

נספח יב'

הסכם למתן שירותי ניהול פרויקט

שנערך ונחתם בבאר שבע ביום _____ לחודש _____ שנת 2017

בין: **יעדים, החברה העירונית לפיתוח עסקי באר שבע בע"מ**
מרחוב בן צבי 4, באר שבע 84893
(להלן - "החברה" ו/או "יעדים" ו/או "המזמין")

מצד אחד

לבין:

ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____
מס' רישיון _____ בתוקף עד _____
מרחוב _____
טלפון: _____; פקס: _____
ע"י מורשי החתימה מטעמו:
1. שם: _____ ת.ז. _____
2. שם: _____ ת.ז. _____
(להלן: "הזוכה" ו/או "המציע")

מצד שני

- הואיל:** והזוכה הינו מומחה במתן שירותי ניהול לפרויקטים במתחמים עירוניים;
והואיל: והזוכה הגיש לחברה הצעה למתן שירותי הניהול האמורים;
והואיל: והצעת הזוכה לאספקת השירותים נבחרה על ידי החברה;
והואיל: והזוכה מוכן להעניק את שירותי הניהול האמורים, בהתאם להוראות הסכם זה ותנאיו;
והואיל: והצדדים מעוניינים לעגן בהסכם את זכויותיהם וחובותיהם ההדדיות;

אי לכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לעיל להסכם זה ונספחיו המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם גופו ויש לקראם כאחד עם ההסכם:

- נספח א'** – פירוט השירותים.
נספח ב' – הצעת הזוכה למתן השירותים.
נספח ג' – אישור על קיום ביטוחים של הזוכה.
נספח ד' – הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
נספח ה' – טופס פרטי חשבון בנק.
נספח ו' – אישור ניהול ספרים כדן.
נספח ז' – תצהיר בדבר היעדר הרשעה.
נספח ח' – תצהיר בדבר הימנעות מניגוד עניינים.
נספח ט' – תצהירים בדבר שמירה על זכויות עובדים.
נספח י' – ערבות ביצוע.
נספח יא' – תעודת עוסק מורשה.

פר שנות

2. בהסכם זה תהא למונחים המפורטים להלן המשמעות המוגדרת לצידי:
- | | |
|--|-----------------------------------|
| מנכ"ל החברה או מי מטעמו שיוסמך על ידו לעניין הסכם זה או חלקו. | "המנהל" / "המנכ"ל" - |
| לרבות מי מטעמו שהוסמך על ידו לעניין הסכם זה או חלק ממנו. | "הזוכה" - |
| מכלול המטלות אותן מחוייב הזוכה לבצע מכח הסכם זה ועל פי הזמנות עבודה אשר יימסרו לו כמוגדר וכמפורט בסעיפים 3 - 5 להלן, ובכפוף לשאר הוראות הסכם זה. | "העבודה"/"העבודות"- |
| הזמנת עבודה חתומה ע"י מורשי החתימה של החברה, ואשר כוללת את הפרוייקט אותו מתבקש הזוכה לבצע, לוח זמנים וכן כל פרט רלוונטי נוסף, כפי שתימסר לו מעת לעת וכאמור בסעיף 3 להלן. | "הזמנת עבודה" - |
| פרוייקט שדרוג השוק העירוני בבאר שבע. | "הפרוייקט" - |
| האתר בו יבוצע הפרוייקט, עפ"י הזמנת העבודה. | "האתר" - |
| הסכם זה, לרבות המבוא לו, נספחיו והמסמכים המהווים חלק בלתי נפרד הימנו, כמפורט בסעיף 1 לעיל. | "ההסכם" - |
| מלוא התמורה לה זכאי הזוכה בעבור שירותיו, לרבות תוספות, כקבוע בסעיף 13 להלן. | "התמורה" - |
| אומדן ערך עלות הפרוייקט שהוכן על סמך כתבי הכמויות והמפרטים לפני היציאה למכרז לפני ביצוע בפועל. | "אומדן המכרז"- |
| סך העלות הכספית של ביצוע הפרוייקט בפועל, בתוספת סכומי התייקרויות ו/או הפרשי הצמדה בגין שיערוך סכום החשבון הסופי בהתאם להסכם עם הזוכה, לא כולל מע"מ. | "ערך עלות הפרוייקט בפועל"- |
| ערך עלות כל פרוייקט על פי הצעת הזוכה במכרז לביצוע הפרוייקט, לא כולל מע"מ. | "ערך עלות הפרוייקט על פי המכרז" - |

מוסכם ומובהר בזאת, כי בכל מקרה של סתירה בין ההוראות המצויות בגוף ההסכם לבין תוכן הנספחים המצורפים להסכם כמפורט בסעיף 1 לעיל, תינתן העדיפות לאמור בנספחים להסכם.

מהות ההסכם

- 3.
- א. הזוכה יעניק לחברה שירותים לניהול פרוייקט שדרוג השוק העירוני בבאר שבע, עפ"י הוראות הסכם זה ונספחיו ובהתאם להזמנת עבודה שתוצא לו ביחס לפרוייקט.
- ב. היקף וסוג העבודה שתבוצע ע"י הזוכה הינם בהתאם לשיקול דעת החברה וכפי שיפורט בהזמנת העבודה.

תיאור השירות

4. הזוכה יעניק לחברה את השירותים הכוללים את כל המטלות המפורטות **בנספח א'** להסכם זה וכן כל פעולה נלווית הקשורה בניהול הפרוייקט.
- 5.
- א. מוסכם ומובהר בזאת כי בפירוט המטלות שבנספח א' אין בכדי למצות את חובותיו של הזוכה לעניין השירות, והוא חייב יהא לבצע כל מטלה ודרישה נוספת שאינה במסגרת הפירוט לעיל עפ"י דרישת המנכ"ל ו/או מי מטעמו, לרבות שינויים ותיקונים ביחס לשירות, ובלבד שתהא המטלה הנדרשת בקשר להקמת הפרוייקט וכלולה על פי טיבה בעבודה.
- ב. על אף האמור לעיל רשאית החברה שלא לכלול בעבודה את כל המטלות והשליבים כמפורט בנספח א' ו/או לצמצם, הן מלכתחילה, והן בדיעבד, והן תוך כדי ביצוען של העבודות, ורשאית היא להורות לזוכה תוך כדי ביצוע העבודה ובמהלכה, שלא לבצע מטלה זו או אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- ג. אין באמור בס"ק א' ו- ב' לעיל בכדי למנוע מהחברה כל סעד ותרופה מכח כל דין או הסכם, ובכלל זה אין בהם בכדי להתנות על סמכותה של החברה לבטל את ההסכם ולהפסיק את עבודת הזוכה מכח סעיפים 18 ו- 19 להלן.

