

## אודות

חברת 'יעדים' היא החברה העירונית האחראית על הפיתוח העסקי בעיר באר שבע. החברה שמה לה למטרה לעודד תהליכי פיתוח עסקי בעיר, ומובילה מספר פרויקטים משמעותיים שנועדו לשנות את פני העיר לטובה.

### פעילות החברה

'יעדים' אחראית על ניהול אזורי התעסוקה הממוקמים בתחומה המוניציפאלי של העיר, ניהול והפעלה של השווקים העירוניים וקידום תעשיית היי-טק בעיר. החברה מלווה כל יזם המעוניין להשקיע בעיר החל משלב בדיקת ההתכנות של הפרויקט, דרך כל תהליכי הקצאת הקרקעות ברשות מקרקעי ישראל, משרד הכלכלה ועוד, ועד להגשת תכניות הבנייה, אל אישורם של הגורמים המוניציפליים האחראים. במקביל לליווי היזמים, מקדמת חברת 'יעדים' את תחום פיתוח אזורי התעסוקה בעיר ופועלת להאצת הקמת הפעילות העסקית באותם אזורים.

### חברי הדירקטוריון של חברת 'יעדים'

- מר רוביק דנילוביץ' – ראש העיר ויו"ר הדירקטוריון
- מר יוסי דדוש - חבר מועצה
- עו"ד כרמית אהרון אמונה - חברת מועצה
- עו"ד עינב וקנין חיימי - נציגת ציבור
- גב' חגית פאר - נציגת ציבור
- רו"ח דניאל רוסנטל - נציג ציבור
- מר יעקב טרוזמן - נציג ציבור
- גב' אבישג אבטובי - מנכ"ל העירייה
- רו"ח תומר ביטון - סגן יו"ר דירקטוריון וגזבר העירייה
- מר דימיטרי פיגליאנסקי - מהנדס העיר
- גב' רמה מינדלין - סגנית מהנדס העיר
- דניאל רוסנטל - נציג ציבור
- יעקב טרוזמן - נציג ציבור

### בעלי תפקידים מרכזיים בחברה

מס'ד	שם	תפקיד	דוא"ל	טלפון	פקס
1	רחלי מרום	מנכ"לית	<a href="mailto:rachelim@br7.org.il">rachelim@br7.org.il</a>	08-6230503	08-6270934
2	איריס שוחט	מנהלת אזורי תעשייה	<a href="mailto:iriss@br7.org.il">iriss@br7.org.il</a>		
3	אושרית אסולין	מנהלת גבייה ונכסים וס. מנהל הכספים	<a href="mailto:Oshrita@br7.org.il">Oshrita@br7.org.il</a>		
4	שמעון בוקר	מנהל תפעול	<a href="mailto:Shimonb@br7.org.il">Shimonb@br7.org.il</a>		
5	יורם אלפסי	מנהל השווקים	<a href="mailto:yorama@br7.org.il">yorama@br7.org.il</a>		
6	דקלה סיסו	מנהלת מרכז מידע, קידום חברות והממונה על חופש המידע	<a href="mailto:diklas@br7.org.il">diklas@br7.org.il</a>		
7	צמרת קיקוס	מזכירה	<a href="mailto:zameretk@br7.org.il">zameretk@br7.org.il</a>		

### סקירת עיקרי הפעילות בשנת 2016

#### א. אזורי תעשייה

העיר באר שבע ממשיכה להתפתח עם השנים ושמה דגש מיוחד על התפתחות אזורי התעשייה וקידום היזמים המגיעים אל העיר. כיום קיימים בבאר שבע ארבעה אזורי תעשייה מפותחים: עמק שרה, קריית יהודית, באר שבע צפון – דרך חברון ומתחם המלאכה ומתחם תעשיות עתירות ידע.

אזורי התעשייה משתרעים על פני כ-6,500 דונם ומעסיקים עשרות אלפי עובדים מהעיר באר שבע. חברת יעדים' מנהלת את אזורי התעשייה ובתוך כך פועלת לקידום הקמת העסקים באזורי התעשייה באמצעות:

- קידום והמרצת הפעילות העסקית מול יזמים וחברות
- תכנון, פיתוח ושדרוג אזורי התעשייה
- קידום תחזוקה שוטפת

להלן פירוט הפעילות המרכזית בתחום זה:

- ליווי למעלה מ-30 בקשות של יזמים להקמת פעילות עסקית באזורי התעשייה.
- 22 התחלות בנייה של יזמים בהסכמי פיתוח.
- שדרוג והרחבת מערך המצלמות באזור התעשייה עמק שרה.
- הסמכת יעדים לתכנון וביצוע פרויקטי שדרוג ופיתוח של אזורי תעשייה וותיקים וחדשים.

