף 7.1 תמורה כוללת מס או היטל, להוסיף בתנאי שנקבע על פי דין שחלים על הקבלן.
תשובה: הבקשה נדחית.
- שאלה:** עמוד 21 סעיף 10 האם אין הדדיות בסיום ההסכם?
תשובה: הסעיף בעינו עומד.

6. **שאלה:** עמוד 21 סעיף 10.3 לא ברור הסיפא של הסעיף, קיזוז המגיע מאת היועץ/מתכנן?
תשובה: מדובר בטעות סופר, במקום "היועץ/מתכנן" יבוא "הקבלן".
7. **שאלה:** עמוד 41 נספח 5 – מתן ייעוץ בניהול כספים, האם רלוונטי למכרז?
תשובה: השאלה אינה ברורה, ובכל מקרה לא נדרש מהזוכה מתן ייעוץ בניהול כספים.
8. **שאלה:** עמוד 48 נספח 9 – אישור משרד התמ"ת (כלכלה) מועבר למציע באימל/בפקס בלבד ולכן לא ברורה הדרישה למסמך מקור.
תשובה: ככל שהמסמך המדובר מועבר למציע בדוא"ל או בפקס בלבד, יצרף המציע את המסמך שהתקבל במלואו וללא כל שינויים.
9. **שאלה:** עמוד 25 סעיף 15.1 הפסקת חוזה מבוקש לשנות מ30 יום התראה ל 35 יום לפחות ע"מ שיה זמן מספיק לתת הודעה מוקדמת לעובד על פי דין
תשובה: הבקשה נדחית.
10. **שאלה:** עמוד 31 הצעת מחיר - מה התפקיד הנדרש, בסיור קבלנים צוין בודק בטחוני 4 ימי הכשרה במקום מאבטח 6 ימי הכשרה? כמו כן בסיור ביקשתם הצעת מחיר לשעת עבודה לתגבורים.
תשובה: תשומת הלב מופנית להבהרה בעניין זה המצורפת למסמך זה.
11. **שאלה:** עמוד 31 הצעת מחיר - האם החברה משלמת עבור שעות נוספות, כולל תיגבורים ובמשמרות מובנות שמעל 8 שעות ושעה שביעית בלילה (ראה נספח ג' עמ' 32)
תשובה: הצעת המחיר החודשית כוללת את כל השעות הנדרשות מהמציע עפ"י המפרט הנדרש, ללא קשר לחלוקת המשמרות אותה עורך הזוכה לפי שיקול דעתו, ועל המציע לקחת זאת בחשבון במסגרת הצעתו.
12. **שאלה:** עמוד 34 - מערכות אזעקה האם קיים מידע טכני על המערכות?
תשובה: מדובר באופציה עתידית, ככל ותידרש, ומשכך לא קיים בשלב זה מידע טכני לגביה.
13. **שאלה:** עמוד 40 טבלת פיצויים - אין הגדרה במפרט שהשומר יאושר על ידי נציג החברה.
תשובה: בטבלת הפיצויים בעמוד 40 במקום "שומר שלא אושר ע"י נציג החברה" יבוא "שומר שאינו עומד במפרט מאבטח בשוק העירוני, כמפורט בנספח ג' להסכם, עמוד 35".

14. **שאלה:** כללי- עמדת שמירה תנאים הולמים למאבטח – בכנס המציעים נמסר כי לא קיימת עמדת שמירה למאבטח – ע"פ חוק תנאי המאבטחים שהוחל מיום 3/10/2017 קובע כי, "על מעסיק של מאבטח לספק לו עמדה מקורה ומוצלת מגשם ומשמש אמצעי חימום וקירור גישה לחשמל ולמים....." (צורף העתק החוק למסמך זה) - האם חברת יעדים תיערך בהתאם ע"פ הוראות החוק ?

תשובה: חברת יעדים תפעל בהתאם להוראות החוקים החלים עליה במסגרת ההתקשרות עפ"י מכרז זה, ובכלל.

15. **שאלה:** נספח ג 1 להסכם – שכר – שכר המינימום המופיע בנספח עומד על 28.5 ₪ כידוע החל מאפריל 2018 שונה התעריף ועומד על 29.12 ₪ - יש להוציא הבהרה כי שכר המינימום המופיע בהצעת המחיר לא כולל את עדכון השכר מיום 1/4/2018.

תשובה: מצורף נספח ג'1 להסכם מתוקן, המחליף את הקיים בחוברת המכרז ואליו יש להתייחס.

16. **שאלה:** כללי – תגבורים – בכנס המציעים דובר על צורך בתגבורים שונים לפי דרישת יעדים – במכרז אין מקום לתמחור של נתון זה נבקש לדעת מהם התפקידים עליהם ידרשו תגבורים והיכן יש לרשום את ההצעה בגינם.

תשובה: תשומת הלב מופנית להבהרה בעניין זה המצורפת למסמך זה.

17. **שאלה:** מפרט שמירה – כללי לחצני מצוקה – האם קיימים כיום לחצני מצוקה תקינים באתר? במידה וכן מה מספרם? כמה לחצני מצוקה נדרשים בסך הכל למרכז?