תוקפו של ההסכם ולוח זמנים

- 6.
- א. תוקפו של ההסכם זה הינו ממועד חתימת הצדדים ועד לסיום פרוייקט שיקום ושדרוג השוק העירוני בבאר שבע, עפ"י חשבון סופי אשר יאושר לקבלן המבצע והפקת תעודת גמר לביצוע.
- ב. הזוכה יבצע את העבודה בתוך פרקי זמן שייקבעו לכל שלב בפרוייקט, בהתאם ללוח הזמנים אשר נקבע בהזמנת עבודה ובהתאם להוראות החברה.
- ג. לא סיים הזוכה את עבודתו תוך פרקי הזמן האמורים, אין בכך בכדי לגרוע מחובתו לסיימה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה הקיימים לחברה בגין הפיגור בביצוע העבודה.
- ד. ראה הזוכה כי אין ביכולתו לסיים את העבודה בתוך פרקי הזמן שנקבעו על ידי החברה, יודיע על כך מיידי לחברה, וכן רשאי הוא לבקש ארכה.
- ה. רשאית החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי, ולפי ראות עיניה, לתת לזוכה ארכה להשלמת העבודה באם מצאה את בקשת הזוכה מוצדקת וכי הזוכה לא יכול היה למנוע את העיכוב הנ"ל.
- ו. הזוכה לא יגרום לעיכוב כלשהו בעבודת מי מהגורמים העוסקים בתכנון הפרוייקט ובהקמתו, וזאת בהתייחס לכל צירי הפעולה בו.
- ז. החברה רשאית להודיע לזוכה בכתב, והזוכה חייב לנקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת אספקת העבודות בקצב ובמועד הקבועים, זאת במקרה שבו לדעת החברה קצב אספקת העבודות איטי מדי בכדי להבטיח את השלמתן בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן.
- ח. הייתה החברה בדעה שהאמצעים שנקט בהם הזוכה לפי סעיף קטן ז' לעיל אינם מספיקים בכדי להבטיח את אספקת העבודות בזמן הקבוע – תורה החברה לזוכה בכתב על האמצעים שלדעתה יש לנקוט בהם והזוכה יהיה חייבת לנקוט מיד באמצעים האמורים.

ט. לא מילא הזוכה אחר התחייבותו לסעיף קטן ח' לעיל, רשאית החברה לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י ספק אחר או בכל דרך אחרת, ע"י הזוכה, והזוכה יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, והחברה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שגייע לזוכה בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותן בכל דרך אחרת.

גדר סמכויותיו של הזוכה

.7

- א. הזוכה יבצע את העבודה בשיתוף עם עיריית ב"ש, הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ב"ש ועם כל גורם שתורה לו החברה, ככל שהדבר יידרש במהלך שלבי הפרוייקט.
- ב. הזוכה יהא כפוף בכל הנוגע למחוייבויותיו נשוא הסכם זה להוראותיה ולהנחיותיה של החברה, ויבצע כל הוראה והנחייה מטעמה בנוגע לכך.
- ג. מובהר בזאת כי הזוכה אינו בבחינת סמכות מחליטה ופוסקת כלפי החברה או כל גורם שהוא בקשר עם הקמת הפרוייקט, אלא הינו במעמד של נותן שירותי ניהול פרוייקט בלבד מטעמה של החברה, כלפיה וכלפי הגורמים הנוספים הקשורים בהקמת הפרוייקט.
- ד. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, אין הזוכה רשאי לשנות ממתכונת העבודות להקמת הפרוייקט או להוסיף עליהן, או לעשות כל שינוי אחר כיו"ב שיביא להגדלת הוצאותיה של החברה להקמת הפרוייקט - אלא באישור מראש ובכתב של החברה החתום ע"י מורשי החתימה מטעמה.
- הזוכה מצהיר בזאת כי במידה ויפעל בניגוד לקבוע לעיל - יהא אחראי אישית כלפי החברה בגין כל הוצאה שתוציא מעבר למתוכנן עקב מחדליו ו/או פעולותיו האסורות ויחוייב לשפותה בגין כך עבור מלוא סכום ההוצאה הנוסף שהוציאה, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד ותרופה שזכאית להם החברה מכח כל דין או הסכם.

ייעוץ, כפיפות, דיווח וביקורת

.8

- א. החברה רשאית, אם מצאה לנכון לעשות זאת, להזמין על חשבונה מומחה או מומחים, לשם ייעוץ לחברה או לזוכה בכל הנוגע לעבודות.
- ב. הוזמן מומחה כאמור בסעיף זה, לפני חתימת הסכם זה או לאחר חתימתו, ימלא הזוכה פעולות ניהול פרוייקט גם לגבי מומחה זה או מומחים אלה וזאת במסגרת העבודות וללא כל תוספת תמורה, מעבר לתמורה הקבועה בהסכם זה, בגין כך.
- ג. אם יידרש הזוכה, יהיה עליו למסור חוות דעת מומחה מטעם החברה לבית המשפט או לכל ערכאה שיפוטית אחרת. הזוכה לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין כך.

.9

- א. מבלי לפגוע באמור בסעיף 8 לעיל, ידווח הזוכה למנכ"ל ו/או למי מטעמו בכל עת שיידרש לכך באמצעות מסמך מודפס או בעל-פה על התקדמות העבודות ועל פרטים נוספים הקשורים בהן כפי שיידרש.

ב.

- 1) מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומבלי לגרוע מכל אחריות המוטלת על הזוכה, אזי במידה והסתבר במהלך תכנון ו/או הקמת הפרוייקט כי ערך עלות הפרוייקט הכוללת צפוי לעלות על אומדן ערך עלות הפרוייקט בשיעור של 15% ומעלה - ידווח על כך מיידי למנכ"ל ולחברה בכתב.
- 2) מחויבותו של הזוכה לדווח מייד כאמור הינה גם במקרה של חריגה בשיעור האמור מערך עלותו של כל שלב ושלב בעבודות הקמת הפרוייקט, והוראת פסקה 1 לעיל תחול בשינויים המחוייבים גם ביחס לערך עלותו של כל שלב ספציפי במסגרת עבודות הקמת הפרוייקט, וזאת ללא קשר למידת השפעתה של החריגה מערך עלותו של אותו שלב ספציפי על ערך עלות הפרוייקט הכוללת.

10.

- א. הזוכה יהא כפוף להוראות המנכ"ל ו/או מי מטעמו בכל הקשור לביצוע ההסכם. בכלל זה יהא הזוכה חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש ע"י המנכ"ל ו/או מי מטעמו ובלוחות הזמנים שיוגדרו ע"י המנכ"ל ו/או מי מטעמו.
- ב. מובהר בזאת כי החברה באמצעות המנכ"ל ו/או מי מטעמו רשאית לדרוש מהזוכה לבצע כל שינוי בעבודה, בכל שלב במהלך ביצועה ולגבי כל תת-שלב בה. הזוכה חייב יהא לבצע כל שינוי כאמור, וזאת ללא כל תמורה נוספת שהיא מעבר לתמורה המגיעה לו כמפורט בסעיף 13 להלן.
- ג. המנכ"ל ו/או מי מטעמו רשאי לבקר במשרדי הזוכה ולעיין בהתקדמות ובאופן ביצוע העבודה, והזוכה ימסור לו כל הסבר שיידרש על ידו ויסייע בידיו בפעולות הביקורת כאמור.

11.