## ב. שווקים עירוניים

יעדים משמשת עבור עיריית באר-שבע זרוע ביצוע בניהול השווקים העירוניים (השוק העירוני והשוק הסיטונאי), לרבות ניהול נכסי השוק העירוני מול חוכרים ושוכרים.

להלן פירוט הפעילות המרכזית בתחום זה:

- הכשרת 6 נכסים לשכירות.
- הסדרת הליכי גבייה ל-41 חייבים.
- שיפוץ שירותים ציבוריים (רביע ד') לטובת ציבור הלקוחות.
- החלפת ארונות כיבוי אש.
- החלפת קו מים ראשי ברביעים א' וב'.

### פרויקט שדרוג השוק העירוני

יעדים קיבלה תחת אחריותה להוות זרוע תכנון ופיתוח של העירייה בשדרוג השוק העירוני - פרויקט דגל חברתי-כלכלי המוערך בעשרות מיליוני ₪ בשלוש השנים הקרובות. מטרת הפרויקט הינן:

- ❖ הפיכת השוק העירוני למטרופוליני ואטרקטיבי.
  - ❖ הפיכת השוק העירוני למוקד ברצף התיירות עם העיר העתיקה.
  - ❖ הפיכת השוק העירוני למרחב פעילות עסקי חי ותוסס, היוצר חוויית לקוח.
  - ❖ שדרוג פיזי של מתחם השוק, המבנים והתשתיות.
  - ❖ הגדלה משמעותית של כמות המבקרים/לקוחות בשוק, לרבות כניסת צעירים לשוק - מיצוב ומיתוג.
  - ❖ שיפור מערכת הניהול והתפעול של השוק.
  - ❖ הפיכת השוק למרחב פעילות עסקי, המחזיק עצמו מבחינה כלכלית.
- הפרויקט נמצא בשלבי תכנון והוא כולל 5 צירי פעולה מרכזיים, בהם מתבצעת פעילות שוטפת:

1. ציר חברתי-קהילתי
2. ציר משפטי-נכסי
3. ציר תכנוני-הנדסי
4. ציר ניהולי-כלכלי-תפעולי
5. ציר שיווקי-אסטרטגי

## ג. פיתוח עסקי

באר שבע הפכה בשנים האחרונות, לעיר אטרקטיבית ומוקד משיכה ליזמים ולהשקעות. לצד אזורי התעשייה שהוקמו בעיר, המשתרעים על פני כ- 10,000 דונם, מתקדמות עבודות ההקמה של פארק ההיי טק בסמוך לאוניברסיטת בן גוריון.

פארק היי טק, שהינו מיזם משותף לחברת גב-ים, לאוניברסיטה, לעיריית באר שבע ולחברת KUD, משתרע על פני כ- 200 דונם ויהווה מרכז טכנולוגי מהמתקדמים בארץ. הפארק יאפשר שילובן של חברות היי טק מובילות במתחם ייחודי וייעודי, לצד יחידות אגף התקשוב של צה"ל העובר דרומה ויציע שפע הזדמנויות תעסוקה איכותית לאלפי בוגרי האוניברסיטאות והמכללות.

להלן פירוט הפעילות המרכזית בתחום זה :

- קידום שילובן של שתי חברות שהצטרפו במהלך השנה לפארק ההיי טק (התעשייה האווירית וטאבולה), במקביל לתמיכה שוטפת בצרכי כלל החברות בפארק.
- ביקור של למעלה מ-40 משלחות מהארץ ומחו"ל. חברת יעדים שותפה בארגון וליווי ביקורים אלה.
- ייצוג העירייה בשני כנסים מרכזיים : כנס הסייבר-טק ואירוע הזדמנויות בפארק.

מידע לגבי דרכי התקשרות לחברה :

- אתר החברה : [www.yeadim7.co.il](http://www.yeadim7.co.il)
- דוא"ל : [yeadim@br7.org.il](mailto:yeadim@br7.org.il)
- הנהלת החברה ומשרדי החברה : רחוב בן צבי 4 באר-שבע, טלפון : 08-6230503.
- קבלת קהל שווקים עירוניים : בימים א', ג' וד' בין השעות 09:00 – 13:00.
- קבלת קהל באזורי התעשייה : בתיאום מראש בטלפון 08-6230503.