תשובה: תשומת הלב מופנית לנספח ג' להסכם, לסעיף 8 במפרט השמירה בעמוד 34.

18. **שאלה:** האם חברה שנרכשה ע"י חברה חדשה, יכולה להשתמש בניסיונה של החברה הקודמת?

תשובה: כלל המציעים המשתתפים במכרז נדרשים להמציא מסמכים המעידים על ניסיונם, לאור דרישות הסף שפורטו במסמכי המכר. יש לצרף מסמכים המעידים על השינוי שחל בחברה. המסמכים ייבחנו במסגרת בדיקת ההצעות ע"י הגורמים המקצועיים הרלוונטיים.

ג. הבהרות

1. השומר הנדרש בתנאי הסף הינו שומר בעל הכשרה בת 4 ימים.
2. שקלול הצעות המחיר יעשה באופן הבא:


(הצעה חודשית) * 12 + (אומדן שעתי שנתי)*תעריף מוצע שעתי

- להערכת חברת יעדים, אומדן השעות (מעבר לריטיינר) עומד על סך של עד 1,100 שעות בשנה. בהקשר זה יצוין כי אין בכך כדי לחייב את החברה או מי מטעמה באומדן המשוער. צריכת השעות תתבצע עפ"י דרישה מסודרת מהחברה והתמורה בגין סעיף זה, תעשה עפ"י ביצוע השעות בפועל במסגרת אותה דרישה, וכפי שידווח לחברה ויאושר על ידה טרם תשלום.
- מצורפים נספחי הצעת המחיר מתוקנים (נספח ב' להסכם ונספח 5 להליך), המחליפים את אלה הכלולים בחוברת המכרז, אותם ימלאו המציעים ויצרפו לכלל החומרים המוגשים מטעמם.**
3. בנספח 4 למסמכי המכרז – נוסח הסכם למתן שירותים, יתווסף סעיף 12.5 בנוסח הבא: "החברה תהא רשאית מפעם לפעם להורות לקבלן עפ"י שיקול דעתה הבלעדי לסלק ו/או להחליף לאלתר עובד ו/או עובדים המועסקים ע"י הקבלן משטח השווקים ו/או מכל אתר אחר בו ניתנים שירותי הקבלן, לרבות ממשרדי יעדים. הוראות החברה עפ"י סעיף זה אינן טעונות הנמקה."
 4. בנספח 4 למסמכי המכרז – נוסח הסכם למתן שירותים, יתווסף סעיף 12.6 בנוסח הבא: "פיטורי עובד המועסק ע"י הקבלן ו/או ביטול הסכם ו/או נזק שנגרמו במישרין ו/או בעקיפין ו/או עקב שימוש החברה בזכויותיה לפי הסכם זה, לא יזכו את הקבלן ו/או מי מטעמו בכל פיצוי מכל מין וסוג שהוא. במקרה והחברה ו/או מי מטעמה ייתבעו ע"י עובד כאמור, ישפה אותם הקבלן בגין כל סכום שישלמו או יחויבו בתשלומו."
 5. בנספח 4 למסמכי המכרז – נוסח הסכם למתן שירותים, תשונה הכותרת של סעיף 5 כך שבמקום "עבודת הקבלן" יבוא "עבודת הקבלן וביקורות".
 6. בנספח 4 למסמכי המכרז – נוסח הסכם למתן שירותים, יתווסף סעיף 5.13 בנוסח הבא: "הקבלן יתיר לבאי כוחה של החברה, אשר ימונו מעת לעת בהודעה בכתב לקבלן (להלן: "הנציג" ו/או "הנציגים", לפי העניין), להיכנס לשווקים בכל עת, כדי לבדוק את קיום הוראות ההסכם על נספחיו או לכל מטרה אחרת עפ"י שיקול דעתם."
 7. בנספח 4 למסמכי המכרז – נוסח הסכם למתן שירותים, יתווסף סעיף 5.14 בנוסח הבא: "ביקר הנציג בשווקים ומצא כי הקבלן אינו מקיים אחר הוראות ההסכם, רשאי הוא ליתן לקבלן הוראות לתיקון ההפרה, אשר יבוצעו ע"י הקבלן, כל עוד לא נקבע אחרת ע"י הנציג, תוך 48 שעות מעת קבלת ההוראות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות החברה לפי הסכם זה ו/או כל דין."

8. בנספח 5 למסמכי המכרז בסעיף 13 בעמוד 42 נפלה טעות בסיפא של הסעיף ויש לתקנה, כך שבמקום: "למעט הצמדת התמורה לעליית מדד המחירים לצרכן שתיערך אחת לשנה ממועד תחילת ההתקשרות ותחול מיום ההצמדה ואילך", יבוא: "למעט הצמדת התמורה בהתאם לקבוע בנספח 8 להליך בסעיף 3.3".
9. בכל מקום בחוברת המכרז, לרבות הנספחים, בו מופיע "היועץ" ו/או "המתכנן" יוחלפו מילים אלו, כך שיבוא במקומן "הקבלן".

מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז, יש לצרפו כשהוא חתום ע"י המציע.

בכבוד רב,


רחלי מרוס – מנהל חברת יעדים
חברה עירונית לפיתוח עסקי באר-שבע בע"מ