- א. מוסכם בזאת בין הצדדים כי כל התחייבויותיו של הזוכה מכח הסכם זה הינן מכח מומחיותו המקצועית ושל הצוות מטעמו ולפיכך הינן אישיות והוא יבצען בעצמו ובאמצעות צוות אשר יעמוד בדרישות החברה ויהיה כפוף לאישורה מראש.
- ב. מובהר בזאת למען הסר ספק כי הזוכה, לרבות הצוות שאושר מטעמו, אינו רשאי להאציל מסמכויותיו וממחויבויותיו לכל אדם וגורם אחר מטעמו, ואין הוא רשאי להסמיך אדם אחר לבצע במקומו חובה מחובותיו המפורטות לעיל מכח הסכם זה, אלא באישורו של המנכ"ל בכתב ומראש.
- ג. הזוכה יקצה את כוח האדם הדרוש לצורך אספקת השירותים באופן המיטבי.
- ד. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הזוכה יקצה צוותים לטובת מתן השירותים אשר כוללים :

- 1) **מהנדס מנה"פ** - הכשרה/השכלה מהנדס אזרחי, בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות במהלך השנים 2001-2016 בניהול פרוייקטים הנדסיים מורכבים מתחום ההנדסה האזרחית כולל בדיקה וניתוח נתונים תקציביים, הכנת אומדנים, הפעלת קבלנים, הכנה וניתוח תוצאות מכרזים, תיאום תכנון מול חברות קבלניות, משרדי ממשלה וחברות עירוניות.
- 2) **מפקח הנדסי** - הכשרה/השכלה מהנדס/הנדסאי אזרחי, בעל ניסיון מוכח של 7 שנים לפחות במהלך השנים 2006-2016 בפקוח צמוד של פרוייקטים הנדסיים מתחום ההנדסה האזרחית (תשתיות ובינוי – חובה) ובעל ניסיון בהכנת אומדנים, הפעלת קבלנים, תיאום תכנון ומגעים מול חברות ממשלתיות ו/או עירוניות כגון: ח"י, בזק, מקורות וכיו"ב ומשרדי ממשלה.
- 3) **יועץ פיננסי** – ככל ויעדים תמצא לנכון, תהא רשאית לדרוש מהזוכה להתקשר עם יועץ פיננסי, בעל ניסיון כפי שיוגדר ע"י יעדים. במקרה כזה, הזוכה יהא זכאי לתשלום נוסף

מיעדים בגובה התמורה שתשולם על ידו ליועץ הפיננסי, ובנוסף, שיעור שכה"ט של הזוכה יושת גם על עלות יועץ הפיננסי. עבודת יועץ הפיננסי, ככל שיהא כזה, תתווסף גם היא לתחומי האחריות והניהול של הזוכה בהליך זה.

- 4) הצוות ילווה באופן אישי את הפרוייקט.
- 5) בנוסף, הזוכה יתחייב להעסיק מפקחים לפיקוח על ביצוע עבודות הפיתוח במתחמים אשר בהם יימסרו לו השירותים, במספר שיהיה דרוש לביצוע מלא, יעיל, מהיר, נכון ומדויק של השירותים ולעמידה בכל התחייבויותיו כלפי החברה.
- 6) הזוכה לא יהא רשאי להחליף איזה מבעלי התפקידים המועסקים על ידו לשם מתן השירותים נשוא הסכם זה אלא בהסכמה, מראש ובכתב, אשר תינתן על ידי החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי ולאחר קבלת הודעה על כך מאת הזוכה.
- 7) נדרש הזוכה ע"י המנכ"ל ו/או מי מטעמו או הסכים עימו על הקצאת אדם שיבצע מטעמו את העבודות או חלק מהן - יציג את האדם שהינו מיועד למטרה זו בפני המנכ"ל ו/או מי מטעמו ויקבל את אישורו הכתוב לגבי אותו אדם. הזוכה לא יפעל לעניין ביצוע עבודות אלו באמצעות אדם שלא קיבל את אישורו הכתוב של המנכ"ל כאמור.
- 8) המנכ"ל ו/או מי מטעמו רשאים לדרוש מהזוכה הפסקת עבודתו של אדם מטעמו, וזאת בהתראה מראש בת 3 ימים. הזוכה יפסיק מיידית את עבודתו של אדם מטעמו בביצוע העבודות, ויחליפו באדם אחר, שהעסקתו תאושר בכתב ע"י המנכ"ל ותתואם עימו, תוך 30 יום כאמור.
- הוראות פיסקה זו יחולו גם במקרים של מחלה ו/או חופשה ו/או מילואים של כח האדם מטעם הזוכה, ואולם אז לא תחול ההתראה בת 30 הימים, והפסק עבודתו של אותו אדם והחלפתו בעובד חילופי תחתיו ייעשה באופן מידי.
- 9) מבלי לגרוע מהקבוע בפסקאות 7-9 לעיל, יהא הזוכה אחראי לגבות בעצמו את כל חברי צוותו כמפורט לעיל, באופן שהוא יהא ערוך לבצע ויבצע כל משימה של מי מאנשי הצוות גם במקרה בו אותו איש צוות אינו בנמצא, אם מחמת נסיבות התלויות בו, אם מחמת נסיבות התלויות בחברה ולאור דרישתה להפסקת פעילותו של אותו חבר צוות. מוסכם בזאת לעניין זה, כי בפרק הזמן שהוקצה להחלפת חבר צוות לפי דרישת החברה, כקבוע בפסקאות 7-9 לעיל מחויב הזוכה להמשיך ולספק את העבודה על כל מרכיביה ולא תשמע מפיו טענה לפיה במהלך התקופה שהוקצה להחלפה מושעית חובתו זו וזאת אף לגבי התחום עליו היה מופקד אותו חבר צוות שהחלפתו נדרשה.

שינויים

12. הזוכה לא יחרוג ממסגרת ההנחיות שניתנו לו ע"י החברה ו/או המנכ"ל ו/או מי מטעמו באשר להזמנת העבודה ולא יבצע כל פעולה המהווה שינוי לעומתה, מבלי לקבל הסכמה לכך מראש ובכתב מהחברה, החתומה על ידי מורשי החתימה מטעמה. כמו כן, לא ייתן הזוכה בשלב הקמת הפרוייקט לעבודה שום הוראות שינויים המחייבות קביעת מחירים שאינם מופיעים בהסכם שבין החברה לקבלנים, מבלי לקבל לכך הסכמה מראש ובכתב מהחברה, החתומה ע"י מורשי החתימה מטעמה.

התמורה ותנאי התשלום

13.

- א. התמורה לה יהיה זכאי הזוכה תתמצה בעמלת ניהול באחוז הנקוב בהצעה הכספית במכפלת סכומי חשבונות המנוהלים ישירות ע"י הזוכה בפועל ושיבוצעו במסגרת הפרוייקט (להלן: "התמורה") כפי שיאושרו בידי החברה והמשרד. כן ידוע לזוכה, כי בגין עלויות תכנון וביצוע עבודות בידי גורמי חוץ

(כגון: חח"י, בזק, תקשורת וכיו"ב) תעמוד עמלת הניהול על 1% בלבד מסכומי החשבונות וההזמנות המאושרים ע"י חב' יעדים, וכי מעבודות תשתית המים והביוב המבוצעות בידי תאגיד המים והביוב מי שבע בע"מ לא יהיה זכאי לעמלת ניהול כלל (ככל שיבוצעו ע"י התאגיד), וזאת בלא לגרוע מחובתו ומאחריותו לניהול הפרוייקט כולו לרבות עבודות אלה המשולבות בו.

ב. עמלת הניהול תשולם במועדים המפורטים בתנאי הסכם זה ולאחר שיאושרו חשבונות חלקיים או סופיים לעבודות התכנון והביצוע, על פי שלבי העבודה שתגדיר יעדים בהזמנת העבודה.

ג. לצורך קבלת התמורה בעד השירותים יעביר הזוכה ליעדים את החשבון המאושר של המתכנן/נים ו/או היועץ/צים ו/או קבלן/ני הביצוע, וכן חשבון מפורט ביחס לסכום התמורה המגיע לו בעד שירותי הניהול שביצע בגין שלב העבודה.

ד. הזוכה מודע לכך כי יעדים עודנה בשלבי גיבוש נהלים להגשתם של חשבונות למשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל (להלן ולעיל: "המשרד") ואישורם, על פי הנהלים הנהוגים בהם, וכן בנוגע לאפשרות להגשתם בדרך מקוונת באמצעות תוכנות; ובכל מקרה יידרש הזוכה לפעול בהגשת החשבונות על פי הנהלים שתקבע יעדים ובהתאם לדרישות יעדים והמשרד, ולא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין קיום כל נוהל כזה שייקבע.

ה. חשבונותיו של הזוכה ייבדקו ע"י יעדים והמשרד אשר יוכלו עפ"י שיקול דעתם הבלעדי לאשר את כל החשבון במלואו או בחלקו או לא לאשרו כלל. במידה ומסיבה כלשהי יוחזר החשבון לזוכה לתיקון ו/או השלמת מסמכים ו/או כל סיבה אחרת, ייחשב מועד ההגשה לעניין תנאי התשלום כהגשה במועד בו הוגש החשבון המתוקן בצירוף כל המסמכים שנדרשו.

ו. בדיקת החשבון שהוגש ע"י הזוכה כאמור לעיל והעברתו לאישור אגף הכספים ביעדים, יתבצעו תוך 15 יום ממועד הגשת החשבון ע"י הזוכה, ולאחר אישור יעדים יועבר החשבון לבדיקה ואישור המשרד. יעדים תאשר תשלום לזוכה רק עבור העבודות שבוצעו בפועל, בהתאם לבדיקתה, ותהא רשאית להפחית מהחשבונות את הסכומים המתאימים בגין אי-ביצוע, לרבות אי-ביצוע חלקי של העבודות נשוא הסכם זה. הסכומים שיופחתו ואופן החישוב של התמורה יהיו כמפורט במסמכי ההליך, ובהסכם המצורף. האמור בא להוסיף ולא לגרוע מכל התרופות והסעדים העומדים לרשות יעדים, לפי הסכם זה ולפי כל דין.

ז. התמורה תשולם לזוכה בתנאי שוטף+60 ימים מיום אישור החשבונות שהוגשו בידי יעדים והמשרד – ביחס לחשבונות חלקיים ובתנאי תשלום של שוטף+90 ימים מיום אישור החשבונות שהוגשו בידי יעדים והמשרד – ביחס לחשבונות סופיים, כאמור בס"ק ה' לעיל ובכפוף לאמור בס"ק כא', כב' להלן.

ח. לסכום התמורה לזוכה לא יתווספו הפרשי הצמדה, ריבית, התייקרויות או סכומים כלשהם, והסכומים המפורטים בהזמנת העבודה הינם סופיים אלא אם ייקבע מפורשות אחרת על ידי החברה.

ט. התמורה שתשולם לזוכה היא תמורה מלאה, ראויה וסופית עבור ביצוע כל התחייבויותיו של הזוכה לפי ההסכם, לפי תנאי ההליך ולפי הדין, והיא כוללת בין היתר גם את חישוב הוצאותיו בגין שכר עבודה והעסקת כח אדם, שימוש בכלי הרכב ובציוד, הוצאות רישיונות והיתרים, הקמת משרד ניהול פרויקט באתר נשוא העבודות ועל חשבון הזוכה על כל מרכיביו, תשלומים על פי דין וכן כל הוצאה אחרת מכל סוג שהוא הדרושה לביצוע השירותים נשוא ההסכם, בין אם באופן קבוע ובין באופן ארעי. הזוכה לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מיעדים תוספות מחיר, העלאות או שינויים בתמורה בין מחמת עלייה בשכר העבודה, שינויים בשער מטבע, שינויים בעלויות החומרים, הטלת או העלאת מסים, היטלים או תשלומים אחרים מכל מין וסוג שהוא או מחמת כל גורם נוסף, ולרבות דרישות מכל גורם מוסמך או רשות מוסמכת.

- י. יובהר כי עד לקביעת ערך הפרוייקט בפועל, תשולם התמורה כאחוז מערך עלות הפרוייקט (לא כולל מע"מ) על פי המכרז. עם פרסום ערך עלות הפרוייקט בפועל (לא כולל מע"מ) תשולם התמורה כאחוז ממנו – והכל בכפוף לקבוע בהסכם זה. למען הסר ספק, מובהר כי לא תשולם לזוכה כל תמורה בגין שירותים ו/או עבודות שבוצעו טרם קבלת הזמנת עבודה חתומה ע"י החברה.
- יא. עם התגבשות זכותו של הזוכה לקבל חלק משכר הטרחה המגיע לו כמפורט בהסכם זה ובמסמכי ההליך, יגיש הזוכה חשבון לחברה בגין אותו חלק. לחשבון יצרף הזוכה את אישור המנכ"ל ו/או מי מטעמו על סיומה של העבודה ומהשלב שבגינה התגבשה זכותו לקבלת חלק שכר הטרחה המתבקש. למען הסר ספק, סכום שכר הטרחה בשיעורו הנקוב בהצעת הזוכה יחושב על בסיס ערך העבודה המאושרת כאמור.
- המנכ"ל ו/או מי מטעמו יבדוק את החשבון, יאשרו כולו או מקצתו ויעבירו למחלקת הכספים וזאת תוך 14 ימים מהמועד בו נמסר לו החשבון.
- לחשבון תצורף חשבונית מס מקורית מטעם הזוכה שתאושר לתשלום.
- יב. מובהר בזאת כי צירוף חשבונית המס לכל חשבון שיאושר, הינו תנאי הכרחי להעברת התשלום וכי במקרה של איכוב בהגשה, יימנו הימים הקבועים לעיל לתשלום, החל ממועד המצאת חשבונית המס.
- יג. לא הועברו התשלומים במועד מסיבה התלויה ביעדים ישולמו לזוכה הפרשי הצמדה וריבית כקבוע בחוק פסיקת ריבית והצמדה, (תשכ"א - 1961), החל מהיום ה- 16 לפיגור ועד ליום התשלום בפועל. ובלבד שהזוכה הגיש דרישה מפורשת ליעדים, בתוך 60 יום מיום העיכוב. לא הגיש הזוכה דרישה כאמור, יראוהו כמי שויתר על זכותו לתשלום ריבית פיגורים כלשהי, ביחס לאותו פיגור בתשלום. פיגור בתשלום של עד 15 יום מהמועד הקבוע לעיל לא יישא כל הפרשי הצמדה וריבית. האמור בס"ק זה הינו בנוסף ובכפוף לקבוע בס"ק כא', כב' להלן.
- יד. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ולהלן ביחס להגשת חשבונות ואישורים, מועדי התשלום ודרך העברתם, תחול בשינויים המחוייבים גם לגבי כל תשלום במקרה בו הופסקה העסקתו של הזוכה טרם סיום תקופת ההסכם ביחס לתשלום היחסי המגיע לו.
- טו. מובהר בזאת למען הסר ספק כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ולהלן ביחס להגשת חשבונות ואישורים, מועדי התשלום ודרך העברתם, תחול בשינויים המחוייבים גם לגבי כל תשלום ביניים שיאושר ע"י המנכ"ל ו/או מי מטעמו.
- טז. יעדים תהא רשאית, לפי ראות עיניה ושיקול דעתה, לעכב או לדחות פירעון כל חשבון אם הזוכה אינו ממלא אחר התחייבויותיו לפי ההסכם וההליך, או מתרשל במילואים. במקרה שכזה, תיתן יעדים הודעה בכתב לזוכה, בה תצוין הסיבה לעיכוב החשבון או דחיית הפירעון כאמור.
- יז. יעדים תהא זכאית לקזז כל סכום המגיע ממנה לזוכה, כנגד הוצאות שנגרמו לה עקב הפרת ההסכם על ידו, וכנגד כל סכום המגיע לה מאת הזוכה.
- יח. כל מס, היטל, אגרה או תשלום מסוג אחר החלים או שיחולו על ביצוע העבודות או השירותים הניתנים על ידי הזוכה ליעדים לפי הליך זה וההסכם המצורף, יחולו על הזוכה וישולמו על ידו.
- יט. מובהר בזאת כי העברת התשלום מותנית בקבלת חשבונית מס מטעם הזוכה וחשבונית זיכוי (אם נחוץ) בגובה ההפרש בין החשבון שהוגש ע"י הזוכה לבין הסכום שאושר ע"י יעדים.
- כ. במידה וחל פיגור בהמצאת החשבוניות האמורות לעיל, יימנה פרק הזמן האמור לתשלום ממועד קבלת החשבונית וחשבונית הזיכוי אצל מנכ"ל החברה וזאת מבלי שייחשב הדבר כהפרת ההסכם מצד החברה.

- כא. יובהר כי תשלום התמורה כאמור לעיל, לרבות לעניין המועדים המפורטים בסעיף זה, תהיה כפופה למימון הפרויקט על ידי המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל (להלן: "משרד הנגב והגליל"). לזוכה לא תהיה כל טענה כנגד אי תשלום התמורה ו/או אי העברתה במועדים הנקובים לעיל, ככל שהסיבה לכך תהא אי העברת המימון על ידי משרד הנגב והגליל.
- כב. חשבונות ישולמו, בכפוף לאישורם ע"י החברה וע"י הגורם המתקצב והמממן (המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל), לא יאוחר מ-14 ימי עסקים לאחר העברת הכספים מהמשרד.

שמירת סודיות ובלעדיות

14. הזוכה לא יהא רשאי להעביר לאחר כל מידע או מסמך אשר הגיע לידיו לצורך ביצוע ההסכם והוא לא יהא רשאי לשרת, לייצג או לייעץ לכל גורם אחר פרט לחברה בכל עניין הנוגע להסכם זה בכל צורה שהיא.

רמה מקצועית, שמירת דינים וכללי התנהגות

- 15.
- א. הזוכה מתחייב לשמור ולקיים במהלך כל תקופת ההסכם את הוראות הדין ולפעול לפיהם בנוגע לכל התחייבויותיו לפי הסכם זה.
- ב. הזוכה יבצע את העבודה ואת מחויבויותיו נשוא ההסכם בנאמנות, במהימנות וברמה מקצועית טובה במשך כל תקופת ההסכם, והוא יהא אחראי כלפי החברה לטיב השירות שיינתן על ידו עפ"י הסכם זה.
- ג. הזוכה ישמור ויקיים במהלך כל תקופת ההסכם את הוראות הדין ויפעל לפיהן בנוגע לכל מחויבויותיו מכח הסכם זה ובכלל זה הוראות סעיפים 33 ו-33 א' לחוק עבודת נוער, התשי"ג-1953. כן יחזיק בידי הזוכה מהלך כל תקופת ההסכם כל רישיון או היתר הנדרשים לצורך מתן השירותים ו/או כתנאי לעצם הסמכות לספקם.
- ד. הזוכה מצהיר בזאת כי ידוע לו שהינו נציגה ושליחה של החברה לעניין האמור בהסכם זה והינו חייב כלפיה חובת נאמנות כמתחייב ממעמדו זה.
- ה. הזוכה ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים בכל תקופת ההסכם, הן מצידו והן מצד עובדיו ו/או הבאים מטעמו, בכלל זה יקפיד על יחס אדיב כלפי המנכ"ל ו/או מי מטעמו.
- ו. הזוכה יבטיח הדרת כל עובד המועסק על ידו, בעניין דרישות הבטיחות בעבודה, הקבועות בנהלי החברה והנדרשות על-פי כל דין ויבטיח את קיומן על-ידי עובדיו.

16. אחריות ושיפוי בנזיקין -

- 16.1 מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור השירותים תחול על הזוכה בלבד ולפיכך אישוריה של החברה ו/או של עיריית באר שבע (להלן: "העירייה") לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי הזוכה על פי חוזה זה לא ישחררו את הזוכה מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או על העירייה ו/או על מי מטעמן אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירותים ו/או התוכניות ו/או מסמכים, כאמור.

- 16.2 הזוכה יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לחברה ו/או לעירייה ו/או לצד שלישי בגין השירותים ו/או עקב כך שנשוא השירותים בשלמותם או בחלקם אינו משמש בצורה הולמת את המטרות שלשמן תוכנן ו/או יועד.
- 16.3 הזוכה יהיה אחראי כלפי החברה ו/או כלפי העירייה לכל נזק ו/או אובדן אשר ייגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או לצידוד של החברה ו/או של העירייה ו/או של עובדיהן ו/או של צד ג' כלשהו אשר נגרם עקב מעשה ו/או מחדל, טעות או השמטה של הזוכה ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע השירותים או בקשר אליהם.
- 16.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הזוכה אחראי כלפי החברה ו/או כלפי העירייה ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמו ו/או כלפי צד שלישי כלשהו, לכל נזק לגוף או לרכוש או אובדן או נזק אחר מכל סוג שהוא שייגרם להם או לרכושם כתוצאה ו/או במהלך מתן השירותים, עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של הזוכה או מי מטעמו.
- 16.5 הזוכה פוטר את החברה ו/או את העירייה ו/או עובדיהן ו/או הפועלים מטעמן מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות הזוכה כאמור בסעיפים 16.1 - 16.4 לעיל.
- 16.6 הזוכה מתחייב לשפות ולפצות את החברה ו/או את העירייה על כל נזק שייגרם להן ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדן, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתה של החברה ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. החברה תודיע לזוכה על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על החברה ו/או על העירייה מפניה על חשבונו.
- 16.7 נשאה החברה ו/או העירייה בתשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו למי מהן ו/או לרכושן ו/או לצד שלישי, לרבות הזוכה ועובדיו, בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה מהשירותים יהיה על הזוכה להחזיר לחברה ולעירייה, באופן מיידי, כל תשלום ו/או הוצאה, כאמור, ולשפותן על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.
- 16.8 החברה ו/או העירייה רשאיות לקזז מן התשלומים אשר הזוכה זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה ו/או מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הזוכה כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה ו/או לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הזוכה כאמור לעיל.

