

**מכרז פומבי מספר 104/2017**  
**מתן שירותי ייעוץ וליווי בתחום קשרי קהילה, שיתוף ציבור ועבודה קהילתית באזורי**  
**התעסוקה ברחבי העיר באר-שבע**

מועד אחרון להגשת מסמכי המכרז בתאריך 21.08.2017 עד השעה 15:00.

**מעטפה שתגיע לאחר מועד ההגשה תיפסל ולא תובא לדיון**

המסירה תעשה ידנית במשרדי יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי באר-שבע בע"מ (להלן: "יעדים" ו/או "החברה" ו/או "המזמינה"), ברחוב בן צבי 4 בבאר-שבע.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של 1,000 ₪, סכום אשר לא יוחזר.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, הן במשרדי יעדים והן באתר

האינטרנט של חברת יעדים בכתובת: [www.yeadim7.co.il](http://www.yeadim7.co.il).

שאלות הבהרה למכרז ניתן להעביר עד ליום 13.08.2017 בשעה 12:00 למייל שכתובתו

[yeadim@br7.org.il](mailto:yeadim@br7.org.il) מענה לשאלות הבהרה יינתן באתר החברה.

באחריות המציעים לעקוב אחר הפרסומים והעדכונים באתר החברה שכתובתו

[WWW.yeadim7.co.il](http://WWW.yeadim7.co.il)

רשאים להשתתף במכרז יחידים ותאגידיים הרשומים כדין בישראל, והעומדים במועד הגשת ההצעות בכל הקריטריונים המפורטים במסמכי המכרז.

החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

מובהר, כי השימוש במונח "משתתף" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

**לוח זמנים לביצוע מכרז 104/2017**

<u>מועד</u>	<u>אירוע</u>
13.08.2017 עד השעה 12:00	המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה
21.08.2017 עד השעה 15:00	המועד האחרון להגשת מסמכי ההצעה

**אוגוסט 2017**

## הזמנה

### מכרז פומבי מס' 104/2017

יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי באר-שבע בע"מ (להלן ולעיל: "יעדים" ו/או "החברה" ו/או "המזמינה") מכריזה בזאת על הזמנה לקבלת הצעות, למתן שירותי ייעוץ וליווי בתחום קשרי קהילה, שיתוף ציבור ועבודה קהילתית באזורי התעסוקה ברחבי העיר באר-שבע, הכל בהתאם לדרישות ולהנחיות המפורטות במסמכי המכרז (להלן - "העבודות"/"השירותים").

חברת יעדים האמונה בין היתר על אזורי התעסוקה בעיר באר שבע, עתידה לבצע מגוון פרויקטים להשלמות פיתוח וחינוך תשתיות באזורי התעסוקה בעיר. לשם כך, מבקשת החברה לקבל הצעות למתן שירותי ייעוץ וליווי בתחום קשרי קהילה, שיתוף ציבור ועבודה קהילתית באזורי התעסוקה ברחבי העיר באר-שבע. השירותים יבוצעו לפי הוראות מסמכי המכרז והחוזה, על כל נספחיהם, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכים אלה, ועל הזוכה במכרז יהיה לדאוג לכוח האדם, כלי הרכב והציוד הדרושים לביצוע העבודות ולמתן השירותים במלואם על פי המועדים והתנאים במכרז זה.

למען הסר ספק, מובהר בזה כי הפרויקט מתנהל במסגרת נוהל רשויות של משרד הכלכלה ומכיוון שכך, מנהל הפרויקט שייבחר יידרש לפעול בהתאם ותחת הרגולציה הנדרשת מתוקף נוהל זה (דיווחים, טפסים ייעודיים, מפקח מטעם וכדו'). נוהל הרשויות להתרשמות ולעבודה על פיו, בקישור:

<mailto:http://economy.gov.il/Industry/DevelopmentZoneIndustryPromotion/Pages/ProcedureLocalAuthorities.aspx>

המציע מתחייב לפעול בהתאם להוראות חברת יעדים ובהתאם להוראות הרלוונטיות בנוהל רשויות של משרד הכלכלה.

#### 1. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז:

רשאים להשתתף במכרז זה יחידים או תאגידים הרשומים כדין בישראל והמקיימים, במועד הגשת הצעות, אחר כל התנאים המצטברים שלהלן:

1.1. בעל מחזור כספי של 4,000,000 ₪ (כולל מע"מ), בעבודות/שירותים מהסוג נשוא המכרז, לשנים 2014-2016 במצטבר.

להוכחת המחזור יצרף המציע אישור רו"ח, כנדרש בסעיף 2(ו') להוראות הכלליות.

1.2. למציע ניסיון במתן שירותי ייעוץ וליווי בתחום "קשרי קהילה" לרבות ניסיון בייזום, ניהול ותכלול תהליכי שיתוף ציבור, החל משלב ההיערכות ולאורך חיי הפרויקט, בלפחות 20 (עשרים) פרויקטים של פיתוח תשתיות מטעם רשויות מקומיות ו/או ארגונים ציבוריים בין השנים 2011-2016.

להוכחת הניסיון יצרף המציע הצהרה, כנדרש בסעיף 2(ז) להוראות הכלליות.

על הניסיון המוצג להתייחס לעבודה ישירה מול מרחב עסקי-מסחרי פעיל, תושבים, לקוחות, גורמי הרשות המקומית וארגונים מוסדיים גם יחד, בכל פרויקט שיוצג.

1.3. צירף ערבות בנקאית כנדרש במסמכי המכרז וכמפורט בסעיף 2(ד) לחלק א'  
להלן.

בדיקת התנאים הנ"ל תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המשתתף במועד הגשת הצעתו.

את מסמכי המכרז וצרופותיו, כתב ההצעה וכיו"ב יש להגיש, כאשר הם חתומים בחותמת וחתומת מורשה חתימה של המציע על כל דף. מסמכים אלה יוכנסו למעטפה המקורית בלבד כשהיא סגורה וללא כל סימני זיהוי, והיא תופקד, במסירה אישית בנוכחות נציג/ת החברה, בתיבת המכרזים במשרדי החברה, רחוב בן צבי 4 בבאר-שבע, לא יאוחר מיום 21.08.2017 עד השעה 15:00 (להלן: מועד ההגשה). מעטפה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, לא תובא לדיון. לא תתקבל כל מעטפה שלא באמצעות מסירה ידנית.

את ההצעה יש להגיש בהתאם לתנאי המכרז, וכל שינוי או סטייה מתנאים אלה, עלול לגרום לפסילת ההצעה. ההצעה תעמוד בתוקפה החל ממועד הגשתה לתיבת המכרזים ולמשך שלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעות ככל שיתארכו הליכי המכרז. מציע אשר יחזור בו מהצעתו – תהא החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר צורפה להצעתו.

תשומת ליבם של המשתתפים למסמכים שעליהם לצרף להצעותיהם.

ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. חל איסור על הגשת הצעה על ידי מספר ישויות משפטיות. הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי המכרז, הינה הישות המשפטית החתומה על כתב ההצעה.

החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את ההזמנה כולה או חלק ממנה, ואף שלא לבצע כלל את ההזמנה.

מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

הסמכות השיפוטית הייחודית בכל עניין הנובע ממכרז זה ומההסכם הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט המוסמכים בבאר-שבע.

## חלק א' - הוראות כלליות:

מסמכי המכרז כוללים את כל המסמכים שנמסרו לרוכשי המכרז, בקשר עם המכרז הנדון, לרבות כל תוספת ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או הבהרה בכתב שנמסרה לרוכשי מסמכי המכרז.

### 2. להצעתו, יצרף המציע את המסמכים הבאים:

א. **אישור בתוקף בדבר מורשי חתימה** - אישור ע"ד או רואה חשבון המאשר שההצעה חתומה ע"י מי שהוסמך לחתום בשם התאגיד בהתאם לתקנות ההתאגדות שלו. האישור הנ"ל חייב להיות בתוקף בזמן הגשת ההצעה.

ב. **אישור בתוקף בדבר ניהול חשבונות** - אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976, והתקנות שהותקנו על פיו.

ג. **אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.**

ד. **ערבות בנקאית** - אוטונומית ובלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן (לוח מס' 13, כללי) כשמדד הבסיס הוא מדד חודש יוני 2017 כפי שהתפרסם ביום 15.7.17 או בסמוך לכך, בסך 25,000 ₪ (במילים: עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים), שתעמוד בתוקף עד ליום 31.10.2017, לפי נוסח הערבות המופיע **בחלק ג'** למסמכי המכרז. השם המופיע בערבות יהיה שם המציע.

על המציע יהיה להאריך את תוקפה של הערבות במידה והליכי המכרז יתעכבו, וזאת בהתאם לדרישתה של החברה. משתתף שיידרש לעשות כן, ולא יעמוד בדרישה זו, תיחשב הצעתו כפסולה במידה ותוקף הערבות יפוג, וכן תהווה עילה לחילוט הערבות.

ערבות ההגשה תמומש/תחולט, בהתראה של 3 ימים מראש, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של החברה, במקרה שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר מועד ההגשה ו/או יסתייג מתנאי המכרז ו/או לא יעמוד באיזו התחייבות ו/או ינהג שלא בתום לב בהתאם להצעתו ולתנאי המכרז ו/או לא יצרף את ערבות הביצוע. אין במימוש/בחילוט ערבות ההגשה כדי לפגוע בזכות כלשהי מזכויות עורך המכרז לכל סעד אחר, עפ"י כל דין.

ה. **אישור מע"מ בדבר היות המשתתף עוסק מורשה.**

ו. **אישור רו"ח** - בדבר היקף המחזור הכספי של המציע בעבודות מהסוג נשוא המכרז, לשנים 2014-2016.

ז. **הצהרת המציע בדבר הניסיון המוצג-**

להוכחת תנאי הסף בסעיף 1.2 לעיל, יצרף המציע מסמך ובו פירוט ותיאור מילולי של פרויקטים אותם ביצע המציע המוכיחים **ניסיון בתחום ייעוץ וליווי "קשרי קהילה" ברשויות מקומיות ו/או מטעם ארגונים ציבוריים בין השנים 2011-2016, לרבות ניסיון בייזום, ניהול ותכלול תהליכי שיתוף הציבור, החל משלב ההיערכות ולאורך כל חיי הפרויקט.**

המציע יציג ניסיון, לכל הפחות, של 20 פרויקטים, הניסיון המוצג יתייחס לעבודה ישירה מול מרחב עסקי-מסחרי פעיל, תושבים, לקוחות, גורמי הרשות המקומית והארגונים המוסדיים וכיו"ב.

בנוסף למידע האמור יצרף המציע מסמכים חיצוניים (כדוגמת המלצות, אישור ביצוע העבודה, מכתב ממנהל הפרויקט או פרטי אנשי קשר של מזמין הפרויקט), המעידים על הניסיון הנדרש בתחום זה ומועד סיום ביצוע הפרויקטים.

תשומת לב המציעים, כי רצוי לציין ניסיונם בתחום מעבר לסף הנדרש, וזאת לצורך שקילת ההצעות כאמור בסעיף 2 למסמך ההוראות למשתתפים.

ח. תצהיר בדבר ניסיונו של מנהל העבודה המוצע מטעם המציע, אשר מיועד לשמש בתפקיד מנהל ביצוע העבודות נשוא המכרז, וכן הצגת קורות חיים של מנהל העבודה המוצע.

#### **נוסח התצהיר מצורף למסמכי המכרז כחלק ו'1.**

מסמכים אלו ישמשו לצורך ניקוד המציע בהתאם לאמור בסעיף 2 להוראות למשתתפים.

#### **ט. מסמכי תאגוד מאושרים ומעודכנים -**

- (1) תעודת האגד מאת רשם החברות (או השותפויות או האגודות השיתופיות או רשם העמותות).
- (2) אישור עו"ד המפרט את בעלי המניות בתאגיד והשליטה בו. במידה ובעל שליטה או בעל מניות כלשהו בתאגיד הינו תאגיד בפני עצמו, יפורטו גם בעלי מניותיו או שותפיו או בעלי השליטה בו, וכך הלאה, עד לזיהוי כל היחידים העומדים מאחורי המשתתף במכרז.
- (3) תמצית מידע מרשם החברות/העמותות, המפרטת את בעלי המניות בתאגיד, ואת היותו של המשתתף תאגיד פעיל. האישור חייב להיות מעודכן למועד הגשת ההצעות למכרז.
- (4) תקנון התאגדות.
- (5) אישור ניהול תקין מרשם העמותות, אם המציע הוא עמותה רשומה.

י. **תצהיר** - בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), תשל"ו - 1976 - בהתאם לנוסח התצהיר המפורט **בחלק י'** למסמכי המכרז.

יא. **העתק חתום של כל מסמך נוסף** שיומצא, ככל שיהא כזה, על ידי החברה למשתתפים, ולרבות תשובות למתן הבהרות.

יב. **אישורים והמלצות** - המעידים על ביצוע עבודות מן הסוג הנדרש במסמכי המכרז בהתאם לפירוט המופיע בתצהיר המציע בדבר הניסיון, תוך ציון שמות אנשי הקשר ומספרי טלפון (רצוי נייד) בהם ניתן להשיגם.

נוסח המלצות מומלץ מצורף **כחלק ז'** למסמכי המכרז.

יובהר כי צירוף רשימת מזמינים והמלצות אינו מהווה תנאי סף ואולם המסמכים ייחשבו לצורך בחינת איכות עבודתו של המציע ושקלול הצעתו.

יג. **העתק נוסף של כתב ההצעה**, באופן נפרד (**חלק ט'** למסמכי המכרז).

יד. **קבלה המעידה על רכישת המכרז.**

טו. תצהיר בדבר אי תיאום מכרז לפי הנוסח **בחלק ה'**.

## חלק ב' - הוראות למשתתפים ותנאים מיוחדים, והליכי המכרז

### 1. הוראות למילוי מסמכי המכרז, ולתנאי המכרז:

בחלק זה, ובשאר מסמכי המכרז:

**המציע/משתתף** - מי שבחר להגיש את מסמכי המכרז מטעמו.

**נותן השירותים** – המציע/משתתף שיזכה במכרז.

**השירותים/העבודות** – שירותי ייעוץ וליווי בתחום קשרי קהילה, שיתוף ציבור ועבודה קהילתית באזורי התעסוקה בעיר, הכל בהתאם להוראות המכרז והחווה ובהתאם להוראות המנהל.

**קשרי קהילה** – אופן ההתנהלות השוטפת והבלתי אמצעית בין החברה ו/או הרשות המקומית ומי מטעמן לבין תושביה ו/או בעלי העסקים בה ו/או הבאים בתחומיה, כאשר המטרה לנהל שיח ומערכת יחסים חיובית והדדית בין החברה ו/או הרשות המקומית לבין חבר בני האדם הרלוונטי לתחום העיסוק ולתחום המפגש היומי ביניהם לחברה.

**המנהל** – מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמה.

א. על המשתתף למלא בדיו את ההערות והפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז. כמו כן על המשתתף לחתום על כל דף במסמכים אשר קיבל לידיו בעת רכישת מסמכי המכרז, בראשי תיבות, **ולחתום באופן מלא**, על ידי מורשי החתימה מטעמו, על הדף האחרון של מסמכי המכרז ועל כל דף שבו נדרש למלא פרטים בדיו, וביניהם על תנאי המכרז והצהרת המשתתף, ונוסח החווה ונספחיו. על המשתתף לחתום על כל מסמך שקיבל מאת החברה בקשר עם השתתפותו במכרז, ולרבות הוראות נוספות, הבהרות, סיכום סיור קבלנים וכד', **ולצרפם** לחוברת המכרז שתוגש על ידו.

ב. על המשתתף להוסיף פרטים רק במקום המיועד לכך. כמו כן, עליו לחתום על הצעתו בדיו, בתוספת חותמת של המציע, תאריך וכתובת. יש לרשום את שם המציע באופן ברור, בנוסף על חתימה. **במקום שבו נדרשת חתימה, יש לציין את שמו המלא של החותם, בכתב ברור.** רישום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, שלא במקום המיועד לכך, אם בגוף המסמכים ואם במכתב לוואי, לא יחייב את החברה ועלול להביא לפסילת מסמכי המכרז של המשתתף.

