

26/04/2018

י"א באייר התשע"ח

לכבוד:

מזיעי מכרז פומבי מס' 101/2018

שלום רב,

הנדון: **מתן מענה לשאלות הבהרה**

מכרז פומבי מס' 101/2018 – שירותי מדידה

פרויקט אז"ת עמק שרה שלב ה' - באר-שבע.

בהמשך לפרסום מכרז מס' 101/2018 מתן שירותי מדידה לפרויקט אז"ת עמק שרה שלב ה' בבאר שבע ובהמשך לקבלת שאלות המזיעים, מפורט מטה ריכוז שאלות ומתן תשובות הבהרה בהתאם.

1. שאלה: האם כביש צאלים כלול במדידה ?

תשובה : לא.

2. שאלה : האם כביש יגאל אלון כלול במדידה ?

תשובה : לא.

3. שאלה : האם יש צורך למדוד את החניונים של איקאה ושל פאואר סנטר או כל מתחם פרטי אחר?

תשובה : לא.

4. שאלה : מדידת תשתיות יבשות- סעיף "עבודות המדידה ותוכניות המדידה", תת סעיף ז': האם הכוונה לגישוש של קווי בזק, חשמל וכו' ?

תשובה : כן, באזורים שקיימות תשתיות.

5. שאלה : מדידת 15 מטר מעבר לגבול מגרש- האם הכוונה היא גם לשטחים הפרטיים ?

תשובה : נדרשת מדידה רק של השטחים הציבוריים ועבורם יש להוסיף רצועה של 15 מ' גם אם הרצועה הנוספת נמצאת בשטח פרטי.

6. שאלה : מה הוא הפורמט המומלץ להגשת השרטוט ע"י מחלקת המדידות בעיריית באר-שבע ? - סעיף "עבודות המדידה ותוכניות המדידה"

תשובה : מעבר למפורט במסמכי המכרז יש לבדוק עם מחלקת מדידות בעיריית באר שבע.

7. שאלה : אומדן הזמן לסיום הפרויקט של 21 ימי עבודה נראה קצר מדי (עמ' 6 תקופת ההתקשרות), האם יש אומדן אחר?

תשובה : זמן הביצוע יוארך ל-45 ימי עבודה ולא כפי שמופיע במסמכי המכרז.

- 8. שאלה :** האם מודדים רק: דרכים – 236 ד' שצ"פים- 51 ד' ושבילים- 4 ד'?
- תשובה :** כן.
- 9. שאלה :** האם מודדים כביש עוקף שהוא בת.ב.ע כביש מס' 6 מג' 237 ? ושצ"פ 220 בצד שני של כביש עוקף?
- תשובה :** אין צורך במדידה של כביש 6 ושצ"פ 220 שבתכנית התב"ע.
- 10. שאלה :** המדידה היא בקנ"מ 1:250 , מפה להיתר בנוהל רישוי זמין עבר כלל השטח ? (900 דונם + 15 מ' שוליים) ?
- תשובה :** המדידה הינה עבור השטחים הציבוריים כפי שמופיע בהזמנה סעיף ב' תיאור הפרויקט ס"ק 6 שטחים עיקריים לתכנון ושוליים כנדרש ע"י המודד העירוני.
- 11. שאלה :** האם יש להגיש את העבודה כמה (כמפה – התייחסות במענה) אחת כוללת לכל השטח ? או לחילופין, האם יש לערוץ מספר מפות לפי תאי שטח גאלו או אחרים?
- תשובה :** העבודה הינה בפעימה אחת על כל השטח המוגדר.
- ניתן להגיש באמצעות מספר תכניות על בסיס חלוקה עקרונית שתאושר מראש ובכפוף לחפיפה ברורה בתפר שבין התוכניות.
- 12. שאלה :** האם יש להקים באופן אנליטי את כל החלקות המשתתפות ?
- תשובה :** לא, אין צורך בהקמה אנליטית של חלקות המשתתפות.
- 13. שאלה :** מה הכוונה בסעיף ד' בנספח א לחוזה. "מפרט השירותים המבוקשים: בבקשה תדייקו מה יש למדוד מעבר לגבול התוכנית ?
- תשובה :** המדידה מעבר לגבול התכנית עפ"י הנדרש ע"י המודד העירוני לקבלת היתרי בנייה לגבולות התכנית.
- 14. שאלה :** סעיף ז' במפרט השירותים המבוקשים. " יש למדוד את כל הממשק התת קרקעי"- האם כוונתכם היא למדידה ואיתור של תשתיות תת"ק ?
- תשובה :** כן, יש למדוד תשתיות קיימות בשטח כולל עומקים כיווני זרימה והכנות ויציאות להתחברויות מגרשים (למשל יציאה משוחת ביוב עד למגרש) הנ"ל ישמש לתכנון השלמת תשתיות חסרות ולתאום מערכות . נציין כי תשתיות קיימות בכ-500 דונם מתוך 900 הדונם של הפרויקט.
- 15. שאלה :** באיזה קנ"מ?
- תשובה :** קנ"מ 1:250 ולפי הנדרש ע"י המודד העירוני לקבלת היתר בנייה לעבודות פיתוח וסלילה.
- 16. שאלה :** האם יש למדוד בתחום המבוקש גם את המגרשים בפנים או רק את הכבישים והמעברים הציבוריים ועוד רצועה של 10 מ' בתוך המגרשים הפרטיים ?
- תשובה :** נדרשת מדידה רק של השטחים הציבוריים ועבורם יש להוסיף רצועה של 15 מ'.

17.שאלה : לאיזה צורך נדרשת המדידה ?

תשובה : השירותים הנדרשים הינם שירותי מדידה לצורך עבודות התכנון והפיתוח במרחב הציבורי ובכללן מדידה להיתר הבניה.

18.שאלה : האם ניתן לבצע המדידה פוטוגרמטרית או מדובר על מדידה קרקעית ?

תשובה : הכוונה בהליך היא למדידה קרקעית.

מסמך זה הינו חלק ממסמכי ההליך. יש לצרפו חתום ע"י המציעים למסמכי ההצעה.

בכבוד רב,

נירית קינן-כהן, מהנדסת יעדים

החברה העירונית לפיתוח עסקי באר-שבע בע"מ

העתקים:

מורה פרויקטים בע"מ – איגי מורה.