17. ביטוח

- 17.1 מבלי לגרוע מאחריות הזוכה לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב הזוכה לבטח על חשבונו ולקיים במשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת בה יימצא אחראי על פי דין, לפחות את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים מסומן נספח ב' (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 17.2 עם חתימת הסכם זה ימציא הזוכה את טופס האישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. הזוכה ישוב ויציג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלותו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה ו/או מאת העירייה.

- 17.3 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה ו/או לעירייה לא יהוו אישור כלשהו מהחברה ו/או מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו על מי מהן אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הזוכה על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 17.4 הזוכה יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן יישא בכל נזק שייגרם לחברה ו/או לעירייה עקב מעשה ו/או מחדל של הזוכה ו/או מי מטעמו, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הזוכה, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 17.5 הפר הזוכה את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה ו/או את זכויות העירייה, יהא הזוכה אחראי לנזקים שייגרמו לחברה ו/או לעירייה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי מי מהן והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי מי מהן.

הפסקת עבודת הזוכה, חידושה ומסירת העבודות לאחר

.18

- א. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאית החברה בכל עת ומחמת כל סיבה, וגם אם לא התקיימו המקרים המנויים בסעיף 19(א) להלן, להביא הסכם זה, כולו או מקצתו (הזמנת/ות עבודה) לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך לזוכה מאת המנכ"ל לפחות 45 ימים מראש.
- ב. הובא ההסכם או חלקו לידי גמר כאמור בס"ק א' לעיל, תשלם החברה לזוכה את התמורה כאמור בהסכם לעיל או את חלקה היחסי, לפי העניין, בעבור העבודות שבוצעו על ידו עד למועד שבו הודיעה לו החברה על סיומו של ההסכם ו/או הזמנת/ות העבודה, וזאת בכפוף לזכויותיה לקבלת פיצויים וסכומים אחרים מהזוכה וזכותה לקיזוז סכומים אלו מהתשלומים המגיעים לה מכח כל דין או הסכם. החברה תהא פטורה מלשלם לזוכה כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהו בעד שימוש בתוכניות וכל יתר המסמכים הקשורים בעבודה ובפרוייקט לכל מטרה שתבחר.
- ג. מובהר בזאת למען הסר ספק כי החברה לא תחוב בשום אופן פיצוי, שיפוי או כל תשלום אחר לזוכה מעבר למפורט לעיל, עקב הבאת ההסכם לידי גמר כאמור.

.19

- א. מבלי לגרוע מזכות הקיימת לה מכח כל דין או הסכם ומבלי לגרוע מזכותה מכח סעיף 18 לעיל, רשאית תהא החברה להפסיק את עבודת הזוכה ולבטל עימו את ההסכם ו/או הזמנת/ות עבודה לאלתר, ולבצע את יתרת העבודות בעצמה או באמצעות גורם אחר לרבות המחאת ההסכם לאותו גורם וזאת במקרים הבאים:
- (1) מונה לזוכה כונס נכסים מכח כל דין, ו/או הזוכה הוכרז כפושט רגל, או - באם הינו תאגיד - ניתן לגביו צו פירוק.
- (2) הזוכה הינו שותפות ואחד מן השותפים נפטר או הוכרז פושט רגל או מונה לו כונס נכסים או הוכרז פסול דין וזאת אף אם השותפות לא פורקה. לעניין סעיף זה "**שותפות**" - לרבות תאגיד שהוא מעין שותפות או שותפות לא רשומה.

3) נגד הזוכה נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עמה קלון.

4) הזוכה או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.

5) הוכח לחברה כי הזוכה אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.

אלא שמובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל את ההסכם מכח כל עילה על פי דין או הסכם, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו על ידי הזוכה.

ב. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם תחולנה ההוראות הבאות:

1) זכויותיה של החברה, חובותיה של הזוכה והביטחונות מטעמו לא ייפגעו, כל אלה יישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם.

החברה תוכל לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת השלמת הפרוייקט באמצעות זוכה אחר או לכל מטרה אחרת.

ג. הופסקה עבודת הזוכה כאמור בס"ק א' לעיל, זכאי יהא הזוכה לקבלת התמורה כאמור בהסכם לעיל או חלקה היחסי, לפי העניין, בעבור העבודות שבוצעו על ידו עד למועד הפסקת עבודתו על ידי החברה, אך זאת בניכוי ההוצאות שנגרמו לחברה בגין הביטול, ובניכוי הנזקים שנגרמו לה עקב הפסקת העבודות.

בנוסף לכך ומבלי לגרוע מזכותה של החברה לניכוי ולקיצוץ הוצאות בגין נזקים שנגרמו לה כאמור לעיל, מובהר בזאת כי באם כרוכה תהא השלמת העבודות בתשלום הגבוה ממה שהיה מגיע לזוכה אילו ביצע הוא את יתרת העבודות, תהא זכאית החברה לנכות מן המגיע לזוכה את סכום ההפרש ו/או לתבוע ממנו סכום זה.

נמצא כי הסכום המגיע לזוכה בגין ביצוע העבודה או חלקה קטן מהסכום המגיע ממנו לחברה בגין הוצאות ונזקים, ולרבות סכום העלות הנוספת להשלמת יתרת העבודות מעבר לסכום שהיה מגיע לזוכה, חייב יהא הזוכה לשלם לחברה את ההפרש בין הסכום התמורה המגיע לו לבין הסכום המגיע ממנו לחברה.

ד. מובהר בזאת כי אין בכל האמור בס"ק א' ו-ב' לעיל בכדי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית החברה מכח כל דין או הסכם.

התנאה על זכות יוצרים וזכויות קניין

.20

א. כל תפוקת העבודה, יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות מן ו/או עקב השירותים יהיו בבעלותה הבלעדית של החברה והיא תהיה רשאית לפרסמם ו/או להעבירם לאחר, לכל מטרה אחרת שנראית לחברה. הזוכה או אחר בשמו או במקומו, לא יהיו זכאים לכל תשלום נוסף עבור יצירה מקורית וזכות יוצרים, ולא תישמע טענה מצד הזוכה כלפי החברה להפרת זכות היוצרים שלו בגין כל שימוש שתעשה החברה בתכניות, דוחות וכד' שהוכנו ע"י הזוכה במסגרת חובתו מכח החוזה.