ג. על המשתתף להגיש הצעתו על טופס כתב ההצעה, והמשתתף חייב למלא את כל פרטי כתב ההצעה. מובהר כי "כתב ההצעה" לענין זה הינו זה המופיע **בחלק ט'** למסמכי המכרז.

**כתב ההצעה מפרט את המחיר המרבי לשעת עבודה, לא כולל מע"מ, עבור ביצוע כלל הפעולות הנדרשות במסגרת מכרז זה, והכל בהתאם להוראות מפרט העבודות המצ"ב כחלק ה' למסמכי המכרז.** יודגש, כי המחיר המרבי לשעת עבודה כפי שנקבע, בניכוי הנחת המציע, ממצה את מלוא התמורה לה היא זכאי הזוכה במכרז, לרבות שכר עובדיו, מלוא התשלומים הסוציאליים והמסים בגינם, תקורותיו, הוצאות אחזקת משרד, נסיעות וכל פעולה נוספת אשר החובה לבצעה חלה על המציע הזוכה על פי תנאי המכרז, החווה, מפרט העבודות ותכנית העבודה. על המציע ליתן **הנחה בלבד**, ובאחוזים חיוביים (כולל אפס), לתמורה הסופית בגין העבודות. כמו כן יובהר כי אין להציע הצעה עם מספרים שליליים, במינוס. הצעה אשר תכלול מספרים שליליים, מינוס (-), תיפסל ולא תובא לדיון.

המשתתף יגיש הצעתו על גבי כתב ההצעה, בשני עותקים: האחד בגוף החוברת עצמה, שתוגש על ידו לחברה, והשני בעותק נוסף של חלק ט', הנפרד מהחוברת. הצעת המחיר תירשם בכתב ברור, בעט דיו או במכונת כתיבה. משתתף שלא ירשום מאומה בשדה זה, ייחשב כמי שלא הגיש כל הצעה למכרז. משתתף המעוניין שלא ליתן כל הנחה, ירשום בשדה המתאים את הספרה "0".

ד. שיעור ההנחה בהצעה ייקח בחשבון את כל חובותיו של המציע הזוכה ואת כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, והמציע הזוכה לא יהא זכאי לכל תשלום או מימון נוסף מאת החברה.

ה. על המציע לבקר באתרים המיועדים לביצוע העבודות, והמפורטים במפרט הטכני ובמפרט המיוחד, בטרם יגיש הצעתו למכרז, ולבסס את הצעתו על המצב כפי שקיים בפועל. לא תישמע כל טענה מצד המשתתף בדבר אי הכרת אתרי העבודה/המתקנים/המערכות ו/או דרישות העבודה.

ו. שיעור ההנחה לביצוע העבודה, שיצוין על ידי המשתתף, יהיה נכון לביצוע העבודות למשך כל תקופת ההתקשרות, בכפוף לעדכוני מדד כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.

ז. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי החברה אינה מתחייבת להתקשר בחוזה זה לביצוע מלוא העבודה או חלקה, וכי ההחלטה לגבי כך, מסורה לשיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף למגבלות תקציביות ותזרימיות הקיימות בחברה, ובהתאם לצורך.

ח. החברה תהא רשאית לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף השירות/העבודות הנדרש במכרז, בשל נסיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או תזרימיות ו/או אחרות, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ט. באם ימצא משתתף כלשהו במכרז סתירות, שגיאות, או שיהיה לו כל ספק שהוא בקשר למונח המדויק של איזה סעיף או פרט, עליו לפנות לחברה בכתב, במסגרת המועדים שהוגדרו, ותשובה תישלח לכל המשתתפים במכרז. החברה אינה אחראית עבור כל פירושים או הסברים שיינתנו בעל פה.

**המבקש לקבל הבהרות, יגיש שאלותיו בכתב לחברה, באמצעות דוא"ל:**

– e-mail: yeadim@br7.org.il בקובץ WORD בלבד. יש לוודא קבלת הפנייה בטל': 08-6230503.  
רק פניות אשר תישלחנה עד ליום 13.08.2017 בשעה 12:00 תיענינה.

י. החברה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה או בדוא"ל, לפי הכתובות שנמסרו על-ידם בעת רכישת מסמכי המכרז.

יא. המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי העבודה/השירות המבוקש, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו ימסרו למעוניינים (כאמור בס"ק י' לעיל וכן בישיבת הבהרות).

יב. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כהצעה ואישור שכל פרטי המכרז והחוזה ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחוזה.

2. הוראות הנוגעות לבחינת ההצעות:

א. בחירת ההצעה הזוכה תיעשה על פי שקלול הניקוד כמפורט להלן:

1. ניקוד עבור איכות ההצעה, אשר יוענק על בסיס הניסיון שיוצג ויוכח בהצעת המשתתף ולמסמכים שיצורפו להצעתו.

ניקוד האיכות (מקסימום 60 נק') יוענק על פי החלוקה דלהלן:

מס"ד	אמת מידה	ציון מירבי
1.	<b>קשרי קהילה</b> ניסיון בייעוץ, ליווי ומתן שירותים בתחום "קשרי קהילה" בפרויקטים של פיתוח תשתיות מטעם רשויות מקומיות ו/או ארגונים ציבוריים בין השנים 2011-2016, החל משלב ההיערכות ולאורך חיי הפרויקט. ניקוד מירבי יינתן למציע שיציג את המספר הרב ביותר של הפרויקטים נשוא הצורך בקשרי קהילה. יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה הטובה ביותר. לצורך קבלת הניקוד יילקחו בחשבון עבודות בתחום "קשרי קהילה" בהיקף שלא יפחת מ- 250 שעות בכל פרויקט.	20 נק'
2.	<b>2.1 מנהל הפרויקט</b> ניסיון בניהול, ליווי ומתן שירותים בתחום "קשרי קהילה" בפרויקטים של פיתוח תשתיות ו/או בינוי בחמש השנים האחרונות (2011-2016), החל משלב ההיערכות ולאורך חיי הפרויקט. לצורך קבלת הניקוד יילקחו בחשבון עבודות בתחום "קשרי קהילה" בהיקף שלא יפחת מ- 250 שעות בכל פרויקט. ניקוד מירבי יינתן למציע שיציג, על בסיס קו"ח של המנהל ותצהיר מטעמו (לפי הנוסח בחלק ו'1) והמסמכים שיצורפו לתמיכה באמור בתצהיר, את המנהל בעל הניסיון במספר הרב ביותר של פרויקטים. יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה הטובה ביותר.	10
	<b>2.2 התרשמות כללית והמלצות ממנהל פרויקט-</b> הניקוד בקטגוריה זו יוענק על פי התרשמות כללית מפרטי המנהל המוצע, היקף הניסיון וסוגו. המנהל האחראי המוצע שיקבל את הניקוד הגבוה ביותר יקבל את מלוא הניקוד, והשאר ינוקדו באופן יחסי. ניקוד יינתן על פי התרשמות מקו"ח של המנהל, התצהיר מטעמו (לפי הנוסח בחלק ו'1) והמסמכים שיצורפו לתמיכה באמור בתצהיר.	10



5	<p><b>שיתוף ציבור</b></p> <p>ניסיון המציע בייזום וניהול תהליכי שיתוף של תושבים ועסקים בשולחנות עגולים במסגרת מתן שירותי "קשרי קהילה" בפרויקטים של פיתוח תשתיות מטעם רשויות מקומיות ו/או ארגונים ציבוריים בין השנים 2011-2016.</p> <p>ניקוד מירבי יינתן למציע שיציג את המספר הרב ביותר של פרויקטים. יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה הטובה ביותר.</p> <p>הניקוד יינתן על פי המסמכים שיצורפו להצעת המחיר בהתאם למפורט בחלק ו'.</p>	3.
5	<p>ניסיון בייעוץ, ליווי ומתן שירותים בתחום "קשרי קהילה" בפרויקטים של עבודות פיתוח באזורי תעסוקה.</p> <p>ניקוד מירבי יינתן למציע שיציג את המספר הרב ביותר של פרויקטים יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה הטובה ביותר.</p> <p>הניקוד יינתן על פי המסמכים שיצורפו להצעת המחיר בהתאם למפורט בחלק ו'.</p>	
10	<p>התרשמות כללית:</p> <p>הניקוד בקטגוריה זו יוענק על פי התרשמות כללית מפרטי החברה, התרשמות מהיקפי פעילותה ותחומי פעילותה של החברה, סוגי הפרויקטים בהם עסקה ועוסקת, מספרן וטיבן של ההמלצות ועוד. החברה שומרת לעצמה את הזכות לקיים שיחות עם הממליצים לצורך התרשמות נוספת.</p> <p>החברה שתקבל את הניקוד הגבוה ביותר תקבל את מלוא הניקוד, והשאר ינוקדו באופן יחסי.</p>	4.
60 נק'	סה"כ 60 נקודות מרביות	

ניקוד האיכות יוענק על פי הנתונים שיציין המציע בהצעתו, ועל פי התרשמות החברה על בסיס המסמכים שהוצגו. החברה תהא רשאית לדרוש השלמות והבהרות להצעת המציע, ולהתחשב בנתונים שיובאו לידיעתה במסגרת הבהרות המציע ו/או מכל מקור אחר, לצורך ניקוד ההצעות.

2. ניקוד עבור **עלותה הכספית** של ההצעה, אשר יוענק על בסיס שיעור ההנחה אשר יוצע בידי המשתתף ביחס לתעריף המרבי.

ניקוד העלות (מקסימום 40 נק') יוענק באופן שההצעה שתנקוב באחוז ההפחתה הגדול ביותר תזכה לניקוד המרבי (40 נק'), ואילו כל הצעה אחרת תזכה לניקוד מופחת באופן יחסי.

לדוגמא: במקרה של הגשת שתי הצעות, כאשר הצעה א' נוקבת 15% אחוז הנחה והצעה ב' 10% הנחה; תזכה הצעה א' בניקוד 40 בקטגוריה זו, ואילו הצעה ב' תזכה בניקוד  $37.777 (40 \cdot 0.85 / 0.90)$ .

- ב. בעת דיון במכרז, רשאית החברה להתחשב ביכולתו הכספית של המציע, באיכות ההצעה ובטיבה. כן רשאית החברה להתחשב בכושרו של המציע לבצע את העבודה נשוא המכרז, כפי שהדבר נבחן מעבודות קודמות ו/או דומות שבוצעו על ידו וממסמכים שצירף. וועדת המכרזים תהא רשאית לפסול מסמכי מכרז של משתתף שהורשע בעבירה פלילית, לרבות בעבירות בניה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 והתקנות והצווים לפיו. כן תהא וועדת המכרזים רשאית שלא לדון במסמכי מכרז שהוגשו על ידי משתתף הנמצא על שטח ציבורי בתחום העיר באר-שבע, שלא כדין.
- ג. החברה תהא רשאית לנהל מו"מ עם הזוכה במכרז, לשם שיפור הצעתו, בהתאם לדין.
- ד. החברה רשאית לדרוש מהמציעים, באם תמצא זאת לנכון, אישורים נוספים על עבודות או הזמנות והמלצות ממזמינים עבורם ביצעו המציעים הזמנות. כן תהא החברה רשאית לדרוש מהמציע במהלך העיון בהצעתו, הסברים וניתוח של מחיר היחידה, והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים הללו לוועדת המכרזים או למומחה מטעמה.
- ה. החברה רשאית לדרוש מהמציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, פרטים נוספים וכל הוכחה שהיא תראה לנכון, בדבר אפשרויותיו המקצועיות והכספיות וכושרו למלא אחר דרישות מהסוג ובהיקף של מטלות העבודה נשוא מכרז זה, להציג כל מסמך או אישור, לרבות המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין אם המסמך כלול ברשימת המסמכים המפורטים בסעיף לעיל ובין אם אינו כלול ברשימה זו, או ניתוח נתונים תפעוליים וכספיים, והמציע חייב לספק לחברה את הפרטים וההוכחות הנדרשים. אם המציע יסרב למסור פרטים, מסמך, אישור, הסבר, או ניתוח נתונים כאמור, רשאית החברה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- ו. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והחברה רשאית לבחון גם את ניסיונם של המציעים, כשירותם ואופן עבודתם בעבר, לרבות במסגרת הפעילות העירונית ו/או הפעילות שבוצעה עבורה בעבר.
- ז. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו. במקרה שכזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא. החברה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, ולרבות הבדיקות המוקדמות, הוצאות בגין ערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז וכיו"ב הוצאות הכרוכות בבחינת ההליך או בהגשת ההצעות או בקשר עם ההליך.
- ח. מובהר בזאת במפורש, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להחליט על ביצוע ו/או לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן ו/או חלק מהן בלבד, בין בעצמה ובין באמצעות הזוכה במכרז.
- ט. אי-הגשת הצעת מחיר ו/או אי-השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- י. החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- יא. אין בקביעת זוכה כלשהו במכרז בכדי להטיל על החברה חובה, או להעניק למי שנקבע כזוכה את הזכות, להתקשרות עם החברה בהיקף כלשהו.

- יב. באם תמצא הוועדה שגיאה בחישוב הסכומים המפורטים בכתב הכמויות וההצעה, תקבע הוועדה את שיעור ההצעה בהתאם לשיעור שנרשם על ידי המציע בכתב הכמויות לגבי ההנחה.
- יג. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא, במידה שוויתור שכזה לא יגרום כל נזק לחברה ולא יפגע, לדעת החברה, בעקרונות השוויון.
- יד. ככל שיוגשו הצעות זהות, אשר יהיו בעלות הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, ייבחר המציע אשר יש לו ניסיון רב יותר בביצוע העבודות נשוא המכרז ובהתרשמות החברה מניסיונה ו/או ניסיון העירייה ו/או חברות בת של העירייה בעבר עם המציע, ככל שקיים. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה תהא רשאית להביא בכלל שיקוליה את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה, את איכות תכנית העבודה שהוצעה על ידו ואת כל המרכיבים וכל הנתונים בהצעה, לרבות מקום עסקיו ופנייה לממליצים.
- טו. לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של גופים שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות משפטית נפרדת, כאשר הגוף המאוגד האחד הינו בעל מניות ו/או שותף ו/או בעל קשרי בעלות כלשהם בגוף המאוגד האחר, הכל בין במישרין ובין בעקיפין.
- טז. לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של מציעים, שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות נפרדת, כאשר מי מבין יחיד הגוף המאוגד האחד ו/או קרובו, הינו גם בעלים ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או נושא משרה, כמשמעותו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, ו/או מנהל בגוף המאוגד האחר, והכל בין בעקיפין ובין במישרין.
- ק. קרוב לצרכי סעיף זה משמע: בן זוג וכן אח, הורה, הורה הורה, צאצא, או צאצא של בן הזוג, או בן זוגו של כל אחד מאלה.
- יז. לא יהיה רשאי להגיש הצעה למכרז זה מציע אשר יש לו הסכם, הסדר ו/או הבנה, במישרין או בעקיפין, עם מציע אחר במכרז בנוגע להצעתם למכרז, או אשר יש לו קשר עם מציע אחר במכרז. לעניין זה:  
"הסכם, הסדר ו/או הבנה" – בין במפורש ובין מכללא, בין בכתב ובין בעל פה או בהתנהגות, בין אם הוא מחייב על-פי דין ובין אם לאו;  
"קשר" – המציע שולט או נשלט ע"י המציע האחר, המציע והמציע האחר נשלטים ע"י אותו בעל שליטה, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.  
"במישרין או בעקיפין" – לרבות בכל אחד מאלה:
- א) באמצעות אדם אחר, קשור או שאינו קשור לצד להסכם, או ביחד עימו;
  - ב) באמצעות שלוח או נאמן;
  - ג) ביחד עם אחר בשיתוף פעולה לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;
  - ד) באמצעות זכויות המוקנות לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;
  - ה) מכח החזקה או רכישה בידי קרוב, חברת נאמנות או חברת רישומים.
- יח. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה ונספחיו, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.
- יט. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה ונספחיו ו/או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- כ. החברה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או לבצע בעצמה את העבודות או חלקן ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר ו/או להגדיל את

היקף העבודות שיידרש הזוכה לבצע מכוח המכרז ו/או להקטינן, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשות החברה. החברה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור דלעיל. כמו כן, החברה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע חלק העבודות שהזמנתן בוטלה/נדחתה כמפורט לעיל.

כא. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם ייגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו, בהתאם להצעתו ו/או ביתר התחייבויותיו על פי החוזה למעט השינויים המתחייבים בנסיבות העניין.

### 3. הודעה על הזכייה והתקשרות:

(א) עם קביעת הזוכה במכרז, תימסר לו על כך הודעה. המשתתף שייקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה ולהמציא לחברה ערבות בנקאית ואישור על קיום ביטוחים כמפורט בסעיפים 4 ו-8 להלן ובהסכם.

משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, אליה תצורף הערבות שהוגשה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז.

(ב) היה ומשתתף שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא החברה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על-ידי החברה בהודעה וזאת, לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמשתתף לא תיקן את המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה בכדי לגרוע מזכויות הצדדים לפי כל דין ולפי האמור בחוזה בדבר הפרה יסודית של תנאיו.

(ג) בוטלה כאמור הזכייה במכרז, רשאית החברה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגבייה, וכן למסור את ביצוע העבודות נשוא המכרז למי שייקבע על ידה, והמשתתף יפצה את החברה על כל הפסד שנגרם לה בגין כך.

### 4. חתימת החוזה וביטוח קבלני:

(א) המציע מתחייב לחתום על ההסכם (ולרבות כל נספחיו) לא יאוחר מאשר תוך 4 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז (להלן: "ההסכם"). עם החתימה על ההסכם על המציע להמציא את ערבות הביצוע ואת אישורי הביטוח כמפורט ובהתאם לתנאי ההסכם. הוראה זו הינה מהותית והפוליסות הנ"ל יומצאו לבדיקת גורם מוסמך מטעם החברה, אשר יפסוק אם הפוליסות ו/או אישורי הביטוח ממלאים אחר תנאי ההסכם. המציע הזוכה מתחייב, לאור הערות אותו גורם, להמציא לאלתר כל פוליסה ו/או אישור ביטוח או תיקונם על מנת לעמוד בתנאי ההסכם.

(ב) זוכה שנדרש לחתום על החוזה ולא יחזירו תוך 4 ימים מיום הדרישה, כאמור לעיל, כשהוא חתום ולא ימלא אחר התנאים הנ"ל, כולם או חלקם, תחולט הערבות שצורפה לצורך השתתפותו במכרז ומבלי לפגוע בכל סעד אחר, ישמש סכום הערבות כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום התחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, תהא החברה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, ומבלי לתת לו כל הודעה או התראה, להתקשר בחוזה עם מציע אחר, וזאת על פי

שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של החברה עם מציע אחר במקומו או צאתה במכרז חדש.

(ג) התקשרה החברה עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם לחברה את ההפרש הכספי בין ההצעה שנבחרה על ידי החברה לבין הצעתו הוא, למשך כל תקופת ההתקשרות המפורטת בחוזה.

(ד) היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי החברה לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק, יובהר כי החברה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.

(ה) אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות החברה כנגד הזוכה עפ"י כל דין.

## 5. תקופת ההתקשרות והיקפה:

א. תקופת ההתקשרות הינה ל-12 חודשים החל ממועד חתימת הצדדים על החוזה.

ב. החברה תהא זכאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת. בכל מקרה, תקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 60 חודשים. בחרה החברה להאריך את תקופת ההתקשרות – תמסור על כך הודעה לנותן השירותים.

ג. על אף האמור לעיל ובכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית החברה בכל עת, מכל סיבה שתיראה לה גם שלא מחמת הפרת החוזה או פגם שנתגלה בו, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר, על ידי הודעה בכתב אשר תינתן לנותן השירותים 30 יום מראש. הובא החוזה לידי גמר כאמור, תשלם החברה לנותן השירותים את התמורה המגיעה לו על פי החוזה בגין העבודות אשר ביצע בפועל לשביעות רצונו המלא של המנהל עד למועד הפסקת ביצוע העבודות כמופיע בהודעת החברה, בניכוי כל הכספים אותם החברה זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם לחוזה ו/או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לנותן השירותים כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין ואובדן רווחים ותשלום עבור ציוד שהוזמן אך טרם סופק בפועל, כתוצאה מהפסקת העבודה והבאת החוזה לידי גמר כאמור.

## 6. אופן תשלום התמורה

א. תמורת ביצוע העבודות לפי תנאי המכרז והחוזה, בשלמותם, תשלם החברה את התמורה המתקבלת ממכפלת התעריף המוצע לשעת עבודה בכמות השעות אשר בוצעו בפועל ואשר ניתנה לגביהם הזמנת עבודה חתומה כדין. לתמורה ייוסף מע"מ כשיעורו עפ"י דין.

ב. לצורך קבלת התמורה, יעביר נותן השירותים למנהל, חשבון מפורט, נקוב בש"ח, ביחס לסכום התמורה המגיעה לו בעד השירותים והעבודות שביצע, ויצרף לו כל מסמך ו/או אישור רלוונטי.

ג. בתום כל חודש קלנדארי יגיש נותן השירותים לחברה חשבון בדבר התמורה המגיעה לו עבור החודש החולף.

ד. חשבונותיו של נותן השירותים ייבדקו ע"י המנהל, אשר יוכל, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לאשר את כל החשבון במלואו או בחלקו או לא לאשרו כלל.

ה. בדיקת החשבון שהוגש ע"י נותן השירותים, כאמור בסעיף ב' לעיל והעברתו לאישור הגורמים המממנים, יתבצעו תוך 15 יום ממועד הגשת החשבון ע"י נותן השירותים.

ו. התמורה תשולם לנוותן השירותים בתנאי תשלום שוטף + 60 ימים מיום אישור החשבון כאמור בס"ק ד' לעיל. החברה רשאית, לבקשת נותן השירותים ולשיקול דעתה הבלעדי, להקדים את תשלום התמורה לנוותן השירותים. הקדמת התמורה תישא תשלום הריבית החריגה הנהוגה בבנק הפועלים, לתקופת ההקדמה.

#### ז. תנאי הצמדה

התמורה המופיעה בכתב ההצעה ובחווזה ההתקשרות, תהא צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי), עפ"י ההוראות הבאות:

א. במהלך שמונה עשרה החודשים הראשונים של ההתקשרות (שיספרו מהמועד אחרון להגשת ההצעות), לא יהא כל שינוי או עדכון במחירי ההסכם בהתאם להצעת הזוכה, אלא אם היה ובמהלך שמונה עשרה החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד הרלוונטי ושיעורו עלה לכדי 4% או יותר מהמועד האחרון להגשת ההצעות. היה ועלה המדד הרלוונטי לכדי 4% או יותר, תיעשה התאמה מדדית לשינויים כדלהלן: שיעור התאמה יתבסס על ההפרש בין המדד, שהיה ידוע ממועד שבו עבר המדד את 4%, לבין המדד הקובע במועדי הגשת החשבונות.

ב. בתקופה שמעבר לשמונה עשרה החודשים הראשונים של ההתקשרות התחשיב לקביעת שיעור התאמת המדד יתבסס לפי ההפרש שבין המדד האחרון הידוע בתום 18 חודשים ממועד אחרון להגשת ההצעות או המדד שייקבע כאמור עפ"י סעיף (א) לעיל, לבין המדד הידוע במועדי הגשת החשבונות.

ח. התמורה הנזכרת בסעיף זה היא תמורה מלאה, הוגנת וסופית עבור ביצוע כל התחייבויותיו של נותן השירותים לפי הסכם זה ולפי מסמכי המכרז ולפי הדין, והיא כוללת, בין היתר, את חישוב הוצאות נותן השירותים בגין שכר עבודה והעסקת עובדים, רכישת ציוד, שימוש בכלי הרכב והציוד, הוצאות רישיונות והיתרים, אגרות ותשלומים לפי הדין וכן כל הוצאה אחרת שהיא הדרושה לביצוע העבודות.

ט. לא הועברו התשלומים במועד מסיבה התלויה בחברה ישולמו למפעיל הפרשי הצמדה וריבית לפי ריבית צמודה כקבוע בחוק פסיקת ריבית והצמדה, (תשכ"א - 1961), החל מהיום ה- 16 לפיגור ועד ליום התשלום בפועל, ובלבד שנותן השירותים הגיש דרישה כתובה מפורשת לחברה, בתוך 60 יום מיום העיכוב. לא הגיש נותן השירותים דרישה כתובה כאמור, יראוהו כמי שוויתר על זכותו לתשלום ריבית פיגורים כלשהי, ביחס לאותו פיגור בתשלום. פיגור בתשלום של עד 15 יום מהמועד הקבוע לעיל לא יישא כל הפרשי הצמדה וריבית.

י. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ביחס להגשת חשבונות ואישורם, מועדי התשלום ודרך העברתם, תחול, בשינויים המחוייבים, גם לגבי כל תשלום במקרה בו הופסקה העסקתו של נותן השירותים טרם סיום תקופת ההסכם ביחס לתשלום היחסי המגיע לו.

יא. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לעכב או לדחות פרעון כל חשבון אם נותן השירותים אינו ממלא אחר התחייבויותיו לפי ההסכם.

## 7. הזמנת העבודה:

(א) הרשות בידי החברה להזמין מנותן השירותים את כל העבודות/השירותים ו/או חלקן, לפי שיקול דעתה המוחלט, ועל נותן השירותים להיענות להזמנות החברה לבצע את העבודה או השירות הנדרש בהתאם לדרישת החברה ועל פי תנאי המכרז. וכן הרשות בידי החברה לבצע חלק מהעבודה בעצמה. העבודות יכול שתבוצענה במקביל או בדירוג, לפי הוראת המנהל, ועל נותן השירותים להיות ערוך לביצוען לפי הנחיות אלה, לרבות קליטת עובדים נוספים ועוד מנהל עבודה, בהתאם להיקפי העבודה. עוד יובהר כי יכול והעבודות לא תהיינה רצופות.

(ב) מובהר ומודגש בזאת במפורש, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע חלק מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות. החברה שומרת לעצמה הזכות, במפורש, לבצע העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את נותן השירותים לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות. כמו כן, שומרת החברה לעצמה את הזכות במפורש על אף כל האמור בהסכם, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלקי ממנה יחייבו את החברה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לנותן השירותים, ונותן השירותים מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.

(ג) כמו כן, שומרת החברה על זכותה להזמין מהזוכה, בכל מועד מאוחר יותר, את חלקי העבודות אשר לא הוזמנו בצו התחלת העבודה המקורי וביצוען נדחה כאמור. במקרה כזה מתחייב הזוכה לבצע את אותן עבודות נדחות במחירי הצעתו ובתנאים המוגדרים בחוזה.

(ד) החברה שומרת על זכותה לשנות, בכל עת, את היקף העבודות של הזוכה ולבצע חלק מהעבודות בעצמה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שלזוכה תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר עם כך, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה. לצורך כך, מובהר ומוסכם כי לחברה שיקול דעת מוחלט באשר להערכת היקף העבודות, מיקום העבודות, היקפן, מהותן, מורכבותן, רווחיותן וכיו"ב. הזוכה מוותר מראש על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בגין חלוקת העבודה כאמור לעיל.

(ה) החברה רשאית להגדיל את החוזה שיחתם בעקבות המכרז בשיעורים המירביים המותרים עפ"י חוק.

(ו) יובהר בזאת, כי לא תשולם כל תמורה בגין עבודה שבוצעה ללא הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה בחברה. לא תישמע כל טענה בדבר אי תשלום בגין ביצוע עבודה ללא הזמנה חתומה כדין.

## 8. ערבות ביצוע:

להבטחת ביצוע וקיום כל אחת מהתחייבויותיו, ימציא הזוכה לחברה בזמן חתימת ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי), בסך של 25,000 ש"ח כולל מע"מ, בתוקף ל- 15 חודשים מיום חתימת ההסכם. הערבות תהא בנוסח המפורט בחלק ג' למסמכי המכרז, בשינויים המתחייבים לעניין הסכום, המדד, התקופה וכיו"ב, ותובא לאישור החברה. על נותן השירותים יהיה להאריכה מעת לעת, כך שבכל מקרה הערבות תהא בתוקף לפחות 3 חודשים לאחר מועד סיום ביצוע העבודות לשביעות רצונה המלא החברה.

## 9. שמירת זכויות:

(א) כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה מטעמם במכרז זה.

(ב) החברה תהא זכאית לאכוף על המשתתף שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז, בהתאם לתנאי החוזה.

10. כל ההוצאות מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז וההשתתפות בו, תחולנה על המשתתף בלבד.
11. חל איסור על המשתתפים לתאם את הצעותיהם בינם לבין עצמם.
12. קביעה שונה של בית המשפט לאחר זכייה במכרז :  
נקבע זוכה במכרז (להלן: "הזוכה המקורי") והחל בעבודתו, ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר הוא הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה המאוחר"), מתחייב הזוכה המקורי לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה שכזה, לא יהא זכאי הזוכה המקורי לשום פיצוי או תשלום מאת החברה, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל. לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה, בגין ההליך שבוצע.
13. החברה רשאית להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את כל זכויותיה, או כל חלק שלהן, לעירייה או לכל חברה אחרת שהנה בבעלות העירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי ו/או על פי הוראות העירייה. במקרה שכזה מתחייב המציע להמשיך להפעיל את שירותיו עד לסיום תקופת העסקתו. המציע מוותר על כל תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בגין כל העברה או הסבה, או המחאה של זכויות, כאמור לעיל.



## חלק ג' - נוסח ערבות להשתתפות במכרז

לכבוד  
יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי באר-שבע  
א.נ.,  
בנק \_\_\_\_\_  
סניף \_\_\_\_\_  
כתובת הסניף \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_

## ערבות בנקאית אוטונומית צמודה ובלתי מותנית מס'

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_, ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש/ים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום סכום עד סך של 25,000 ש"ח (במילים: עשרים וחמישה אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, שתדרשו מאת המבקשים בקשר עם מכרז פומבי מס' 104/2017 מתן שירותי ייעוץ ולייווי בתחום קשרי קהילה, שיתוף ציבור ועבודה קהילתית באזורי תעסוקה ברחבי העיר באר-שבע.
2. בערבות זו:
  - א. "מדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.
  - ב. "מדד יסודי" - מדד חודש יוני 2017 שפורסם ביום 15.7.2017 או בסמוך לכך, והעומד על 100.0 נק' (בסיס ממוצע 2016).
  - ג. "מדד" - מדד המחירים לצרכן (כללי), לוח 13, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם של סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-3 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקשים/ים.
5. ערבות זו תישאר בתוקף עד יום 31 בחודש אוקטובר שנת 2017 ועד בכלל, ולאחר תאריך זה תהא בטלה ומבוטלת. דרישה על-פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

חתימת המציע:

17

רחוב בן צבי 4 באר שבע מיקוד 84893, טל': 08-6230503, פקס': 08-6270934

דוא"ל: [yeadim@br7.org.il](mailto:yeadim@br7.org.il)

## חלק ד' - התחייבות ליעדים ולמחלקת הביטוח בעיריית באר-שבע

לכבוד,

1. יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי באר-שבע

2. מחלקת הביטוח - עיריית באר שבע

הנדון: חוזה מס' 104/2017

### מתן שירותי ייעוץ וליווי בתחום קשרי קהילה, שיתוף ציבור ועבודה קהילתית באזורי התעסוקה ברחבי העיר באר שבע

1. לצורך קבלת החוזה הנ"ל הריני מתחייב להמציא לכם בסמוך לפני חתימת החוזה ולאחר מכן מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה ביני לבין חברת יעדים בתוקף, אישור על קיום ביטוחים, בנוסח המצורף להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, אשר יהיה חתום על ידי חברת הביטוח המבטחת אותי.
2. בכל הפוליסות ייכללו התנאים הבאים:
  - א. תבוטל זכות השיבוב ו/או החזרה בתביעה של המבטח כנגד יעדים ו/או העירייה ו/או משרד הכלכלה.
  - ב. נותן השירותים, חברת יעדים והעירייה ייכללו בשם המבוטח.
  - ג. בכל הפוליסות ייכלל סעיף אחריות צולבת.
  - ד. ייכלל הסעיף הקובע כי ביטול הפוליסה, בין על פי רצון נותן השירותים ובין על פי רצון המבטח, יעשה בהודעה מוקדמת שתימסר גם ליעדים ולעירייה 60 יום לפחות לפני מועד ביטול הביטוח המבוקש.
3. הריני מצהיר בזה, על מנת למנוע ספק, כי אחריותי כקבלן לכיסוי מלא על נזקים חלה עלי בלבד, בין אם פוליסות הביטוח מכסות נזקים אלה ובין אם אינן מכסות סוג נזק זה ו/או את גובה הנזק.
4. למרות כל האמור לעיל, עלי לדאוג לפוליסות ביטוח בעלות כיסוי מתאים, לפי צורך וסוג העבודה שאבצע לפי החוזה.

שם נותן השירותים \_\_\_\_\_, חתימת נותן השירותים \_\_\_\_\_  
שמות החותמים: \_\_\_\_\_  
כתובת ומספר טלפון: \_\_\_\_\_

## חלק ה' - תצהיר בדבר אי תאום מכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"), למכרז \_\_\_\_\_, מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).  
אם לא נכון, נא פרט:

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	-------------------	--------------

### אישור

אני החתום מטה, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני \_\_\_\_\_ הנושא ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת

תאריך

חלק ו' – אישור רו"ח בדבר עמידה בתנאי הסף 1.1

מכרז מס' 104/2017 מתן שירותי ייעוץ וליווי בתחום קשרי קהילה, שיתוף ציבור ועבודה  
קהילתית באזורי תעסוקה ברחבי העיר באר שבע

לכבוד: יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי באר-שבע בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: מחזור כספי במתן שירותי ייעוץ וליווי בתחום קשרי קהילה בשנים 2014-2016

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (המציע), ולאחר בדיקת נתוני המציע על פי התקנים  
המקובלים בישראל, הרינו לאשר כדלקמן:

1. המחזור הכספי של המציע \_\_\_\_\_ בעבודות של שירותי ייעוץ וליווי בתחום קשרי קהילה, שיתוף  
ציבור ועבודה קהילתית אינו נמוך מ-4,000,000 ₪ (כולל מע"מ) במצטבר בין השנים 2014-2016.

2. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את  
הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין במידע הצגה מוטעית מהותית. הביקורת  
כוללת בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע המוצג. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות  
לחוות דעתנו.

בברכה

\_\_\_\_\_  
רואי חשבון

לכבוד: יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי באר-שבע בע"מ

## הצהרת המציע לעניין הניסיון וההיקף הכספי הנדרש

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני משמש כ \_\_\_\_\_ בחברת \_\_\_\_\_ בע"מ, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") המגיש הצעתו למכרז מס' 104/2017 למתן שירותי ייעוץ וליווי בתחום קשרי קהילה, שיתוף ציבור ועבודה קהילתית באזורי תעסוקה ברחבי העיר באר שבע, והנני מורשה לחתום, להצהיר ולהתחייב בשם המציע.

2. אני מצהיר בזאת כי:

א. למציע מחזור כספי בהיקף של \_\_\_\_\_ ₪ [כולל מע"מ], בעבודות/שירותים מתחום \_\_\_\_\_ לשנים \_\_\_\_\_, במצטבר.

ב. למציע ניסיון במתן שירותי ייעוץ וליווי בתחום "קשרי קהילה" לרבות ניסיון בייזום, ניהול ותכלול תהליכי שיתוף ציבור, החל משלב ההיערכות ולאורך חיי הפרויקט, בלפחות 20 (עשרים) פרויקטים של פיתוח תשתיות מטעם רשויות מקומיות ו/או ארגונים ציבוריים בין השנים 2011-2016.

במסמך המצורף לתצהיר זה, מפורט הניסיון המתייחס לעבודה ישירה מול מרחב עסקי- מסחרי פעיל, לתושבים, לקוחות, גורמי הרשות המקומית וארגונים מוסדיים גם יחד, בכל אחד מהפרוייקטים המוצגים.

3. להצהרה זו מצורפים מסמכים חיצוניים (המלצות, אישור ביצוע העבודה, מכתב ממנהל הפרויקט ופרטי אנשי קשר של מזמיני הפרוייקטים), המעידים על הניסיון הנדרש בתחום זה ומועד סיום ביצוע הפרוייקטים.

המסמכים כוללים שנות ביצוע העבודות, שם מזמין העבודה וטלפון (רצוי נייד), שם הפרוייקט, פירוט סוג העבודות שבוצעו ומספר שעות עבודה בכל פרויקט.

4. ידוע למציע, כי הניסיון המפורט על ידו ילקח בחשבון גם לעניין ניקוד ההצעה.

שם המצהיר + חתימה

## חלק ו' 1 תצהיר בדבר ניסיונו של מנהל העבודה המוצע מטעם המציע

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני משמש כ \_\_\_\_\_ בחברת \_\_\_\_\_ בע"מ, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") המגיש הצעתו למכרז מס' 104/2017 למתן שירותי ייעוץ וליווי בתחום קשרי קהילה, שיתוף ציבור ועבודה קהילתית באזורי תעסוקה ברחבי העיר באר שבע, והנני מורשה לחתום, להצהיר ולהתחייב בשם המציע.

2. אני מצהיר בזאת כי אני בעל ניסיון בניהול, ליווי ומתן שירותים בתחום "קשרי קהילה" בפרויקטים של פיתוח תשתיות ו/או בינוי בחמש השנים האחרונות (משנת 2012 ואילך), החל משלב ההיערכות ולאורך חיי הפרויקט, בהיקף של \_\_\_\_\_ פרויקטים (כשהיקף כל פרויקט אינו נמוך מ- 250 שעות).

הנני מצרף מסמך ובו פירוט הפרויקטים וכל המידע הדרוש לבחינת ההצעה ולניקודה.

3. אני מצרף מסמכים חיצוניים המעידים על הניסיון הנדרש בתחום זה ומועד סיום ביצוע הפרויקטים.

4. ידוע לי, כי הניסיון אשר יפורט ילקח בחשבון גם לעניין ניקוד ההצעה.

שם המצהיר + חתימה

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני, \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_/המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

חותמת

עו"ד,

מ.ר. \_\_\_\_\_

## חלק ז' - נוסח המלצות

אישור לביצוע פעילויות ייעוץ וליווי בתחום קשרי קהילה, שיתוף ציבור ועבודה קהילתית במסגרת פרויקטים של פיתוח תשתיות ובינוי

שם הרשות המקומית ו/או ארגון ציבורי: \_\_\_\_\_ מס' טלפון (חובה): \_\_\_\_\_

שם מנהל האגף: \_\_\_\_\_ מס' טלפון בלשכתו (חובה): \_\_\_\_\_

לכבוד: יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי באר-שבע בע"מ,

הננו מאשרים בזה כי המציע/ה, \_\_\_\_\_, ביצע עבורנו פעילויות ייעוץ וליווי בתחום קשרי קהילה, שיתוף ציבור ועבודה קהילתית במסגרת פרויקטים כמפורט להלן:

### יש לסמן בעיגול

.ii פיתוח תשתיות [ כן/לא ]

.iii בינוי [ כן/לא ]

.iv אחר(נא לפרט) [ כן לא ] \_\_\_\_\_

העבודות כאמור בוצעו החל מחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ ועד לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_.

היקף הפרויקטים של עבודות קשרי קהילה במסגרת ביצוע עבודות של פיתוח ותשתיות ו/או בינוי בהיקף של \_\_\_\_\_ שעות.

הנ"ל ביצעו/מבצעים את עבודתם אצלנו (נא לציין בטבלה לגבי כל קריטריון):

(1) לשביעות רצוננו המלאה.

(2) לשביעות רצוננו.

(3) לשביעות רצוננו החלקית.

הקריטריון	מידת שביעות הרצון [1-3] [כמפורט לעיל]	הערות
אמינות ואחריות		
עמידה בלוחות זמנים		

אנו ממליצים עליהם בפניכם: \_\_\_\_\_

הערות נוספות: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

פרטי מנהל אגף \_\_\_\_\_, חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

\* יש לצלם טופס זה לכל רשות ולצרפו להצעת המציע

## חלק ח' – מפרט שירותים

### 1. כללי

- 1.1 חברת יעדים האמונה בין היתר על אזורי התעשייה בעיר באר שבע, עתידה לבצע מגוון פרויקטים להשלמות פיתוח וחידוש תשתיות באזורי התעשייה בעיר. להלן דוגמאות לפרויקטים:
- 1.1.1 שיקום והשלמת תשתיות מים וביוב
  - 1.1.2 שיקום תשתית הניקוז
  - 1.1.3 שיקום תשתיות חשמל ותאורה
  - 1.1.4 קרצוף וריבוד כבישים
  - 1.1.5 שיקום והשלמת מדרכות
  - 1.1.6 פיתוח נופי.

### 2. פירוט השירותים:

#### 2.1 מתן שירותי ייעוץ וליווי קשרי קהילה בתקופת שטרם תחילת ביצוע הפרויקט:

- 2.1.1 הגדרת הפרויקט - בשיתוף עם החברה.
- 2.1.2 מיפוי צרכי החברה ומאפייני הפרויקט
- 2.1.3 מיפוי ופילוח קהלי מטרה ובעלי עניין בכל שלבי הפרויקט
- 2.1.4 מיפוי קטעי עבודות, נקודות חיכוך ומקורות התנגדות. לרבות, מיפוי כמות וסוג העסקים.
- 2.1.5 ניתוח צרכים – קיום שיחות פרטניות עם כל בעלי העסקים ומיפוי צרכי עסקים שמקיימים פעילות בציר העבודות. בניית רשימת צרכים של כל בעל עניין.
- 2.1.6 בניית שלבי עבודה ולוחות זמנים לביצוע בהתאם לכל פרויקט
- 2.1.7 היערכות לעבודה עפ"י שלבי ביצוע הדרגתיים באופן שבו תתאפשר מחד רציפות פעילות (לדוגמא בפרויקטים של שדרוג שבעלי עניין הינם בעלי עסקים נדרשת שמירה על רציפות מסחרית/עסקית) ומצד שני יתקדמו עבודות הפיתוח בנכסים ובשטחים הציבוריים.
- 2.1.8 וידוא קיומם ואופן ביצועם של שירותים עירוניים ו/או אחרים הנדרשים לבעלי העסקים במתחם נוכח שינויים בציר העבודות והתיאומים הנדרשים מול הגורמים המעורבים.
- 2.1.9 הכנת תכנית פעולה-בהתבסס על שלבים לעיל. המציע יכין תכנית פעולה לליווי קהילתי ויגבש מהלכים ליישום התכנית. לרבות – בניית תמהיל מגוון של ערוצי תקשורת עבור ליווי קהילתי ובעלי העניין; פיתוח, תכנון והפצה של חומרי הסברה מודפסים ודיגיטאליים; לרבות מפגש עם בעלי עסקים להצגת הפרויקט, קיום מפגשים שוטפים עם בעלי עסקים, מענה שוטף לפניית הציבור.
- 2.1.10 הכנת שילוט תדמיתי והצבתו – לביצוע לפניית תחילת הפרויקט



## **2.2 במהלך ביצוע הפרויקט – ליווי שוטף ויישום התכנית בפועל - במסגרת יישום התכנית** נותן השירותים **יהא אחראי, בין היתר, לבצע את הפעולות הבאות:**

- 2.3.1. הכנה וחלוקת אמצעי הסברה ופרסום לקהלי המטרה השונים בהתאם ללוחות זמנים שתקבע החברה.
- 2.3.2. הכנה והפצת דף מידע על תחילת ביצוע והעתקת תחבורה ציבורית ככל ויידרש ו/או שינויים בהסדרי התנועה למקום לכל בעלי העניין.
- 2.3.3. הכנת, הפקת והפצת אגרות ו/או מודעות בעיתונות המקומית, דף אינטרנט של העירייה, דף פייסבוק ייעודי, SMS ו/או שילוט תדמיתי וכיוב וככל ויידרש לשלבי הביצוע השונים.
- 2.3.4. עדכון שוטף של גורמים רלוונטיים כגון: מוקד עירוני, מחלקות העירייה הרלוונטיות, תאגיד המים, חברת החשמל וגורמי חירום והצלה ואחרים לעניין התקדמות הפרויקט ובעיות העולות להיווצר במהלכו.
- 2.3.5. ליווי שוטף שמפורט להלן:
  - 2.3.5.1. קשר קבוע עם בעלי עסקים ובעלי הנכסים במתחם העבודות - טלפוני ופרונטלי.
  - 2.3.5.2. יידוע כל בעלי העניין ו/או כפי שייקבע ע"י החברה על שלבי העבודה (כולל הפצת פליירים או דפי מידע).
  - 2.3.5.3. יידוע כל בעלי העניין ו/או כפי שייקבע ע"י החברה על עבודות ייחודיות כגון: עבודות לילה, הפסקות מים וכדומה.
  - 2.3.5.4. מתן מענה לבעיות המתעוררות בשטח.
  - 2.3.5.5. פגישות פרטניות עם כל בעלי עניין לרבות סוחרים/בעלי נכסים, לקוחות, תושבים קיימים ותושבים עתידיים ו/או ככל שיידרש.
  - 2.3.5.6. מענה טלפוני – זמינות שוטפת.
  - 2.3.5.7. השתתפות בפגישות וקשר שוטף עם צוות ההיגוי ועם הנהלת הפרויקט, עם הגורמים העירוניים, לרבות תאגיד המים, כולל סיוע בתכנון שלבי העבודה בכל הקשור לחיכוך מול הקהילה.
  - 2.3.5.8. אחריות על עריכת שולחנות עגולים לדיון בנושאים רלוונטיים עם אגפי העירייה השונים
  - 2.3.5.9. הפעלת מנגנוני בקרה ובחינת תוצאות לאורך הליווי הקהילתי ולאחריו. מנגנון בקרה ואבני דרך לבחינה יקבעו ע"י החברה ביחד עם נותן השירותים.
  - 2.3.5.10. כל שלבי העבודה יאושרו מראש ע"י מנהל הפרויקט, כפי שייקבע ע"י החברה.
  - 2.3.5.11. מעבר לשירותים האמורים וככל שיידרש ויאושר ע"י החברה, יפיק המציע חומרי הסברה ו/או שירותים נדרשים אחרים, בכפוף לאישור תקציבי בכתב ומראש של החברה.
  - 2.3.5.12. יש להגיש דו"ח חודשי למנהל בחברה בסיום כל חודש במהלך הפרויקט.
- 2.3.5.13. במסגרת העבודה נותן השירותים ידרש להגיע למשרדי החברה ולאתר הפרויקט להיות נוכח בישיבות, סיורים, מפגשים רלוונטיים לפרויקט.

## 2.4. הכנה וניהול תהליכי שיתוף ציבור לקהלים רחבים של הפרויקט

### פירוט השירותים:

**במסגרת עבודתו יבצע המציע גם את המשימות המפורטות להלן, הכול לאחר קבלת הנחייה מפורשת ובכתב של החברה:**

- 2.4.1. ייזום, תכנון וארגון מערכת שיתוף ציבור בהתאם למדיניות החברה, תוך הגשת המלצות לקהלי מטרה נוספים רלוונטיים.
- 2.4.2. ניהול תהליכי שיתוף ציבור פרונטליים ורחבי היקף - מול קהלי מטרה שונים, במעגלי השפעה רחבים.
- 2.4.3. תיעוד, תכלול וכתובת ממצאים ומסקנות מכל מפגשי שיתוף הציבור.
- 2.4.4. סיוע בכתיבה, ניסוח ועריכה של חומרי מדיניות, מסמכי עמדה והסברה הרלוונטיים לתהליכי העבודה הנדרשים.
- 2.4.5. המציע יכין וינחה את כלל המפגשים הרלוונטיים, כאמור בסעיף זה.

### 2.5. היערכות לסיום הפרויקט:

- 2.5.1. הכנת מודעת סיום והפצתה, כולל הודעה לעיתונות.
- 2.5.2. עדכון הגורמים כולל המוקד, פניות ציבור ותחבורה ציבורית
- 2.5.3. בדיקה פרטנית כולל ריגיקטים לקראת סיום הפרויקט.

### 2.6. הוראות כלליות:

- 2.6.1. העבודות כוללות עבודה אינטנסיבית ושוטפת מול העסקים ובעלי נכסים על בסיס דו-שבועי לפחות בנושאים השונים הקשורים לפרויקט ובצרכים מתפתחים כפי שיוגדרו ע"י החברה במהלך תקופת ההתקשרות. במסגרת זו יהיה המציע או מי מטעמו לקשרי קהילה בזמינות מלאה לפניית בעלי עניין.
- 2.6.2. העבודות יכול שתבוצענה במקביל או בדירוג, לפי הוראת המנהל, ועל נותן השירותים להיות ערוך לביצוען לפי הנחיות אלה, לרבות קליטת עובדים נוספים ועוד מנהל עבודה בהתאם להיקפי העבודה. עוד יובהר כי יכול והעבודות לא תהיינה רצופות.
- 2.6.3. העובדים שיועסקו במסגרת מתן העבודות, יהיו בעלי נסיון בתחום העבודות הנדרש כמפורט במפרט הטכני.
- 2.6.4. המנהל יהא רשאי לדרוש, בכל עת וללא צורך במתן נימוקים כלשהם לקבלן, החלפת כל בעל תפקיד במשרדי נותן השירותים או הקשור לעבודה במידה וזה אינו נותן השירותים לשביעות רצון החברה ובמקצועיות הנדרשת, ונותן השירותים מתחייב למלא בתוך 3 ימים את דרישת המנהל.
- 2.6.5. העבודות כוללות עבודה אינטנסיבית ושוטפת מול הגורמים העירוניים והמוסדות הרלוונטיים על בסיס שבועי לפחות בנושאים השונים הקשורים לפרויקט ובצרכים מתפתחים כפי שיוגדרו ע"י החברה במהלך ההתקשרות. במסגרת זו יהיה המציע או מי מטעמו לקשרי קהילה בזמינות מלאה לגורמים אלה.

- 2.6.6. איתור וטיפול בפערים ובנושאים משבריים תוך קיום מהלך של חשיבה אסטרטגית- יצירת קשר רציף עם הגופים המתנגדים ובדיקת טענותיהם עד לפתרון : יצירת דו-שיח בין אנשי המקצוע לבין בעלי העסקים ובעלי העניין של הפרויקט.
- 2.6.7. קידום יזמות חברתית מול הגורמים העירוניים וגופים רלוונטיים אחרים-לפי בקשת החברה בלבד.
- 2.6.8. ניהול מסעות הסברה שונים במתחמי הפרויקט ככל ויידרש על פי דרישות החברה.
- 2.6.9. שותפות והכנת ישיבות צוות ההיגוי וצוותי העבודה של הפרויקט כפי שייבחרו.
- 2.6.10. ביצוע עבודות מיפוי במתחמי הפרויקט (לרבות כאלה הנדרשות לקידום הפן הנכסי) וככל ויידרש לכל אורך תקופת ההסכם.
- 2.6.11. ככל ותתבצענה עבודות שיפוץ מקדימות לפני הפרויקט, ילווה המציע ו/או מי מטעמו את שלבי ההכנה והביצוע לכל אורכם כפי המופיע בסעיף 3.2 להלן. עם גיבוש צוות ניהול הפרויקט וגורמי התכנון : שותפות מלאה בצוותי הפרויקט ככל ויידרש.
- 2.6.12. נוכחות : הגעה פעמיים בשבוע ליום עבודה מלא הכולל מפגש עם בעלי עניין, מעורבות בצוותי ההיגוי והעבודה כפי שייבחרו. תקשורת טלפונית שוטפת עם בעלי עסקים מעבר לשני ימי הפעילות, ייזום מפגשי גישור, מו"מ עם בעלי עניין, מפגשי הכנה עם בעלי עסקים, ועוד.
- 2.6.13. ככל והמציע מציג מועמד מטעמו לביצוע העבודה הקהילתית והפיתוח הקהילתי כאמור, עליו לקבל את אישור החברה למועמד ועל המציע לדאוג כי הוא וכל גורם אחר מטעם המציע יפעלו בתיאום מלא עימו ובכפוף להנחיות החברה.
- 2.6.14. לוחות זמנים יקבעו מראש על ידי החברה בהתאם לכל פרויקט ובהתאם לבנק שעות שתקבע החברה.

## חלק ט' – כתב הצעה

### מכרז פומבי מספר 104/2017

### מתן שירותי ייעוץ וליווי בתחום קשרי קהילה, שיתוף ציבור ועבודה קהילתית באזורי תעסוקה ברחבי העיר באר שבע

לאחר שקראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון לרבות: פרסום ההודעה למשתתפים בעיתונות, הוראות למשתתפים, נוסח מסמכי המכרז וההסכם המצורף, והבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, ובדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי. ולאחר שקראתי בבירור את התנאים המפרטים את שיקולי החברה בבחירת הזוכה במכרז ולאחר שביקרתי באתרי העבודה הפוטנציאליים;

#### **הנני מציע את הצעתי כמפורט להלן:**

1. ידוע לי, כי כל הצעה שאינה תואמת את הדרישות שפורטו במכרז, לא תובא לדיון.
2. ידוע לי כי המחירים אינם כוללים מע"מ, והוא יתווסף כשיעורו בחוק.
3. ידוע לי, כי היעדר הצעה בכלל, או תוספת על המחירים הגלויים, יגרום לפסילת מסמכי ההצעה כולה.
4. ידוע לי, כי עלי ליתן הנחה אחידה על כל המחירים לסוגי הפעילויות השונות.
5. ידוע לי, כי החברה שומרת לעצמה הזכות לקבל כל הצעה או לדחותה, לרבות ההצעה הזולה ביותר, ואף לדחות ההצעות כולן.
6. ידוע לי כי עלי לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה, ובכללן כל תשלום - במידה ויידרש כזה - בגין דרישת רשויות מוסמכות.
7. ידוע לי כי היקף השעות השנתי המוערך לביצוע העבודות נשוא המכרז הינו כ- 2,000 שעות (אומדן ראשוני), כאשר לכל פרויקט יוגדר היקף שעות מראש.
8. היקף ההתקשרות הכללי לביצוע כל העבודות נשוא מכרז זה, מוערך בכ - 480,000 ש"ח כולל מע"מ לשנה. עם זאת, יובהר כי אין החברה חייבת בביצוע רציף של העבודות ו/או במימוש כל ההיקף התקציבי המוערך, וכי התמורה תשולם בגין עבודות שבוצעו בפועל ואשר נמסרו בגינן הזמנות עבודה חתומות בידי מורשי החתימה של החברה. לא תישמע כל טענה מצד הזוכה בדבר אי מימוש ההיקף התקציבי כאמור לעיל.
9. ידוע לי כי הצעתי תהא בתוקף ממועד הגשתה לתיבת המכרזים של החברה ולמשך שלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות, וכי אם אחזור בי מהצעתי תהא החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר צורפה לה.

10. לאור כל האמור לעיל ובמסמכי המכרז, אני מציע ליתן לחברה את כל השירותים על פי מכרז זה בתמורה למחיר הנקוב בטבלה כמפורט להלן:

מחיר מירבי לשעת עבודה לא כולל מע"מ	אחוז הנחה על המחיר המירבי לשעת עבודה (לא כולל מע"מ)	סה"כ מחיר לשעת עבודה בניכוי הנחה בש"ח
240 ₪		

- מציע אשר ינקוב אחוז הנחה שלילי (תוספת) – הצעתו תיפסל ולא תובא לדיון.
- מציע אשר לא ינקוב דבר, ייחשב כמי שלא הגיש הצעה.
- במקרה של אי-התאמה בין אחוז ההנחה שצוין ובין המחיר לאחר הנחה שצוין – יגבר אחוז ההנחה, ויראו את המשתתף כמי שהציע את המחיר לאחר ההנחה המתקבל מהמחיר המירבי בהפחתת אחוז ההנחה (גם ככל ששונה מהמחיר לאחר הנחה שצוין על ידו).

שם המציע: \_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז.: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת המציע \_\_\_\_\_

## חלק י' - תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים:

**חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעלת ת"ז שמספרה \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת בכתב, כדלקמן:

אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע \_\_\_\_\_ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – המציע).

**במציע מתקיימת אחת מן האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה (סמן את הבחירה המתאימה בחלופות בסעיף 1 להלן):**

1.  המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים;
  2.  המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים, אולם במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה;
  3.  המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום ו/או לפי חוק עובדים זרים, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, שחלק מהן מובאות להלן:
1. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981;
  2. "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:  
חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;  
אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: בעל השליטה בו;  
חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;  
מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
  3. אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;
  4. "הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);
  5. "חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991;
  6. "חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987;

7. "מועד התקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז – המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;

8. "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום;

9. "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_   
המצהיר/ה

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני, \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

\_\_\_\_\_   
עו"ד,   
\_\_\_\_\_ מ.ר.

\_\_\_\_\_   
חותמת

## חלק יא' - הוראות בטיחות לעבודת קבלנים

### הוראות בטיחות לעבודת קבלנים

"הספק" - הזוכה במכרז \_\_\_\_\_.

1. הספק מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגיהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את נותן השירותים, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הקבלנים וכל אדם אחר מטעמו.
3. נותן השירותים מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, והתקנות, הצווים וההנחיות לפיהם; תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התש"ז-1997; תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח-1988, וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לפיהן; הוא מתחייב לנהוג לפיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד החברה ו/או העירייה וכל מי מטעמן עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.
4. בנוסף, ובלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו נותן השירותים, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י כל רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, המשרד להגנת הסביבה, משטרת ישראל והחברה.
5. נותן השירותים יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים והוראות הדין בתחום העבודות המבוצעות על ידו.
6. נותן השירותים מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם.
7. כמו כן, יעסיק נותן השירותים קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות, שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום אופן לא יהיה נותן השירותים רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים.
8. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות נותן השירותים ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאת החברה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של ספק המשנה בתנאים לפי שיקול דעתה המוחלט.
9. נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות הספק שבידו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי רכב, מכשירי יד מכאניים או חשמליים וכו', תקינים וכל מה שדורש בדיקות בודק מוסמך תקופתי אכן בודק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.



9. נותן השירותים יספק לעובדיו, שלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק והנהוג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, וכד') ויוודא כי נעשה שימוש בציוד זה.
10. נותן השירותים מתחייב לקיים על חשבונו סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה, כן יהיה עליו לדאוג על חשבונו לאחסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו. כמו כן, ידאג נותן השירותים להצבת ציוד כיבוי אש, על חשבונו, במקום העבודה. כל ההוצאות הכרוכות בקיום הוראות אלה יהיו על חשבונו הבלעדי של נותן השירותים.
11. נותן השירותים ימנה מנהל עבודה מטעמו, שיהא אחראי, בין השאר, על קיום הוראות הבטיחות שבתוקף, הנוגעות לביצוע העבודה והבטחת שלומם ובטיחותם של העובדים וכל אדם אחר.

## הצהרה והתחייבות

לכבוד

יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי באר-שבע בע"מ

א.ג.נ.,

1. הנני מאשר בזאת שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.
2. הנני מאשר, כי קיבלתי הדרכת בטיחות כללית והבנתי את תוכנה.
3. הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות, ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגיהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם.
4. הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.
5. הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי ע"מ למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.
6. בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותי הנני מתחייב לדאוג לכיסוי ביטוחי מתאים, להנחת דעתה של חברת יעדים, שיכסה כל נזק שיגרם לחברה, לעובדיה ולצדדים שלישיים כלשהם כתוצאה מביצוע העבודה ע"י ו/או מטעמי.
7. העתקים מפוליסת הביטוח ואישורים על תשלום הפוליסות יימסרו וייבדקו ע"י גורם מוסמך מטעם החברה עוד בטרם התחלת ביצוע העבודות.

**שם נותן השירותים:**

שמות מורשי החתימה מטעם נותן השירותים:

שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

כתובת נותן השירותים \_\_\_\_\_

מס' טלפון \_\_\_\_\_ מס' פקס \_\_\_\_\_

## חלק יב' - הצהרה והתחייבות המשתתף במכרז

### מכרז פומבי מס' 4104/2017 מתן שירותי ייעוץ וליווי בתחום קשרי קהילה, שיתוף ציבור ועבודה קהילתית באזורי תעסוקה ברחבי העיר באר שבע

אני הח"מ \_\_\_\_\_, לאחר שבחנתי בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם, ולרבות ההסכם, פירוט מהות העבודה, הוראות למשתתפים במכרז, תנאים מיוחדים, שיטת ביצוע העבודה, מחירים, לוח זמנים לביצוע העבודות, לוח התשלומים, תנאים מיוחדים לתשלום ההתייקרות, אופני חישוב התמורה, ערבויות, תקנים הנזכרים במסמכי המכרז ו/או החוזה וכל המסמכים המתייחסים למכרז ו/או לחוזה זה; ולאחר שבדקתי את כתב ההצעה ובדקתי את כל הפרטים בקשר לעבודה, ולאחר שהתברר לי כי כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או מהחוזה כוללים את כל הפרטים וכל הכמויות, וכל המידע הדרוש לשם ביצוע העבודות והשירותים, והתברר לי שכל המסמכים הנ"ל כוללים את כל הפרטים והכמויות והמידע הדרושים לביצוע העבודה בשלמותה;

הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש למתן שירותי ייעוץ וליווי בתחום קשרי קהילה, שיתוף ציבור ועבודה קהילתית בשלמות וכי באפשרותי לבצע את כל הנדרש מהזוכה במכרז כמפורט במכרז, מיד עם קבלת הצו להתחלת העבודה, ולא אבוא בתביעות כלשהן להפרשים בהקשר למחירי החומרים ו/או הציוד הנדרש ולא אבוא בתביעות כלשהן להפרשים איזה מהם בקשר למחירים אשר אינם צמודים למדד, ובאפשרותי לבצע את העבודה, בכוחות הטכניים והמקצועיים ועל ידי הציוד שברשותי, לפי לוח הזמנים שבמכרז.

כמו כן, הנני מצהיר שמחירי הצעתי כוללים את כל הרווחים וכל ההוצאות הכלליות והמקוריות העלולות להידרש למתן העבודות ו/או השירותים הנדרשים היקפם ובשלמותם, והיא לוקחת בחשבון גם דרישות נוספות שיהיו מטעם רשות מוסמכת זו או אחרת, לרבות משטרת ישראל, המשרד להגנת הסביבה, משרד התחבורה וכיו"ב. הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אני מקבל על עצמי ומתחייב לאספקת החומרים והמוצרים בשלמות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז והחוזה.

אני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר ותיאום עם משתתפים אחרים.

הצעתי זו היא בלתי חוזרת, ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות. את הצעתי הנני מגיש בשני העתקים זהים.

אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני לביניכם. להבטחת קיום התחייבויותי לחתימה על החוזה אני מוסר בזאת ערבות בנקאית על סך של 25,000 ש"ח, בתוקף למועד שנקבע במכרז בתנאי המכרז. היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב כי תוך 4 ימים ממועד הודעתכם אחתום על מסמכי החוזה ואפקיד בידיכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בחוזה וכן אישור על קיום ביטוחים כנדרש בחוזה. היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד בהתחייבויותי, אני מסכים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על-ידי בקשר עם השתתפתי במכרז, תוגש על-ידכם לגבייה, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצוי מוסכם וקבוע מראש.

אני מצהיר כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו. למען הנוחות מצ"ב רשימת מסמכים ואישורים שיש לצרף להצעה. על המציע לוודא, כי הכניס למעטפת המכרז את כל המסמכים הדרושים, אף אם אינם מופיעים ברשימה:

**(לסימון המשתתף ב- X בצד ימין)**

לסימון מחלקת התקשרויות	לסימון המשתתף
יש / אין / _____	התנאים הכלליים (חתימה בשולי כל דף)
יש / אין / _____	החוזה (חתימה בשולי כל דף ובמקום המיועד לחתימה)
יש / אין / _____	כתב הצעה מלא בשני העתקים
יש / אין / _____	ערבות בנקאית להשתתפות במכרז
יש / אין / _____	אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות
יש / אין / _____	אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור
יש / אין / _____	תצהיר המשתתף בדבר עמידתו בתנאי הסף וניסיונו
יש / אין / _____	אישור רו"ח בדבר המחזור הכספי של המציע כנדרש במסמכי המכרז
יש / אין / _____	תצהיר להוכחת הניסיון
יש / אין / _____	תצהיר בדבר ניסיונו של מנהל העבודה המוצע מטעם המציע אשר מיועד לשמש בתפקיד מנהל ביצוע העבודות נשוא המכרז וכן הצגת קורות חיים של מנהל העבודה המוצע.
יש / אין / _____	המלצות בדבר עבודות קודמות
יש / אין / _____	מסמכי תאגוד מאושרים [ראו דרישה בסעי' 2(ט) לחלק א']
יש / אין / _____	אישור בדבר זכויות חתימה
יש / אין / _____	קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז
יש / אין / _____	המלצה מהבנק
יש / אין / _____	הצהרת משתתף בדבר שכר מינימום והעסקת עובדים זרים
יש / אין / _____	תצהיר/אישור משטרה בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001
יש / אין / _____	העתק חתום של כל מסמך נוסף שהומצא ע"י החברה למשתתפים במכרז
יש / אין / _____	תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

תשומת לב המציעים - ככל שתמצא אי התאמה בין הרשימה לעיל לבין הדרישות בתנאי הסף או רשימת המסמכים שיש לצרף (ס' 2 לחלק א' למסמכי המכרז) – האמור בתנאי הסף ובסעיף 2 לחלק א' גובר על האמור ברשימה לעיל ומחובת המציעים לפנות לחברה במקרה של סתירה כאמור, לטובת קבלת הבהרות ומענה סופי.

שם המשתתף (באותיות דפוס): \_\_\_\_\_  
 כתובת המשתתף: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_  
 חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_  
 שם מלא של החותם (מורשה החתימה): \_\_\_\_\_

חלק יג'

חוזה מס' 104/2017 מתן שירותי ייעוץ וליווי בתחום קשרי קהילה, שיתוף ציבור ועבודה  
קהילתית באזורי תעסוקה ברחבי העיר באר שבע

חוזה שנערך ונחתם בבאר שבע ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2017

בין

יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי באר-שבע בע"מ

(להלן - "יעדים" ו/או "החברה")

יצחק בן צבי 4, באר-שבע

מצד אחד;

לבין

השם: \_\_\_\_\_ ת.ז./ח.פ. \_\_\_\_\_

הכתובת: \_\_\_\_\_

באמצעות מורשי החתימה מטעמו:

\_\_\_\_\_ .1

\_\_\_\_\_ .2

(להלן - "נותן השירותים")

מצד שני;

(ושניהם ביחד, להלן - "הצדדים")

**הואיל:** והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 104/2017 מתן שירותי ייעוץ וליווי בתחום קשרי קהילה, שיתוף ציבור ועבודה קהילתית באזורי תעסוקה ברחבי העיר באר שבע (להלן: "המכרז" להלן: "העבודות");

**והואיל:** ונותן השירותים הגיש הצעה מטעמו למכרז, ובין השאר הצהיר כי יש לו ידע, ניסיון, כח אדם מקצועי, כלי רכב, ציוד, וכלים מתאימים הדרושים לביצוע העבודות;

**והואיל:** ובישיבתה מיום \_\_\_\_\_ וועדת המכרזים הכריזה על הצעתו של נותן השירותים כזוכה.

**לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

**מבוא והגדרות:**

1. המבוא להסכם זה ומסמכי המכרז הכוללים, בין היתר, את הצהרת נותן השירותים, מפרט השירותים, כתב ההצעה, הוראות בטיחות, וכל מסמך אחר, מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד מהסכם זה ויש לקראם יחד הימנו.

2. פרשנות המונחים בהסכם זה, תהא כפרשנותם במסמכי המכרז, וכן כמפורט להלן, אלא אם כן תוכן הדברים מחייב אחרת. ככל שתהיה סתירה בין הפרשנות שלהלן לפרשנות המופיעה במסמכי המכרז, תגבר הפרשנות שניתנה במסמכי המכרז. הסכם זה יפורש ככל שניתן בהתאם למסמכי המכרז:

- "יעדים" / "החברה" - יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי באר-שבע בע"מ.**
- "העירייה" - עיריית באר-שבע.**
- "העיר" - העיר באר-שבע.**
- "המכרז" - מכרז פומבי מס' 104/2017**
- "המדד" – מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.**
- "מדד הבסיס" - מדד חודש יוני 2017 שהתפרסם ביום 15/7/2017 או בסמוך לכך.**
- "המנהל" – מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמה שהוסמך על ידה לשמש כמנהל לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז.**
- "נותן השירותים" - הזוכה במכרז לפי קביעת וועדת מכרזים של החברה, לרבות מנהל העבודה מטעמו, בעל כשירות לפי הדין, ולרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (אם יאושרו ע"י החברה), יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.**
- "השירותים"//**
- "העבודות" - כלל העבודה שיש לבצע הכרוכה במתן שירותי יעוץ וליווי בתחום קשרי קהילה, שיתוף ציבור ועבודה קהילתית באזורי תעסוקה ברחבי העיר באר-שבע על פי כל תנאי המכרז והחוזה על נספחיו.**
- "החוזה"// "ההסכם" - חוזה זה, כולל כל המסמכים הנספחים לחוזה, ולרבות כל מסמכי המכרז.**
- "מיפרט העבודות" – חלק ח' למסמכי המכרז, אשר יצורף כנספח ב' לחוזה זה.**

3. נספחי החוזה הינם כדלהלן:

- נספח א' – אישור על קיום ביטוחים;
- נספח ב' – מיפרט העבודות (חלק ח' למסמכי המכרז);

## הוראות כלליות

4. מהות ההתקשרות:

- א. החברה מוסרת בזה לנותן השירותים, ונותן השירותים מקבל על עצמו את ביצוע העבודות של מתן שירותי ייעוץ וליווי בתחום קשרי קהילה, שיתוף ציבור ועבודה קהילתית באזורי תעסוקה ברחבי העיר באר-שבע וכל יתר המטלות כמפורט בתנאי המכרז וחוזה זה, לרבות במיפרט המצורף כחלק ח' לו.
- ב. על נותן השירותים יחולו מלוא הוראות המכרז, המיפרט וחוזה זה. ככל שתימצא סתירה בין הוראות המכרז, המיפרט או חוזה זה בעניין מסוים, תחול על נותן השירותים ההוראה המחמירה מביניהן.

## 5. הצהרת נותן השירותים:

נותן השירותים מצהיר כי –

- א. הוא יכול, מסוגל ומעוניין לבצע את העבודות לפי חוזה זה ומסמכי המכרז, אין כל מניעה חוקית או אחרת מביצוע העבודות על ידו כנדרש בחוזה, וכי ברשותו כ"א וציוד מתאים לביצוע העבודות;
- ב. יש בידיו את כל הרישיונות, ההיתרים, הציוד והידע הדרושים לקיום מיטבי של מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה.

## 6. התחייבויות נותן השירותים:

- א. נותן השירותים מתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז וחווה זה, במועד, בדייקנות, ביעילות ובהתאם להנחיות המפורטות במסמכי החוזה והמכרז בכלל, בנאמנות ולשביעות רצון החברה, למלא הוראות כל רשות מוסמכת ולפעול על פי הוראות הדין במהלך ביצוע העבודות ובכל הקשור לביצוען.
- ב. נותן השירותים מתחייב להעסיק בביצוע העבודה כל מספר עובדים שיידרש לשם ביצוע יעיל ומדויק של העבודה, והעובדים יהיו מיומנים היטב לביצוע תפקידיהם.
- ג. כן ידאג נותן השירותים להנהגת שיטות עבודה בטוחות ולביצוע העבודה לפי כללי הבטיחות החלים או שיחולו ולפי הוראות כל דין.
- ד. נותן השירותים מתחייב להבטיח שהציוד, החומרים והכלים בהם ייעשה שימוש במסגרת ביצוע העבודות ומתן השירותים יהיו תקינים ובכמות מספקת. הציוד, החומרים והכלים יירכשו מכספו של נותן השירותים ויהיו רכוש הבלעדי.
- ה. מובהר כי ביצוע התחייבויות נותן השירותים הינן כפופות למסירת הזמנת עבודה מידי החברה, וכי זו תימסר על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לצרכיה מעת לעת. הובהר למפעיל, כי ביצוען של העבודות נשוא המכרז והיקפן מותנים בקיומו של תקציב מאושר בחברה, ועל כן אין החברה מתחייבת להזמין עבודות בהיקף מסוים או בכלל.
- ו. נותן השירותים מסכים בזאת לכך שאין החברה מחויבת להזמין ממנו ביצוען של עבודות בהיקף כלשהו או בכלל, ומוותר מראש על כל טענה בדבר פיצוי ו/או שיפוי ו/או סעד אחר כלשהו, ככל שכך יקרה.

## 7. הזמנת עבודה:

- א. בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, כהגדרתה בחוזה זה, תהא החברה זכאית לקבוע את היקף העבודות, קהל היעד וכן שיטות ביצוע העבודות, על פי בחירתה. ההזמנה תיחתם בידי מורשי החתימה של החברה.
- ב. הובהר למפעיל, כי אין להתחיל בביצועה של כל עבודה טרם שנמסרה לידי הזמנת עבודה כאמור חתומה בידי מורשי החתימה של יעדים, וכן כי אין לחרוג בביצוע עבודה מהאמור בהזמנה; וכי בכל מקרה לא יהא נותן השירותים זכאי לתמורה בגין עבודה שלא נמסרה בגינה הזמנה חתומה, וכי לא יהא זכאי לתמורה בגין ביצוע פעילויות החורגות מאלו שצוינו בהזמנה.

ב. בתום כל חודש קלנדרי שלאחר מסירת הזמנת עבודה, יגיש נותן השירותים למנכ"ל יעדים ו/או למי מטעמה דוח מפורט בדבר קצב התקדמות העבודות, במסגרתו יפורטו פרטים בדבר הפעולות שבוצעו, תוך פירוט הקריטריונים כפי שיידרשו על ידי החברה.

מצא המנהל כי לא הושלמו העבודות על פי הזמנת העבודה במלואן, או שהעבודות או חלקן בוצעו שלא כנדרש על פי תנאי החוזה והמיפרט, יבצע נותן השירותים את ההשלמות והעבודות הנוספות כפי שיידרש על ידי המנהל, וזאת באופן מיידי ובמסגרת פרק הזמן שצוין בהזמנת העבודה.

## 8. עובדי נותן השירותים:

א. נותן השירותים מתחייב להעסיק כח אדם בעלי הכישורים הדרושים לשם ביצוען של העבודות ובכמות מספקת לביצוע המטלות והמשימות נשוא המכרז, הכל בהתאם לתכנית העבודה ובמסגרת הזמנת העבודה שנמסרה לידי, בלא כל תוספת מחיר.

ב. נותן השירותים יעסיק עובד כמנהל הפרוייקט שיהיה אחראי על קידום הפרוייקט וניהול הקשרים מול החברה.

ג. נותן השירותים לא יחליף את מנהל העבודה שפורט בהצעתו במשך כל תקופת ההתקשרות, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב.

ד. בכל מקרה בו יבקש נותן השירותים להחליף נציג או במקרה שבו אין אפשרות של הנציג לתת שירותים לחברה בהתאם למסמכי המכרז, בשל נסיבות מיוחדות שלא ניתן היה לצפותן מראש, יהא על נותן השירותים לפנות לחברה בבקשה מפורטת בכתב לקבלת אישור להחלפת נציג. החברה תהא רשאית לקבל את הבקשה או לדחותה הכל בהתאם לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי.

ה. על הנציג החדש יהא לעמוד בתנאים הקבועים לנציג במיפרט השירותים ולקבל ניקוד דומה או גבוה יותר מהנציג המוחלף.

ו. ההחלטה האם הנציג החדש עומד בדרישות והאם הניקוד שקיבל דומה לניקוד אותו קיבל הנציג שאין באפשרותו לתת שירותים לחברה, הינה בשיקול דעתה המוחלט של החברה בלבד.

ז. נותן השירותים מתחייב, כי לא יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל או תושביה החוקיים בעלי רישיון לעבודה בישראל, לצורך ביצוע התחייבויותיו במסגרת חוזה זה.

ח. נותן השירותים יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין ובאחריותו להסדיר את דרכי ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך. בכלל זה, מתחייב נותן השירותים כי ינהל עבור עובדיו, המועסקים לצורך ביצוע חוזה זה, תיק ניכויים כדין, במסגרתו ינכה עבור עובדיו את כל הניכויים הנדרשים על פי הדין לרשויות המס וכן יפריש עבורם את כל הפרשות הנדרשות לפי כל דין או חוזה קיבוצי.

ט. נותן השירותים יבטיח קיומם של תנאי בטיחות וגיהות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובהתאם להוראות כל דין.

י. נותן השירותים ידאג לספק לעובדיו את כל הציוד הדרוש להבטחת בטיחותם בעבודה ולביצוען המיטבי של העבודות.

יא. העובדים המועסקים על ידי נותן השירותים יהיו עובדים של נותן השירותים בלבד. נותן השירותים מתחייב לקיים את כל הוראות הדין וההסכמים הקיבוציים באשר להעסקת עובדיו, ולשאת בעצמו בכל התשלומים וההוצאות הכרוכות בכך לרבות תשלום המשכורות, תנאים סוציאליים, מס אחיד, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות ומס הכנסה.

יב. היעדרות עובדי נותן השירותים, כולם ו/או חלקם, מכל סיבה שהיא, תחייב את נותן השירותים לדאוג להעמיד עובדים חלופיים העומדים בתנאי הכשירות הנדרשים במסמכי המכרז והחוזה.

יג. החברה תהיה זכאית לדרוש החלפתו של עובד, ככל שלדעתה תפקודו אינו מספק או שהתנהלותו אינה ראויה, וככל שדרשה כן – יחליף נותן השירותים את אותו עובד ויעמיד אחר במקומו בתוך 24 שעות ממועד קבלת דרישתה.



עובד אשר החברה דרשה את החלפתו, העסקתו בקשר לקיום חוזה זה תופסק, ואותו עובד לא יועסק עוד בקשר עם קיום חוזה זה בין במישרין ובין בעקיפין.

י.ד. נותן השירותים ידאג, על חשבונו, כי כל עובדיו ילבשו במהלך עבודתם לבוש הולם.

טו. נותן השירותים יודא כי הוא ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו לא יציג עצמו כמורשה מטעמה של החברה ולא יתחייב בשמה של החברה.

## 9. כפיפות ופיקוח:

- א. נותן השירותים יפעל בהתאם להוראותיו של המנהל.
- ב. סבר המנהל כי עבודה לא בוצעה כלל או שבוצעה ברמה שאינה מספקת, יורה לנותן השירותים לבצע שוב, ונותן השירותים יחויב לבצע בהתאם להוראת המנהל עד לאישורו כי העבודה בוצעה לשביעות רצונו, בלא שנותן השירותים יהא זכאי לכל תמורה נוספת בעבור ביצוע חוזר זה.
- ג. אין בסמכויותיו של המנהל כדי להטיל עליו חובה לבצע פיקוח על נותן השירותים, ואין בסמכויות אלה המוקנות לו לגרוע מחובתו של נותן השירותים להקפיד על קיום מיטבי של כל הוראות חוזה זה או מאחריותו של נותן השירותים לכל נזק או הוצאה שעילתם במעשה או מחדל מצדו.
- ד. על נותן השירותים להעביר למנהל כל דיווח ולערוך כל דוח בקשר לביצוע הפעולות בהתאם להסכם, וכיו"ב דיווח על עמידה במדדי הצלחה ובקרה, דוח תכנון מול ביצוע וכן כל דוח אחר אשר יידרש על ידי המנהל.
- ה. המנהל יהיה רשאי להסתייע לשם ביצוע פיקוח ובקרה על טיב עבודתו של נותן השירותים בגורם חיצוני עמו יתקשר לשם כך, וכן בתכנות בקרה, כפי שיחפוץ, ונותן השירותים ישתף פעולה עם כל גורם עליו יורה המנהל ויעביר לו כל נתון או מסמך שיידרש לשם ביצוע מלאכת הפיקוח והבקרה.

## 10. היעדר יחסי עובד - מעביד:

- א. נותן השירותים יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין ובהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז.
- ב. נותן השירותים מתחייב, כי לא יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל או תושביה החוקיים, לצורך ביצוע התחייבויותיו במסגרת הסכם זה.
- ג. נותן השירותים מצהיר, כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא יבצע את השירותים וכי אין בהסכם או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין נותן השירותים או מי שמועסק על ידו לחברה, או מי מטעמה, יחסי עובד ומעביד.
- ד. נותן השירותים מצהיר, כי כל התשלומים לרבות לעובדיו (ככל שישנם כאלה), לרבות שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים, תשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה למקום העבודה וממנו וכל תשלום חובה או סוציאלי אחר, וכן כל יתר ההוצאות, הסיכונים והאחריות בקשר עם ההסכם יחולו עליו בלבד וישולמו על-ידו במלואם ובמועד - והחברה לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.

- ה. נותן השירותים מצהיר, כי הוא ישפה מיד את החברה בגין כל תובענה שתוגש כנגד החברה או כנגד מי מטעמה, שעילתה בקיום יחסי עובד ומעביד בין נותן השירותים ו/או של אדם המועסק על ידו לבין החברה ו/או בגין תובענה שעילתה בחוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א ו/או בגין עילה חוזית הנובעת מהתקשרות בין צד ג' לבין נותן השירותים בקשר עם השירותים.
- ו. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונות הצדדים המפורשות, ייקבע על ידי גוף מוסמך, כי החברה הינה מעבידתו של נותן השירותים ו/או של אדם המועסק על ידו ו/או הפועל מטעמו בביצוע הסכם זה, מתחייב נותן השירותים לשפות מיד את החברה בגין כל הוצאה או נזק שייגרם לה בשל כך, לרבות הוצאות הכרוכות בהליכים משפטיים ולרבות שכ"ט עו"ד.
- ז. נותן השירותים מתחייב לשפות את החברה ולפצותה, מיד עם דרישה ראשונה, בכל סכום שיהיה על החברה לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליה לאור קביעה כי המצב העובדתי או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה.
- ח. נותן השירותים מתחייב לספק על חשבונו את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- ט. מבלי לגרוע מהתחייבותיו של נותן השירותים לעיל, מתחייב נותן השירותים להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב נותן השירותים להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.
- י. הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות נותן השירותים ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כל שהם על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי נותן השירותים.
- יא. כן מצהיר נותן השירותים, כי בכל מקרה בו יתבע, הוא או מי מעובדיו ו/או מי מחליפיהם מהחברה זכויות שעילתן בקיום יחסי עובד ומעביד ו/או מכח חוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א או ייקבע על-ידי ערכאה שיפוטית או גורם אחר כלשהו, כי בינו לבין החברה מתקיימים יחסי עובד ומעביד, יחושב שכרו הראוי של נותן השירותים כעובד על בסיס 60% מהתמורה הנקובה בסעיף "התמורה" ויראו את התמורה כאילו סוכמה כך מלכתחילה ונותן השירותים ישיב לחברה, מיד עם דרישתה הראשונה, את ההפרש בשיעור 40% מהתמורה, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק, מתאריך תשלום התמורה ועד התשלום בפועל - וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה על-פי דין.
- יב. האמור בפרק זה להסכם יחול, בין אם תעלה התביעה כלפי החברה על-ידי נותן השירותים ובין אם תועלה על-ידי עובד של נותן השירותים (ככל שישנם כאלה) ו/או על-ידי חליפם ו/או עזבונם ו/או יורשיו ו/או צד ג' אחר ובהקשר זה יראו את נותן השירותים כמחוייב בהשבה דלעיל לפני ביצוע תשלום כלשהו לנותן השירותים.

#### 11. ביצוע מיטבי ושמירת דינים:

- א. נותן השירותים מתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז וחווה זה, במועד, בדיוקנות, ביעילות, בנאמנות ולשביעות רצון החברה ובהתאם להנחיות המפורטות במסמכי החווה והמכרז ובכלל זה למלא הוראות כל רשות מוסמכת ולפעול על פי הוראות הדין במהלך ביצוע העבודות ובכל הקשור לביצוען.

ב. נותן השירותים מחויב לקיים את כל הוראות הדין והדרישות הסביבתיות הרלוונטיות לגבי כל אחת מהפעולות שינקטו על ידו במסגרת העבודה, ולגבי כל שלב משלבי העבודה.

בנושאים שלגביהם לא קיימת חקיקה או תקינה סביבתית, על נותן השירותים לפנות לרשות המוסמכת ולקבל הנחיות פרטניות לתנאים והדרישות הסביבתיות מראש ובכתב, ולבצע את כל העבודות תוך עמידה בתנאים אלה. לא תשולם לנותן השירותים כל תוספת עבור עבודות, פעולות, חומרים, עיכובים או כל דבר אחר שעליו לבצע או הנובע כתוצאה מדרישות רשות מוסמכת.

## תמורה

### 12. תמורה ותנאי תשלום:

א. תמורת ביצוע העבודות לפי תנאי המכרז והחוזה, בשלמותם, תשלם החברה את התמורה המתקבלת ממכפלת התעריף המוצע לשעת עבודה בכמות השעות אשר בוצעו בפועל ואשר ניתנה לגביהם הזמנת עבודה חתומה כדין. לתמורה ייוסף מע"מ כשיעורו עפ"י דין. למען הסר ספק מובהר, כי התמורה דלעיל מהווה תמורה מלאה וממצה למלוא רכיבי העבודות נשוא הסכם זה, וכי נותן השירותים לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין רכיב מרכיבי העבודות מעבר לתמורה המתקבלת כאמור בסעיף זה לעיל.

בתום כל חודש קלנדרי יגיש נותן השירותים חשבון עבור הפעילויות אשר ביצע בפועל בחודש החולף.

ב. חשבונוניו של נותן השירותים ייבדקו ע"י המנהל אשר יוכל, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לאשר את כל החשבון במלואו או בחלקו או לא לאשרו כלל.

ג. בדיקת החשבון שהוגש ע"י נותן השירותים כאמור לעיל והעברתו לאישור הגורמים המוסמכים, יתבצעו תוך 15 יום ממועד הגשת החשבון ע"י נותן השירותים. המנהל יאשר תשלום לנותן השירותים רק עבור העבודות שבוצעו בפועל, בהתאם לבדיקתו, והחברה תפחית מהחשבונוניו שיוגשו על ידי נותן השירותים את הסכומים המתאימים בגין אי-ביצוע, לרבות אי-ביצוע חלקי של העבודות נשוא הסכם זה. הסכומים שיופחתו ואופן החישוב של התמורה יהיו כמפורט במסמכי המכרז, ובהסכם זה.

ד. התמורה תשולם למפעיל בתנאי שוטף + 60 ימים מיום אישור החשבון כאמור בס"ק ד' לעיל. החברה רשאית, לבקשת נותן השירותים ולשיקול דעתה הבלעדי, להקדים את תשלום התמורה לנותן השירותים. הקדמת התמורה תישא תשלום הריבית החריגה הנהוגה בבנק הפועלים, לתקופת ההקדמה.

ה. תנאי הצמדה:

התמורה המופיעה בכתב ההצעה ובחוזה ההתקשרות, תהיה צמודים למדד המחירים לצרכן (כללי), עפ"י ההוראות הבאות:

(1) במהלך שמונה עשרה החודשים הראשונים של ההתקשרות (שייספרו ממועד אחרון להגשת ההצעות), לא יהא כל שינוי או עדכון במחירי ההסכם בהתאם להצעות הזוכה, אלא אם היה ובמהלך שמונה עשרה החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד הרלוונטי ושיעורו עלה לכדי 4% או יותר מהמועד האחרון להגשת ההצעות. היה ועלה המדד הרלוונטי לכדי 4% או יותר, תיעשה התאמה מדדית לשינויים כדלהלן: שיעור ההתאמה יתבסס על ההפרש בין המדד, שהיה ידוע ממועד שבו עבר המדד את 4%, לבין המדד הקובע במועדי הגשת החשבונוניו.

(2) בתקופה שמעבר לשמונה עשרה החודשים הראשונים של ההתקשרות התחשיב לקביעת שיעור התאמת המדד יתבסס לפי ההפרש שבין המדד האחרון הידוע בתום 18 חודשים ממועד אחרון להגשת ההצעות או המדד שייקבע כאמור עפ"י סעיף (1) לעיל, לבין המדד הידוע במועדי הגשת החשבונות.

ו. התמורה הנזכרת לעיל היא תמורה מלאה, הוגנת וסופית עבור ביצוע כל התחייבויותיו של נותן השירותים לפי ההסכם, לפי תנאי המכרז ולפי הדין והיא כוללת בין היתר גם את חישוב הוצאותיו של נותן השירותים בגין שכר עבודה והעסקת כח אדם, שימוש בכלי הרכב ובציוד, הוצאות רישיונות והיתרים, תשלומים על פי דין וכן כל הוצאה אחרת מכל סוג שהוא הדרושה לביצוע העבודות נשוא ההסכם, בין אם באופן קבוע ובין באופן ארעי. נותן השירותים לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהחברה תוספות מחיר, העלאות או שינויים בתמורה בין מחמת עליה בשכר העבודה, שינויים בשער מטבע, שינויים בעלויות החומרים, הטלת או העלאת מסים, היטלים או תשלומים אחרים מכל מין וסוג שהוא או מחמת כל גורם נוסף, ולרבות דרישות מכל גורם מוסמך או רשות מוסמכת.

ז. לא הועברו התשלומים במועד מסיבה התלויה בחברה ישולמו לנותן השירותים הפרשי הצמדה וריבית לפי ריבית צמודה כקבוע בחוק פסיקת ריבית והצמדה, (תשכ"א - 1961), החל מהיום ה- 16 לפיגור ועד ליום התשלום בפועל. ובלבד שנותן השירותים הגיש דרישה מפורשת בכתב לחברה, בתוך 60 יום מיום העיכוב. לא הגיש נותן השירותים דרישה כאמור, יראוהו כמי שוויתר על זכותו לתשלום ריבית פיגורים כלשהי, ביחס לאותו פיגור בתשלום. פיגור בתשלום של עד 15 יום מהמועד הקבוע לעיל לא יישא כל הפרשי הצמדה וריבית.

ח. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ביחס להגשת חשבונות ואישורם, מועדי התשלום ודרך העברתם, תחול בשינויים המחוייבים גם לגבי כל תשלום במקרה בו הופסקה העסקתו של נותן השירותים טרם סיום תקופת ההסכם ביחס לתשלום היחסי המגיע לו.

ט. החברה תהא רשאית, לפי ראות עיניה ושיקול דעתה, לעכב או לדחות פירעון כל חשבון אם נותן השירותים אינו ממלא אחר התחייבויותיו לפי ההסכם והמכרז, או מתרשל במילואן.

י. החברה תהא זכאית לקזז כל סכום המגיע ממנה לנותן השירותים, כנגד הוצאות שנגרמו לה עקב הפרת ההסכם על ידי נותן השירותים, וכנגד כל סכום המגיע לה מאת נותן השירותים.

יא. כל מס, היטל, אגרה או תשלום מסוג אחר החלים או שיחולו על ביצוע העבודות או השירותים הניתנים על ידי נותן השירותים לחברה לפי הסכם זה, יחולו על נותן השירותים וישולמו על ידו, לרבות מע"מ הכלול בסכום התמורה ובהתאם יחול על נותן השירותים.

### 13. תקופת ההסכם:

א. תקופת ההתקשרות הינה ל-12 חודשים החל ממועד חתימת הצדדים על החוזה.

ב. החברה תהא זכאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת. בכל מקרה, תקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 60 חודשים. בחרה החברה להאריך את תקופת ההתקשרות – תמסור על כך הודעה לנותן השירותים.

בחרה החברה שלא לממש את זכותה ולהאריך את תקופת ההתקשרות כאמור בס"ק זה, לא יהא נותן השירותים זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי כלשהו.

ג. בנוסף, בתום תקופת ההסכם ו/או תקופות ההארכה תהא החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובמידת הצורך, להאריך את תקופת ההתקשרות ב – 3 חודשים נוספים, וזאת עד לתחילת עבודתו של נותן השירותים חדש.

ד. על אף האמור לעיל ובכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית החברה בכל עת, מכל סיבה שתיראה לה, גם שלא מחמת הפרת החוזה או פגם שנתגלה בו, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר, על ידי הודעה בכתב אשר תינתן לנותן השירותים 30 יום מראש. הובא החוזה לידי גמר כאמור, תשלם החברה לנותן השירותים את התמורה המגיעה לו על פי החוזה בגין העבודות אשר ביצע בפועל לשביעות רצונו המלא של המנהל עד למועד הפסקת ביצוע העבודות כמופיע בהודעת החברה, בניכוי כל הכספים אותם החברה זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם לחוזה ו/או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לנותן השירותים כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין ואובדן רווחים ותשלום עבור ציוד שהוזמן אך טרם סופקו בפועל, כתוצאה מהפסקת העבודה והבאת החוזה לידי גמר כאמור. מובהר בזאת, כי תום ההתקשרות לא יפגע במתן השירותים ובזמן תקופת האחריות למוצר כפי שנקבע במפרט הטכני בעת הרכישה.

#### 14. איסור הפסקת עבודה וויתור על סעד מניעתית:

א. נותן השירותים מתחייב לא לשבות ולא להשבית ו/או להפסיק את העבודה מכל סיבה שהיא, ולבצע את העבודה בכל יום ברציפות עפ"י תכנית העבודה למשך כל תקופת החוזה, וזאת גם במקרה של מחלוקת באשר לפרשנות חוזה זה, ואפילו ככל שיתברר כי החברה כשלה בקיומו ולמעט מקרים בהם הורתה החברה ו/או המנהל במפורש לנותן השירותים לחזול/להפסיק את ביצוע העבודות.

ב. ככל שתתגלע בין נותן השירותים ובין החברה מחלוקת בדבר זכאותו או חובתו של נותן השירותים מכוח חוזה זה, ו/או כל מחלוקת אחרת, זכאי נותן השירותים לברר את תביעותיו בפני ערכאה מוסמכת, ואולם מובהר בזה כי נותן השירותים מוותר בזה על כל סעד מניעתית, וימצה את סעדיו במישור הכספי בלבד.

#### 15. איסור הסבה או המחאה:

א. נותן השירותים לא יהיה רשאי להסב ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או למסור לנותן שירותים אחר כל עבודה נשוא הסכם זה, כולו או מקצתו ו/או זכות מזכויותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, בין במישרין ובין בעקיפין אלא אם ניתנה לכך הסכמת החברה מראש ובכתב.

ב. אין נותן השירותים רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא אם כן התקבלה לכך הסכמת החברה מראש ובכתב. מובהר, כי העסקת עובדים במישרין, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שעות העבודה, אין בה לשעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה, או חלק ממנה, לאחר.

ג. במידה ונותן השירותים הינו תאגיד או שותפות יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם העברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות המנוגדת לסעיף זה.

ד. נותן השירותים הזוכה לא יעביר/ ימחה /ימסור כל עבודה נשואת הסכם זה כולה או חלקה למפעיל משנה אלא אם יקבל לכך אישור בכתב מראש מאת המנהל.

ה. אין ההסכמה האמורה פוטרת את נותן השירותים מאחריותו והתחייבויותיו המלאים לפי החוזה, ונותן השירותים יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של קבלן המשנה, מבצעי העבודה מטעם קבלן המשנה, באי כוחו ועובדיו.

## **16. פיצויים מוסכמים**

א. כל אחד מן המעשים/מחדלים המנויים מטה מהווים הפרה המזכה את החברה בפיצויים מוסכמים בסכום קבוע מראש כמפורט להלן וזאת בלא הוכחת עצם הנזק או שיעורו שייגרם כתוצאה מהפרה כאמור ומבלי לגרוע מכך שהדבר יהווה הפרה חמורה של ההסכם:

1. אי עמידה בלוחות זמנים הקבועים במפרט הטכני ובהוראות המנהל - פיצוי מוסכם בסך 500 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל מקרה.
2. החלפת המנהל או מי מאנשי הצוות ללא אישור מראש - פיצוי מוסכם בסך 500 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל מקרה.
3. ביצוע עבודה לא ע"י מנהל העבודה - פיצוי מוסכם בסך 500 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל מקרה.
4. היעדר מענה לפניית המנהל או מי מטעמו - פיצוי מוסכם בסך 200 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל מקרה.

