

נספח יד'

ניקוד מירבי		אמות המידה
40 נקודות	6 נק'	<p><b>ניקוד החברה :</b></p> <p>1. <b>ניסיון קודם בניהול פיתוח מתחמי מסחר פעילים (* ) אשר ביצוע העבודות במתחם כולל אינטראקציה משמעותית עם בעלי עסקים, המושפעים ישירות במהלך ביצוע עבודות הקבלניות.</b></p> <p>יימדד כמניית כמות העסקים במתחמי העבודות, אשר הושפעו ישירות במהלך ביצוע העבודות הקבלניות. סך הכמות הגבוה ביותר בסעיף זה יקבל את מירב הניקוד וכל השאר ינוקדו ביחס אליו.</p> <p>יש לציין את שם הפרויקט, פרטי המתחם המסחרי הרלוונטי של הפרויקט, פרטי מזמין העבודה ותפקידו, כמות העסקים המושפעים ישירות מביצוע העבודות במתחם במהלך ביצועם בפועל.</p> <p>* <b>מתחמי מסחרי פעילים :</b> שדרוג או הרחבה של מרכז מסחרי פעיל בזמן ביצוע העבודות הקבלניות, אשר ביצעו השפיע באופן ישיר על הפעילות המסחרית בציבור הלקוחות הקיים, בעת ביצוע העבודות במתחם; רחוב בעל חזית מסחרית משמעותית פעילה בזמן ביצוע הפרויקט; שדרוג שוק פעיל.</p> <p>לצורך ניקוד האמור מעלה יש למלא את נספח A4.</p>
	6 נק'	<p>2. <b>ניסיון בפיתוח תשתיות באזור רווי עתיקות – 6 נק'</b></p> <p>יימדד לפי התרשמות הוועדה המקצועית ממורכבות והלימת הפרויקטים לפרויקט נשוא מכרז זה. יש לפרט את שטח הפרויקט, האם התשתיות בוצעו בתוך שטח העתיקות או בסמוך אליו? הצגה תמציתית עד 5 שורות לכל פרויקט של עד 3 פרויקטים - טבלה A1.</p>
	3 נק'	<p>3. <b>ניסיון המציע בהתמודדות עם פינוי פולשים במתחם לצורך ביצוע עבודות קבלניות הכלולות בפרויקט.</b></p> <p>יימדד לפי כמות פרויקטים בהם היו פולשים. כל פרויקט שעומד בקריטריון זה יזכה את המציע בנקודה ולא יותר מ-3 נקודות בסך הכל לקריטריון זה. יש לפרט את שם הפרויקט בו היה למציע ניסיון בקידום הליכי פינוי פולשים, שם המזמין ודרכי ההתקשרות עימו, תקופת ביצוע העבודות.</p> <p>לצורך ניקוד האמור מעלה יש למלא את נספח A3.</p>
	25 נק'	<p>4. <b>התרשמות כללית והמלצות</b></p> <p>הניקוד בקטגוריה זו יוענק על פי התרשמות כללית מפרטי החברה, היקף הפרויקטים וסוגם, התרשמות מהיקפי פעילותה ותחומי פעילותה של החברה, סוגי הפרויקטים בהם עסקה ועוסקת, מספרן וטיבן של ההמלצות ועוד.</p>

חתימת המציע :

		<b>ניקוד מהנדס מנה"פ:</b>
28 נקודות	12 נק'	<p>5. <b>התרשמות מפרויקט משמעותי</b> שבוצע <u>בניהולו</u> הישיר של המנה"פ המוצע.</p> <p>יש לתאר בנספח המצורף פרויקט בעל מאפיינים מיוחדים וייחודיים, אשר לדעת המציע ייטיבו להעיד על יכולותיו המקצועיות והניהוליות של המנה"פ המוצע. פרויקט כאמור ייחשב, בין היתר, פרויקט בו נעשו שימושים בהסדרי בטיחות ייחודיים, פרויקט בעל היבטים הנדסיים מורכבים, הסדרי תנועה משמעותיים בשלב הביצוע ו/או הפרויקט בוצע בסביבה עירונית צפופה ואינטנסיבית ו/או במרחב מסחרי פעיל ו/או באתר המוכרז כאתר עתיקות וכדו'.                      לצורך ניקוד האמור מעלה יש למלא את נספח A2.</p>
	16 נק'	<p>6. <b>התרשמות כללית והמלצות</b> – עד 16 נק', לפי הפירוט שלהלן:</p> <p>הניקוד בקטגוריה זו יוענק על פי התרשמות כללית, במסגרת ראיון חובה, מפרטי המנהל המוצע, היקף הפרויקטים וסוגם, התרשמות מהיקפי פעילותו ותחומי פעילותו של המנהל המוצע, סוגי הפרויקטים בהם עסק ועוסק, מספרן וטיבן של ההמלצות ועוד. ייבחנו רק המלצות שקיבל המנהל המוצע על ניהול פרויקטים בין השנים 2009-2016. יעדים שומרת לעצמה את הזכות לקיים שיחות עם הממליצים לצורך התרשמות נוספת.</p>
12 נקודות	5 נק'	<p><b>ניקוד מפקח הנדסי:</b></p> <p>1. <b>התרשמות מפרויקט משמעותי</b> שבוצע <u>בפיקוחו</u> של המפקח ההנדסי המוצע.</p> <p>יש לתאר בנספח המצורף פרויקט בעל מאפיינים מיוחדים וייחודיים, אשר לדעת המציע ייטיבו להעיד על יכולותיו המקצועיות והניהוליות של המפקח המוצע. פרויקט כאמור ייחשב, בין היתר, פרויקט בו נעשו שימושים בהסדרי בטיחות ייחודיים, פרויקט בעל היבטים הנדסיים מורכבים, הסדרי תנועה משמעותיים בשלב הביצוע ו/או הפרויקט בוצע בסביבה עירונית צפופה ואינטנסיבית ו/או במרחב מסחרי פעיל וכדו'.                      לצורך ניקוד האמור מעלה יש למלא את נספח A2.</p>
	7 נק'	<p>2. <b>התרשמות כללית והמלצות</b> - עד 7 נק', לפי הפירוט להלן:</p> <p>הניקוד בקטגוריה זו יוענק על פי התרשמות כללית, במסגרת ראיון חובה, מפרטי המפקח המוצע, היקף הפרויקטים וסוגם, התרשמות מהיקפי פעילותו ותחומי פעילותו של המפקח המוצע, סוגי הפרויקטים בהם עסק ועוסק, מספרן וטיבן של ההמלצות ועוד. ייבחנו רק המלצות שקיבל המפקח המוצע על פיקוח הנדסי בפרויקטים בין השנים 2009-2016. יעדים שומרת לעצמה את הזכות לקיים שיחות עם הממליצים לצורך התרשמות נוספת.</p>

חתימת המציע: