

15 לאוגוסט, 2017

לכבוד:  
משתתפי מפגש מציעים  
**מכרז פומבי 102/2017**

שלום רב,

**מתן מענה לשאלות הבהרה מכרז פומבי מס': 102/2017  
אספקת שירותי שמירה באזור התעשייה עמק שרה בבאר שבע**

בהמשך לפרסום מכרז פומבי מס' 102/2017 אספקת שירותי שמירה באזור התעשייה עמק שרה בבאר שבע ובהמשך לקבלת שאלות מהמציעים השונים, מפורט למטה ריכוז השאלות ומתן התשובות/הבהרות בהתאם.

**1. שאלה:**

סעיפים 10 ו-14 בהזמנה להציע הצעות (מסמך מס' 1) וסעיף 5.7 בתנאי המכרז (מסמך מס' 2) עקב היקף המכרז והשירותים המתבקשים, נבקשכם לבטל את האפשרות לפיצול מתן השירותים בין מספר קבלנים.

**תשובה:** אין בכוונת החברה או מי מטעמה לפצל את מתן השירותים בין מספר קבלנים. יחד עם זאת, החברה שומרת על זכותה לעשות כן בעתיד, במידה ותזדקק לכך.

**2. שאלה:**

לפי סעיף 1.1. בתנאי המכרז (מסמך מס' 2) "**המציע אינו רשאי להפעיל קבלני משנה בביצוע השירותים לפי מכרז זה**" (ההדגשה במקור). לפיכך, נבקשכם לבטל בהסכם (מסמך מס' 10) את ההפניות לקבלני משנה (דוגמאות: בסעיף 2, "הקבלן" ו"עובדי הקבלן" בסעיף 7.1)

**תשובה:** הבקשה מתקבלת. במסמך מס' 10, בסעיף 2, בהגדת המונח "קבלן" יימחקו המילים: "לרבות כל קבלן משנה" ועד "העבודות או חלקן". כמו כן, בהגדרת "עובדי קבלן" יימחקו המילים: "לרבות קבלני משנה".

במסמך מס' 10 בסעיף 12.1 יימחקו המילים: "ו/או לקבלני משנה מטעם הקבלן".  
במסמך מס' 10 בסעיף 14.6 יימחקו המילים: "קבלני משנה".

3. שאלה:

סעיף 2.9 בתנאי המכרז (מסמך מס' 2): מן הצדק שבמקרה בו יבוטל המכרז ע"י החברה ואו במידה שהחברה תחליט שלא לבצע את העבודות, יהיה המציע זכאי להחזר הוצאותיו בגין רכישת המכרז.

תשובה: הבקשה נדחית.

4. שאלה:

נספח ד' – אישור על עריכת ביטוח, סעיף 1.1 ג.: כיוון שסכום ההשתתפות העצמית המקובלת בענף השמירה, בביטוח אחריות מקצועית הינו 100,000 ₪, נודה לכם באם תשנו את הסכום הנקוב במכרז (40,000 ₪).

תשובה: לאחר התייעצות עם יועץ ביטוח, הבקשה מתקבלת כחלופה נוספת.

5. שאלה:

אני מפנה את תשומת לבכם לטעות שנפלה במסמך מס' 3, ערבות להבטחת הצעה: במילים נרשם "שישים אלף", במקום עשרים אלף.

"עד לסכום כולל של 20,000 ₪ (שישים אלף ש"ח)".

תשובה: לתשומת לב כלל המציעים יש לתקן את מסמך מס' 3 ערבות להבטחת הצעה, כך שהמלל המתאר את סכום הערבות יהא "עשרים אלף ש"ח". לנוחיותכם מצורף נספח ערבות מתוקן.

6. שאלה:

נבקש לקבל פירוט אודות נתוני הוותק של העובדים הקיימים היום באתר.

תשובה: הבקשה נדחית.

7. שאלה:

נבקש לקבל נתוני צריכת ק"מ של רכב הסיור.

תשובה: גבולות הגזרה מפורטים במסמכי המכרז. יודגש כי הסיור נדרש באופן רציף. פירוט מדויק יינתן בפק"מ שייכתב טרם תחילת העבודות.

8. שאלה:

"רמה א' לא תמוש" – הכוונה למאבטח עם הכשרה קורס רמה א' בעמדה לא תמושה?

תשובה: כן.

9. שאלה:

ממי מקבל הסייר את ההתרעות ממערך המיגון האלקטרוני?

תשובה: ההתרעות יתקבלו ממאבטח השער.

10. מסמך זה הינו חלק ממסמכי המכרז. יש לצרפו חתום על ידי המציעים למסמכי ההצעה.