ב. מובהר בזאת כי סכום הפיצוי המוסכם הנקוב הינו נזק שהצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של ההפרה בעת החתימה על הסכם זה, וכי לא תישמע טענה מפי נותן השירותים בדבר היותו של הפיצוי בלתי סביר.

ג. החברה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (א) מכל סכום שיגיע לנותן השירותים בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מנותן השירותים בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים, אין כשלעצמו משום שחרור נותן השירותים מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

ד. הזכות הניתנת לחברה לפיצויים לפי סעיף זה היא בנוסף לכל זכות, סעד ותרופה שהחברה זכאית להם לפי החוזה או לפי כל דין.

## **17. שלבים והפסקות בעבודה:**

א. המנהל רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט, להורות על ביצוע העבודה בשלבים עם הפסקות בין השלבים ו/או בתוך כל שלב ומשכה של כל הפסקה, הכל כראות עיניו, ובלבד שאם עלתה ההפסקה על 12 חדשים יראו את העבודה כמופסקת לצמיתות.

א. נותן השירותים מצהיר מפורשות כי תנאי זה ידוע לו והינו מסכים לו ומוותר בזה מראש על כל תביעות כספיות לתשלום נזיקין, פיצויים, הוצאות נוספות שייגרמו לו ואל כל טענות מענות ותביעות אחרות בשל ההפסקות האמורות.

ב. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, שלא מחמת הפרה מצד נותן השירותים, אחרי שניתנה על ידי החברה הזמנת עבודה על פי חוזה זה ונותן השירותים החל בביצוע העבודה למעשה, תיעשה הערכת מצב - לגבי העבודה כולה או כל חלק ממנה, שביצועה הופסק, הכל לפי העניין, לכל המאוחר תוך 7 ימים מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב, כאמור, לנותן השירותים.

תשלום התמורה עפ"י הפעילויות אשר נעשו בפועל על פי הזמנת עבודה עד למועד הפסקת ההסכם במכפלת התמורה לכל פעילות ובניכוי שיעור ההנחה כנקוב בהצעת נותן השירותים, יהווה סילוק סופי של כל תביעות נותן השירותים כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות

מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודות, ונותן השירותים מוותר בזה על כל תשלום ו/או פיצוי נוסף מעבר להוצאותיו בפועל, לרבות אבדן רווחים וכיו"ב.

ג. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה באשמת נותן השירותים - לא יהא נותן השירותים זכאי לתשלום פיצויים כאמור וכל ההוצאות שנגרמו למפעיל תחולנה על נותן השירותים.

### ערבות בנקאית

18. להבטחת ביצוע וקיום כל אחת מהתחייבויותיו, ימציא נותן השירותים לחברה בזמן חתימת ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן, לוח מס' 13, בסך של 25,000 ש"ח כולל מע"מ, בתוקף ל- 15 חודשים מיום חתימת ההסכם. הערבות תהא בנוסח המפורט בחלק ג' למסמכי המכרז, בשינויים המתחייבים לעניין הסכום, המדד, התקופה וכיו"ב, ותובא לאישור החברה. על נותן השירותים יהיה להאריכה מעת לעת, כך שבכל מקרה תהא בתוקף לפחות 3 חודשים לאחר מועד סיום ביצוע העבודות לשביעות רצונה המלא החברה.

היה ויוארך החוזה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, תוארך ערבות הביצוע לתקופה הנדרשת, כך שתוקפה יהא לפחות עד תום 3 חודשים ממועד סיום תקופת החוזה המוארכת.

בלי לגרוע מיתר זכויותיה וסמכויותיה של החברה לפי חוזה זה, תהא החברה רשאית לממש את הערבות האמורה - כולה או מקצתה, בבת אחת או בשלבים - לכיסוי מלא או חלקי של התחייבויות נותן השירותים כלפיה על פי חוזה זה, ו/או לכיסוי נזקיה בגין התנהגות נותן השירותים. עשתה החברה שימוש בסעיף זה, ונותן השירותים לא השלים את גובה הערבות הנותן לסכום הנקוב בסעיף זה לעיל, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של חוזה זה.

### אחריות וביטוח:

#### 19. אחריות ושיפוי:

א. מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור העבודות תחול על נותן השירותים בלבד ולפיכך אישוריה של החברה למסמכים אחרים הקשורים בעבודות לא ישחררו את נותן השירותים מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות העבודות ו/או מסמכים, כאמור.

ב. נותן השירותים לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לנותן השירותים ו/או עובדי נותן השירותים ו/או לקבלני משנה מטעם נותן השירותים ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בקשר ו/או כתוצאה מהעבודות ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בקשר לעבודות.

ג. נותן השירותים לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול - לציוד מכל סוג ותיאור, הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, ו/או המשמש לצורך העבודות נשוא ההסכם. נותן השירותים פוטר בזאת את החברה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים לרכוש וציוד כאמור ו/או לכל אבדן תוצאתי אשר עלול להיגרם לנותן השירותים בקשר לעבודות ו/או לרכוש כאמור.

ד. נותן השירותים פוטר בזאת את החברה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע לנותן השירותים על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.

ה. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר נותן השירותים זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של נותן השירותים כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של נותן השירותים כאמור לעיל.

## 20. ביטוח:

א. להבטחת אחריותו של נותן השירותים כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב נותן השירותים לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס אישור על קיום ביטוחים, **נספח א'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**").

ב. נותן השירותים ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדי בידי מבטחי נותן השירותים המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי נותן השירותים לחברה במועד הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה בתרופות בגין הפרת ההסכם. נותן השירותים ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.

ג. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהיו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

ד. נותן השירותים לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

ה. נותן השירותים יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבטחים, אף אם אלה לא נבעו ממעשה או מחדל של נותן השירותים ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי נותן השירותים יהיה אחראי לנזקים בלתי מבטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

ו. נותן השירותים מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח ולדרישת החברה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

ז. הפר נותן השירותים את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה נותן השירותים אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שייגרם לו עקב זאת.

ח. על נותן השירותים לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

## הפרות

21. הוראות סעיפים 5, 6, 8, 9, 10, 14(א), 15(א), 16, 18-20 לחוזה זה הינן תנאים עיקריים בחוזה זה והפרתן יתישב כהפרה יסודית של החוזה תחשב הפרה יסודית של חוזה זה כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970.



22. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף מסעיפי חוזה זה, אם לא ימלא נותן השירותים אחרי התחייבותיו לפי חוזה זה, רשאית החברה לבצע את העבודות האמורות על ידי נותן שירותים אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על נותן השירותים תהא החברה רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות תקורת החברה, מכל סכום שיגיע לנותן השירותים בכל זמן שהוא וכן תהא החברה רשאית לגבות מנותן השירותים בכל דרך אחרת. זאת, בלא לגרוע מזכותה של החברה לקנוס את נותן השירותים בהתאם להוראות חוזה זה, וכן בלא לגרוע מזכאותה לכל סעד אחר על פי דין.

23. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרי אם הפר נותן השירותים את החוזה הפרה יסודית, תהיה החברה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970 ועל פי הדין, ולרבות מימוש הערבות או חלק ממנה, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהיה החברה זכאית לכל אחד מהסעדים הבאים: לתבוע את אכיפת החוזה ו/או את ביטולו וכן להעביר ביצוע העבודות על פי מסמכי החוזה לנותן שירותים אחר או לבצען בכל דרך שתמצא לנכון.

## ביטול החוזה

24. בלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות המוקנית לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי דין ועל אף כל הוראה אחרת בחוזה זה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן תהיה החברה רשאית להביא חוזה זה לסימו ע"י הודעה בכתב לנותן השירותים. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים חוזה זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה ולא לפני תום 96 שעות לאחר שתימסר הודעת ביטול לנותן השירותים, או 7 ימים לאחר משלוחה בכתב בדואר רשום לנותן השירותים, לפי כתובתו הנקובה בחוזה זה, הכל לפי המוקדם יותר.

ואלו הם המקרים:

- (1) נותן השירותים הפר את החוזה הפרה יסודית.
- (2) נותן השירותים הפר התחייבות כלשהי שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך המועד שקבע המנהל או מי מטעמו, או חזר על אותה הפרה.
- (3) נותן השירותים הפסיק את ביצוע העבודות נשוא החוזה ללא אישור החברה לתקופה העולה על 3 ימים, למעט בשל הסיבה הנובעת מכח עליון שלנותן השירותים אין שליטה עליה או לפי הוראות החברה. מובהר, כי פעילות טרור, סגירת מעברי גבול, שינויי מזג אוויר או פעילות לוחמה אחרת לא ייחשבו כ"כח עליון".
- (4) נותן השירותים אינו ממלא את תפקידו ו/או התחייבותיו לשביעות רצון החברה.
- (5) הוטל עיקול זמני או קבוע עם נכסי נותן השירותים או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקה או לא הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- (6) הוגשה נגד נותן השירותים התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס לגבי נכסיו, כולם או חלקם או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה שנותן השירותים הוא תאגיד התקבלה על ידו החלטה על פירוק או שהוא הגיע לפשרה או הסדר עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו בבקשה למתן ארכה או פשרה לצורך הסדר ענייניו.
- (7) הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של החברה, כי נותן השירותים או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר לביצוע עבודות נשוא החוזה או בקשר עם ביצוע עבודות אחרות לפי התקשרות אחרת עם החברה.
- (8) הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של החברה כי הצהרה כלשהי של נותן השירותים שניתנה בחוזה או במכרז או בקשר עם מסמכי החוזה והמכרז או בקשר עם התקשרות אחרת שבין החברה לנותן השירותים, אינה נכונה או שנותן השירותים לא גילה עובדה מהותית שהיה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- (9) הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של החברה, כי אין ביכולתו של נותן השירותים לעמוד במלוא ההתחייבות הנדרשות על פי תנאי חוזה זה מכל סיבה שהיא.

25. בוטל החוזה כאמור לעיל, לא תהיה החברה חייבת לשלם לנותן השירותים כל תשלומים עקב הבאת החוזה לקיצו מלבד התמורה שתגיע לנותן השירותים בגין העבודות שביצע בפועל, עד מועד סיום החוזה.

## שונות

26. ספרי החברה וחשבוניותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים לנותן השירותים ומועדיהם.

27. השתמשה החברה בחלק מזכויותיה על פי חוזה זה, לא יראו את השימוש האמור בזכויות החברה כביטול החוזה על ידי החברה, אלא אם החברה הודיעה על כך במפורש ובכתב, ונותן השירותים יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעת ביטול כאמור.

28. כל וויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי חוזה והמכרז, לא יהיה להם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים. הסכמה מצד החברה או המנהל לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

29. לא השתמשה החברה או המנהל בזכויות שניתנו להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך וויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו וויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

## תניית שיפוט

30. לבתי המשפט המוסמכים בבאר-שבע, תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה שתוגש בכל הנוגע לחוזה זה.

## כתובות הצדדים והודעות:

31. כתובות הצדדים למשלוח הודעות והתכתבויות יהיו כמפורט ברישא לחוזה זה. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו על פי מסמכי החוזה והמכרז תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי כתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב שנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית הדואר בישראל.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

חתימה וחותמת יעדים

חתימה וחותמת נותן השירותים

## נספח א' - אישור על קיום ביטוחים

לכבוד  
יעדים החברה העירונית לפיתוח עסקי בב"ש בע"מ  
(להלן - "המזמין" ו/או "יעדים")

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של \_\_\_\_\_ (להלן: "נותן השירותים" ו/או "היועץ") בקשר  
לשירותי יעוץ וליווי בתחום קשרי קהילה, שיתוף ציבור ועבודה קהילתית ומתן שירותים נלווים עבור המזמין  
כמפורט בהסכם מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "העבודות" ו/או "שירותי הייעוץ")

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ מאשרים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו ליועץ פוליסות לביטוח בגין העבודות ו/או כללנו את העבודות בפוליסות קיימות של היועץ, כמפורט להלן:

<p>לכיסוי אחריות על פי דין של היועץ ו/או עובדיו בגין אבדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לצד שלישי כלשהו לרבות למזמין, לעובדיו ולמי מטעמו, בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות.</p> <p>סך 500,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.</p> <p>1. הביטוח מכסה את אחריות המזמין ועובדיו בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של היועץ ומי מטעמו בביצוע העבודות.</p> <p>2. הפוליסה כוללת סעיף אחריות צולבת.</p> <p>3. הביטוח מכסה תביעות תחלוף של המל"ל.</p> <p>סכום השתתפות עצמית בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 40,000 ₪.</p>	<p><b>א. ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("ביטוח צד שלישי") פוליסה מספר _____</b></p> <p><b>גבולות אחריות:</b></p> <p><b>תנאים מיוחדים:</b></p> <p><b>השתתפות עצמית:</b></p>
<p>לכיסוי אחריות היועץ על פי פקודת הנזיקין ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שייגרמו לעובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות.</p> <p>סך 6,000,000 ₪ למקרה ו- 20,000,000 ₪ ולתקופת ביטוח שנתית.</p> <p>הביטוח מורחב לכסות את אחריות המזמין ועובדיו היה ותוטל עליהם אחריות כמעביד לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שייגרמו לעובדי היועץ בקשר עם ביצוע העבודות.</p> <p>סכום השתתפות עצמית בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 20,000 ₪.</p>	<p><b>ב. ביטוח חבות מעבידים פוליסה מספר _____</b></p> <p><b>גבולות אחריות:</b></p> <p><b>תנאים מיוחדים:</b></p> <p><b>השתתפות עצמית:</b></p>
<p>לכיסוי אחריות על פי דין של היועץ ו/או עובדיו בגין אבדן ו/או נזק כספי או אחר שייגרמו לצד שלישי כלשהו לרבות למזמין ולעובדיו ולמי מטעמו, בגין מעשה או מחדל טעות או השמטה המהווים הפרת חובה מקצועית במהלך ו/או בקשר עם ביצוע העבודות כולל עיכוב ושיהוי הנובעים מכך.</p> <p>סך 500,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.</p> <p>1. הביטוח מורחב לכסות נזקים בגין:</p> <p>(א) אי יושר עובדים (ב) אבדן מסמכים ומדיה מגנטית.</p> <p>2. הביטוח כולל תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים.</p> <p>3. הביטוח מכסה את אחריות המזמין ועובדיו בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של היועץ ומי מטעמו בביצוע העבודות.</p> <p>4. תאריך רטרואקטיבי _____ או מועד התחלת מתן עבודות מקצועיים למזמין המוקדם מביניהם.</p> <p>סכום השתתפות עצמית בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 40,000 ₪.</p>	<p><b>ג. ביטוח אחריות מקצועית פוליסה מספר _____</b></p> <p><b>גבולות אחריות:</b></p> <p><b>תנאים מיוחדים:</b></p> <p><b>השתתפות עצמית:</b></p>

2. תקופת הביטוח היא החל מ- \_\_\_\_\_ ועד \_\_\_\_\_ (כולל).

3. בפוליסות הנ"ל שם "המבוטח" יהיה - היועץ ו/או המזמין.

"המזמין" לעניין אישור זה: יעדים - החברה העירונית לפיתוח עסקי בב"ש בע"מ ו/או עיריית באר שבע ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

4. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:

א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמין ו/או עובדיו, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ב. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת היועץ ו/או ביזמתנו ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שנמסור ליועץ ולמזמין הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

5. היועץ לבדו אחראי לתשלום דמי הבטוח עבור כל הפוליסות ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בהן.

6. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמין, ולגבי המזמין הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותו במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיו מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי המזמין להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981, ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.

7. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות ובכפוף לשינויים ההרחבות והתנאים המיוחדים המפורטים באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

תאריך \_\_\_\_\_ שמות החותמים \_\_\_\_\_ חתימת חברת הביטוח \_\_\_\_\_

פרטי סוכן הביטוח: \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_