ב. מוסכם בזה כי כל הנתונים ברשימות, בדיסקטים או בתיקים, התרשימים, המסמכים וכל חומר שקיבלו ו/או יקבלו הזוכה ו/או מי מטעמו מהחברה ו/או שהגיעו ו/או שיגיעו לשליטתם ו/או לחזקתם עקב ובמהלך עבודתם עם החברה (להלן – "המידע הגולמי"), לרבות כל חדרי העבודה,

הינם קניינה של החברה וכל הזכויות בהם שמורות לה וכן כי המסמכים וכל החומר כמפורט לעיל יועברו לחברה מייד עם דרישתה.

ג. למען הסר ספק, מוסכם כי ניירות העבודה של הזוכה ו/או מי מטעמו, הכוללים, בין היתר, תיעוד שהכינו במהלך עבודתם ובהסתמך על המידע הגולמי, מסגרות רעיונות ופיתוחים שלהם, הינם קניינה הבלעדי של החברה וכל הזכויות בהם שמורות לחברה.

ד. בכל מקרה בו הזוכה ו/או מי מטעמו יפרו את התחייבויותיהם דלעיל או מי מהן, הם מתחייבים לפצות את החברה בגין כל אותן הוצאות ו/או נזקים שייגרמו לחברה כתוצאה מהפרת התחייבויות אלו, מבלי לגרוע מיתר התרופות העומדות לחברה עקב התחייבויות הזוכה.

ה. עוד מוסכם בין הצדדים, כי כל תוצאות ו/או תוצרי השירותים אשר יינתנו לחברה בהתאם לחוזה זה, לרבות החומר המלווה אותם, יהיו קניינה של החברה וכי הזוכה ו/או מי מטעמו יעבירו אותם לרשותה מייד עם דרישתה, למעט עותקים שיישארו בידיהם לצורך תיעוד העבודה שבוצעה ככל שקיימת חובה כזו עפ"י דין, וכי תשלום התמורה לפי חוזה זה מהווה את התמורה המלאה, הסופית והבלעדית בגין האמור לעיל.

אי קיום יחסי עובד ומעביד

.21

א. למען הסר ספק מוצהר בזאת כי הזוכה וכל מבצע עבודה מטעמו לא ייחשבו כעובדי החברה ובשום מקרה לא ייווצרו בין הזוכה וכל מבצע עבודה מטעמו לבין החברה כל יחסי עובד ומעביד.

ב. היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין הזוכה ו/או כל מי מטעמו, מתחייב הזוכה כי ישפה ויפצה את החברה ו/או כל מי מטעמה בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או אובדן שייגרמו כתוצאה מכל טענה ו/או תביעה ו/או קביעה בקשר עם יחסי עובד-מעביד כאמור, מייד עם דרישתה הראשונה של החברה.

ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזה, כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין הזוכה ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על סכום המהווה 60% מן התמורה כאמור בהסכם לעיל (להלן: "התמורה המופחתת"), והזוכה מצהיר בזה כי התמורה המופחתת הינה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה במידה שייקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

במקרה כזה, הזוכה יחוייב להשיב לחברה את הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (להלן: "סכום ההשבה") בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית החשב הכללי, ממועד תשלומם ועד למועד ההשבה בפועל, והחברה תהא זכאית לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב לזוכה ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהא זכאי הזוכה ו/או מי מטעמו עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד-מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור – והכל עד לתקרת הסכום שייפסק ע"י הערכאה המוסמכת כי על החברה לשלם לזוכה ו/או מי מטעמו בהתקיים האמור בס"ק ב' לעיל.

אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

.22

א. הזוכה יעסיק את עובדיו עפ"י ההוראות ובהתאם לתנאי העבודה הקבועים כדין בהסכם קיבוצי, כולל תשלומים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד, ובהיעדר הסכם קיבוצי - בהתאם לקבוע ע"י האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו

ענף, עבור עבודה דומה.

- ב. הזוכה ינהל עבור עובדיו תיק ניכויים כדין ויפריש בהם את כל ההפרשות הנדרשות עפ"י הדין.
- ג. הזוכה מתחייב להעניק לעובדים שיעסיק לצורך אספקת השירותים נשוא הסכם זה את כל הזכויות והתשלומים בהתאם להוראות כל דין, ובכלל זאת אלו המגיעים להם מכח הוראת חיקוק המנויה בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 ומכח הוראות צווי ההרחבה המנויות בסעיף 25(ב) לחוק הנ"ל. כן מצהיר הזוכה, כי תשלום השכר שמשולם לעובדיו וגובהו הינם בהתאם לדין והוא מתחייב להתאימו לרכיבי השכר שייקבעו בתקנות שיותקנו לפי סעיף 28(ב) לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011. הזוכה מצהיר בזאת על עלויות נוספות כולל רווח לאחר תשלום הזכויות ורכיבי השכר לעובדיו, כמתחייב בסעיף 28(א)(1) לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, והמזמין מתחייב בזאת לתשלום סכום התמורה המוצע על ידי הזוכה, אשר לא יפחת מעלויות השכר והזכויות המגיעות לעובדים עפ"י כל דין וכן מעלות השכר המינימלית לעובדי הזוכה ומהעלויות הנוספות כאמור.
- ד. הזוכה מתחייב, במידת הצורך, להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על ידו לצורך חוזה זה בהסכם העסקה התואם את דרישות חוזה זה. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.
- ה. הזוכה יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי המפקח.
- ו. הזוכה יעסיק מספר מספיק של עובדים בעלי רישיונות מתאימים ובתוקף, לשם ביצוע העבודה באופן משביע רצון. הרשות בידי המנכ"ל ו/או מי מטעמו להרחיק מהעבודה כל אדם, שייראה בעיניו כבלתי מוכשר, בלתי חרוץ או בעל התנהגות רעה.
- ז. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה מתחייב בזאת להוסיף עובדים מקצועיים או שלא מקצועיים על פי דרישתו של המנכ"ל ו/או מי מטעמו, בכמות אותה ידרוש המנכ"ל ו/או מי מטעמו ומן הסוגים והמקצועות אותם ידרוש. כל העלויות של עובדים נוספים אלה יהיו על הזוכה בלבד.
- ח. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, בכל מקרה בו מי מטעמו לא יוכל לבצע את העבודות ידאג הזוכה לספק מחליף במקומו.
- ט. על הזוכה לאחוז בכל האמצעים בכדי לשמור על תנאי הבטיחות של כל העובדים ושל צד ג' כנדרש בתקנות הממשלתיות ובהוראות חוק אחרות.
- י. החברה רשאית להפסיק את עבודתו של הזוכה במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים ומהותיים גרועים או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המנכ"ל ו/או מי מטעמו.

עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

23.

- א. הזוכה מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" תקפה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975.

העתק תעודת עוסק מורשה תקפה מצ"ב **כנספת יא'**.

- ב. הזוכה מצהיר כי הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של הסכם זה.

העתק אישור ניהול ספרים כדין ממס הכנסה מצ"ב כנספח ו'.