בברכה,  
רחלי מרום, מנכ"ל  
יעדים-חברה עירונית לפיתוח עסקי בבאר שבע בע"מ

**מכרז פומבי מס' 102/2017**

**"ערבות להבטחת ההצעה" - מסמך מס' 3**

לכבוד

יעדים החברה לפיתוח עסקי באר-שבע בע"מ

**הנדון: ערבות בנקאית מס'**

אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של 20,000 ₪ (עשרים אלף ש"ח) (להלן: "**סכום הערבות**"), שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "**הנערב**"), בקשר למכרז פומבי מס' 102/2017 סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר (להלן: "**המדד**"), בתנאי ההצמדה שלהלן:

"**המדד היסודי**" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש יוני 2017 אשר פורסם ביום 15.07.2017 (או סמוך לכך) בשיעור של 100.0 נקודות (בסיס ממוצע 2016).

"**המדד החדש**" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

"**הפרשי הצמדה**" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-7 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31.10.2017 ועד בכלל. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

אנו נותנים בזאת הסכמתנו הבלתי חוזרת לכך שיעדים החברה העירונית לפיתוח עסקי באר-שבע בע"מ, תוכל לפי שיקול דעתה המוחלט, לפנות אל הבנק ולדרוש את הארכת תוקף הערבות מעת לעת ואנו מעניקים אף הסכמתנו לכך שהבנק יאריך את תוקף הערבות, ככל שיידרש על ידו.

בכבוד רב,

בנק

י"ז אב תשע"ז  
09/08/2017

**פרוטוקול מפגש מציעים למתן שירותי שמירה באזור התעשייה**

**עמק שרה בבאר שבע מכרז מס' 102/2017**

**נוכחים מטעם יעדים:**

גב' רחלי מרום – מנכ"ל יעדים  
גב' איריס שוחט – מנהלת א.ת. מיעדים  
רו"ח גבי דנה – יועץ כספים והתקשרויות ליעדים  
עו"ד נועם ברשד – מטעם היועץ משפטי ליעדים  
מר קובי גטלר – יועץ מקצועי ליעדים

**להלן עיקרי הדברים:**

1. רחלי מרום פותחת את מפגש המציעים בסקירה אודות תנופת הפיתוח של באר שבע בדגש על הסכמי הגג, במסגרתם עתידות להיבנות 20,000 יחידות דיור. הגדילה הצפויה בבסיס התושבים בעיר דורשת הגדלת התעסוקה בעיר. עמק שרה הינו אזור התעסוקה הגדול בעיר ואחד הגדולים בארץ ואנו רואים חשיבות גדולה באבטחתו. לאזור נקודות תורפה: אזור התעשייה אינו מגודר, משיקים אליו מוקדי פזורה בדואית וקיימים בו שימושי מסחר שאינם מאפשרים סגירה הרמטית שלו. הנוכחות של חברת השמירה, והשותפות עם חברת יעדים בעבודה השוטפת ואף מעבר אליה ביוזמה וחשיבה משותפת הינה קריטית להצלחת המשימה.
2. במהלך המפגש ביקש אחד המשתתפים לצלם את עמוד הנוכחים, עו"ד נועם ברשד אישרה לצלם.
3. עו"ד נועם ברשד מציינת שמטרת מפגש המציעים הינה להציג את המכרז בקווים כלליים והאמור במפגש זה אינו מחליף את חוברת המכרז. יתרה על כך, בכל סתירה בין הנאמר במפגש המציעים ובין חוברת המכרז, המידע בחוברת המכרז הינו הקובע אלא אם נאמר בכתב אחרת.
4. איריס שוחט מציגה את גבולות הגזרה של המתחם המיועד לשמירה. קובי גטלר מחדד שלא תתאפשר יציאה מגבולות הגזרה כפי שהוצגו.
5. איריס שוחט מפרטת את השירותים הנדרשים:  
מאבטח רמה א' בביתן השמירה שיבצע תצפית ובקרה על המצלמות ומאבטח רמה א' רכוב וחמוש עפ"י שעות העבודה המפורטות בחוברת המכרז. בנוסף נדרש מנהל משימה בעל הכשרת מנב"ט לניהול ופיקוח, ביצוע ביקורות ועוד, כאמור בחוברת המכרז. המציע הזוכה יידרש לכתוב ולאשר פק"מ אבטחה שיוכן על בסיס נספח א' בחוברת המכרז.

