

כ"ח תשרי תשע"ט

07/10/2018

פרוטוקול כנס מציעים מכרז מתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח בפרויקט עמק שרה שלב ה'

(מיטבית סיבל) בבאר שבע מס' 103/2018 מיום 04.10.18

משתתפים מטעם חברת יעדים:

- גב' רחלי מרום, מנכ"ל חברת יעדים.
- מר איגי מורה, יועץ הנדסי לחברת יעדים.
- מר גבריאל דנה, יועץ כלכלי לחברת יעדים.
- עו"ד אהוד ערב, יועמ"ש לחברת יעדים.
- מר יונתן ברוקר, מהנדס לחברת יעדים.
- עו"ד נועם ברשד, יועמ"ש לחברת יעדים.

1. במסגרת המפגש נסקרו הנושאים הבאים:

- (א) **תנאי סף** – נסקרה רשימה חלקית בלבד, יתר התנאים מפורטים בחוברת המכרז.
- a. התנאים המפורטים, בכוחם לפסול משתתף אשר אינו עומד באחד או יותר מהתנאים.
 - b. בכדי להימנע מפסילת השתתפות / הצעה - מומלץ שמישהו מנוסה ימלא את חוברת המכרז.
 - c. במילוי טבלאות הניסיון – יש להקפיד על מילוי נכון ותמציתי, אחרת ההצעה עלולה להיפסל.

2. גבולות הפרויקט:

נסקרו גבולות הגזרה של הפרויקט.

- a. צוין כי כל המגרשים שווקו.
- b. סטטוס פיתוח השטח:
 - i. 3000 דונם מפותחים
 - ii. 2000 דונם מפותחים באופן חלקי
 - iii. 4000 דונם לא מפותחים

3. אומדן (גס) - כ70 מלש"ח עפ"י הפירוט הבא :

- a. כ240 דונם דרכים
- b. כ50 דונם שצ"פים
- c. כ4 דונם שבילים

(האומדן הנ"ל הינו ראשוני ואינו מחייב, אין להתבסס עליו לצורך הגשת ההצעה).

4. דגשים :

- a. בפרויקט זה יושם דגש רב על העמידה בלו"ז הרישוי והתכנון.
- b. עבודות הפיתוח יכול שיתבצעו בשלבים, הכל בהתאם לצרכים המתפתחים בשטח ולאישור תקציבי מהעירייה.
- c. הודגש כי שירותי הניהול והפיקוח מתייחסים לא רק לביצוע אלא גם ליועצים והמתכננים והזוכה יידרש לנהל גם אותם באופן מוקפד ובלו"ז הדוק.
- d. נדרש להכיר את התב"ע של המתחם על בוריה ולוודא מילויה בפועל.
- e. תאגיד המים "מי שבע" הינו שותף במכרז זה, ומשכך המציע הזוכה יצטרך להיות מאושר גם על ידי התאגיד.

5. לו"ז המכרז :

מועד	אירוע
4/10/18 כ"ה תשרי תשע"ט בשעה 10:00	מפגש מציעים במשרדי חב' יעדים ברחוב בן צבי 4 בבאר שבע
10/10/18 א' חשוון תשע"ט עד השעה 15:00	המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה (כפי ההנחיות בסעיף 6 להזמנה)
22/10/18 י"ג חשוון תשע"ט עד השעה 15:00	המועד האחרון להגשת מסמכי ההצעה
23/10/18 י"ד חשוון תשע"ט בשעה 8:00	פתיחת מעטפות – ועדת מכרזים

6. הגשת הצעות עד ל- 22/10/18 עד השעה 15:00 לאחר החתמת המעטפה בחותמת נתקבל ע"י יעדים בציון תאריך ושעת הגשה.

7. ככלל, באחריות המשתתפים להתעדכן מעת לעת בשינויי המכרז באתר החברה :

www.yeadim7.co.il

8. מסמך זה מהווה חלק ממסמכי הפניה. יש לצרפו להצעה כשהוא חתום.

רשם : יונתן ברוקר