- ג. הזוכה מצהיר ומתחייב כי הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של הסכם זה.
- ד. במעמד חתימתו של הסכם זה ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא הזוכה לחברה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא לחברה אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי הזוכה לכל החזר מהחברה בגין סכומי מס שנוכו מהתמורה שהינו זכאי לה בהיעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא בדיעבד את האישור.
- ה. בנוסף לאמור לעיל ימציא הזוכה לחברה במעמד חתימתו על ההסכם טופס עדכון פרטי חשבונו בבנק - על גבי דוגמת הטופס המצורפת להסכם זה **כנספח ה'**.
טופס זה יהא חתום ע"י הזוכה ומאושר ע"י רו"ח או עו"ד מטעמו, וכן מאושר ע"י הבנק בחתימת מורשי החתימה מטעמו.
מובהר בזאת כי באם עוכב תשלום כלשהו המגיע לזוכה מחמת היעדרו של טופס כאמור ו/או מחמת פרטים מתאימים החסרים בטופס זה, לא יהא עיכוב כאמור בבחינת הפרת ההסכם מטעם החברה והזוכה לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין העיכוב עבור הפרשי הצמדה, ריבית וכיו"ב.

אישור המחאת ההסכם

24.

- א. הזוכה אינו רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו מכח הסכם זה, כולן או חלק מהן, לאחר או לאחרים, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מההסכם, ולרבות המחאת הזכות לקבלת סכומי תמורה ממנו לגורם אחר, אלא בכפוף לאישור החברה מראש ובכתב, בחתימת המורשים מטעם החברה.
היה הזוכה תאגיד תיחשב "המחאה" - לרבות העברה של 25% ומעלה מהון מניות התאגיד, ממי שהחזיק בו במועד חתימת הזוכה על ההסכם לאחר או לאחרים.
- ב. המחאה הזוכה זכויותיו או חובותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן, או מסר את ביצוע העבודות לאחר, כולן או מקצתן, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י ההסכם על אף המחאה האמורה ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיה של החברה כלפי הגורם הנמחה.
- ג. החברה תהא רשאית להמחות זכויותיה ו/או חובותיה מכח ההסכם לכל גורם אחר שתמצא לנכון - בכפוף להבטחת שמירת זכויותיו של הזוכה.
- ד. מובהר, כי לזוכה לא תהא כל בלעדיות במתן השירותים לחברה, וכי החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה, להתקשר עם כל גורם אחר לשם קבלת השירותים נשוא ההסכם.
- ה. כן יובהר כי אין בהסכם זה משום התחייבות של החברה להזמנת שירותים מן הזוכה ו/או הזמנת שירותים בהיקף מינימאלי כלשהו, והזוכה מוותר בזאת מראש על כל טענה בקשר לכך.

ערבות ביצוע וערבות טיב

25.

- א. הזוכה ימסור לחברה, במעמד חתימתו על הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית לצורך הבטחת עמידתו לרשות החברה ולביצוע התחייבויותיו בהתאם להוראות ההסכם על סך של 80,000 ₪

(במילים: שמונים אלף שקלים חדשים). (להלן: "ערבות ביצוע"), בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה.

ב. ערבות הביצוע תוחזר לזוכה כאשר יומצאו המסמכים הבאים לידי התאגיד:

(1) חשבון סופי של הזוכה כשהוא מאושר ע"י החברה וחשבונית המס בסכום החשבון הסופי המאושר לתשלום;

(2) העתק מתעודת הגמר לביצוע הפרוייקט;

(3) המצאת ערבות טיב כמפורט בסעיף 26 להלן.

ג. כתב הערבות שימסור הזוכה לידי החברה כאמור לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן.

ד. הערבות תהיה ניתנת למימוש מיידי עפ"י דרישת מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו, בכל עת, ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן.

ה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הוארכה תקופת הסכם זה ו/או הוגדל היקף ההתקשרות, רשאית תהא החברה לדרוש מהזוכה לעדכן את גובה הערבות ו/או להאריך את תוקפה, לפי העניין ולפי שיקול דעתה. קיבל הזוכה דרישה כאמור, ימסור לידי החברה תוספת לערבות ו/או ערבות חדשה, בהתאם לערבות המעודכנת ולפי דרישת החברה. לא נמסרה התוספת לערבות ו/או הערבות החדשה, לפי העניין, על ידי הזוכה, רשאית תהיה החברה לחלט את הערבות אשר בידיה, וזאת מבלי לגרוע מסמכותה הכללית לחילוט הערבות ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים לחברה מכוח כל דין או הסכם.

ו. לחברה שמורה הזכות להאריך את תוקף הערבות בהתאם להתפתחות העבודות והתקדמות הפרוייקט.

ז. ערבות הביצוע תוחזר לזוכה לאחר שיתקיימו כל אחד מן התנאים הקבועים בסעיף ב' לעיל ביחס לכל העבודות שיבוצעו מכוח ההסכם.

26.

א. עובר להשלמת הפרוייקט ולמתן תעודת הגמר להשלמתו, ימציא הזוכה לחברה ערבות טיב בסך של 40,000 ₪ ערבות הטיב תיועד כדי להבטיח את מחוייבויותיו של הזוכה כלפי החברה והקבלנים המבצעים במהלך תקופת הבדק של הפרוייקט.

ב. ערבות הטיב תומצא לחברה עובר להשבת ערבות הביצוע ומתן תעודת הגמר וכתנאי להם וזאת כמפורט בסעיף קטן 25(ב) לעיל.

ג. תנאיה של ערבות הטיב הינם כתנאי ערבות הביצוע כמפורט בסעיף 25 לעיל וזאת בהתאמה ובשינויים המתחייבים.

ד. ערבות הטיב תוחזר לזוכה לאחר תום תקופת הבדק ובכפוף לקיום כל מחוייבויותיו וכל מחוייבויות הקבלנים המבצעים במהלך תקופת הבדק או לאחריה בכל הנוגע לאחריותם לתיקון ליקויים בעבודה, בפרוייקט ובתוצריהם.

ויתור ושינוי

.27

א. ויתר אחד הצדדים למשנהו על זכות הקנויה לו לפי הסכם זה, לא ייחשב הויתור כויתור תקדימי ולא יהא בו בכדי ללמד על ויתור במקרה אחר, דומה ושאינו דומה, בין אם המדובר בהפרה דומה, שונה או אחרת.

ב. כל ויתור, שינוי, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי מורשי החתימה של הצדדים להסכם זה, אלא אם נקבע מפורשות אחרת בהסכם זה.

הפרה יסודית

.28 הוראות סעיפים 3, 4, 5, 11, 13, 19-16, 21, 24-26 להסכם זה הינן תנאים עיקריים בהסכם זה והפרתן תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

כתובות והודעות

.29 כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם זה.

.30 מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלחו בדואר רשום לפי כתובות הצדדים וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען עם תום 5 ימים מתאריך המשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הזוכה ע"י מורשי החתימה מטעמו:

החברה ע"י:

יו"ר דירקטוריון החברה

מנכ"ל החברה

חותמת החברה