6. נועם ברשד מדגישה שבדרישות הניסיון ובטבלת הניקוד יש להבחין בין הדרישות מהמציע והדרישות ממנהל המשימה. כמו כן מדגישה את חשיבות הגשת הערבות עפ"י הנוסח שצורף בחוברת המכרז. ערבות הינה תנאי סף ואי עמידה בתנאי סף, לרבות שינוי מינורי בניסוח בכל אחד מתנאי הסף עלולים להביא לפסילת ההצעה. תקופת ניסיון הינה כאמור בהסכם שצורף למסמכי המכרז.
7. גבי דנה מפרט את מנגנון ההצמדה על מרכיב שכר המאבטחים – יוצמד לדרישות החוק הרלוונטיות לענף, עפ"י מועדי הפרסום של הדרישות. מרכיב הרכב יוצמד למדד המחירים לצרכן פעם אחת במהלך כל שנה. נועם ברשד מציינת ביחס לשכר המאבטחים שהענף הינו ענף לגביו התבצעו לאחרונה שינויים חקיקתיים רבים ובכוונת יעדים לוודא מעבר לכל ספק שבהצעת המחיר מגולמות זכויות העובדים עפ"י החוק. גבי מפרט דגשים בתנאי הסף: איסור שימוש בקבלני משנה, צירוף קבלה בגין רכישת החוברת ועוד כאמור במסמכי המכרז.
8. קובי גטלר מציין כי ניקוד להצעה יינתן 40% בגין איכות כמפורט בחוברת המכרז – 60% בגין המחיר אשר יגלם בין היתר את זכויות העובדים, ביגוד הוצ' הנהלה ורווח. הצעות מחיר מתחת לאומדן המינימלי עלולות להיפסל. קובי מדגיש חשיבות מנהל המשימה ומציין שלא בכדי, ניסיונו יקבל ציון במסגרת פרק האיכות. קובי מציג את נספח הצעת המחיר על מרכיביו לרבות הצעת מחיר לרכב קטן שלא יילקח בחשבון בשקלול המחיר.
9. כפיר ארזי מבקש הבהרה ביחס לאפשרות הבחירה בין סוגי רכבים, מענה לשאלה יינתן במסגרת שאלות הבהרה.
10. איריס שוחט מפרטת את לוי"ז המכרז:
- העברת שאלות הבהרה עד ל- 13.08.2017 בשעה 15:00 מענה עד ל- 16.08.2017 לכל המשתתפים במפגש המציעים.
- הגשת המכרז עד ל- 21.08.2017 בשעה 15:00 לאחר החתמת המעטפה בחותמת נתקבל ע"י יעדים בציון תאריך ושעת הגשה.
11. נועם ברשד מבקשת להעביר שאלות בכתב במסגרת שאלות הבהרה.
12. איריס שוחט מציעה למשתתפי מפגש המציעים לצאת לסיור שטח (אופציונלי). כלל משתתפי המפגש וויתרו על סיור השטח.
- יצוין כי לאור טעות סופר שנפלה במסמכי המכרז אשר פורסמו באתר יעדים שכתובתו [WWW.yadim7.co.il](http://WWW.yadim7.co.il) ובהם נכתב בשוגג כי מועד סיור הקבלנים הינו 9.8.2017 בשעה 15:00 ולא כפי האמור במודעת הפרסום 9.8.2017 ב-7 בשעה 10:00. ומאחר ונציג אחת החברות הגיע למשרדי יעדים בשעה היעודה עפ"י מסמכי המכרז כפי שהוצג באתר יעדים, עפ"י חוות דעת משפטית התקיים סיור השלמה לחברה זו בלבד.

\*\* מצ"ב רשימת משתתפי מפגש המציעים.

רשמה: איריס שוחט

תאריך: 09/08/17

סוכר לאייר הפלוטויה  
 מתן שרה בת-שלום

102/2017  
 מספר מכרז:

מספר פקס (כולל קידומת)	כתובת מייל (כתובת לא מחובר)	טלפון נייד	טלפון משרד	שם החברה (שם מלא)	שם המשתתף
08-9309848	avikay@teams.co.il	0546397815	073-2882825	אביב 3 כפר	אביה אלה
	Shimon.b@AVIPAT.co.il	054-8061658	08-6704444	אביר	אביר שטיין
01-6228800	Yael@GISA@gmail.com	0523307747	082288991	יער טיב (טיב)	יער טיב
07-2255829	Adam@tzeret.s.co.il	058-8262363	07-22558250	ציוג סאלמה	אנצ' נהל
	teneshay@gmail.com	054-5691573	08-6274433	אלני סלבי	הי לני
	tomervh@panishav.co.il	089-5862614	08-627286	פומי שתיים	פומי נכח
03-9611547	office@adirim-lili.co.il	054-2341561	03-9617587	אציה גולמן	יעי מילר
08-6315869	ae.adafa.sec@gmail.com	052-2774011	08-6315869	אדאפה אדאפה	אדאפה אדאפה
08-6315369	Hogai@ALCEN.AE&A.com	0530509304030	08-6315369	מפלה מופלה	מפלה מופלה
08-6659581	Dalvad@2000.walla.com	050-910092	08-6659581	דלבי דלבי	דלבי דלבי
086518118	Yacov@mag58.co.il	052-6018860	08-9969999	מאטו מלז	מאטו מלז

הנד מתבקש למלא הפרטים בכתב יד קריא. תודה!

108.17

הסמך 108.17

תאריך: 10/8/17

מספר מכרז: 2017/102

מספר פקס (כולל קידומת)	כתובת מייל (נכתב לא מחובר)	טלפון נייד	טלפון משלד	שם החברה (שם מלא)	שם המשתתף
08-6492925	1051@sasmatel.il.545.com	052-8900259	08-6492960	סמיתל-545 ג'מא	10/1000

הנד מתבקש למלא הפרטים בכתב יד קריא. תודה!