



החברה העירונית לפיתוח עסקי באר שבע בע"מ

מכרז פומבי מס' 102/2018

**מכרז למתן שירותי ניקיון ואחזקה בשווקים ולהפעלת השוק
הסיטונאי באר-שבע**

יוני 2018

יעדים החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר-שבע בע"מ

מרחוב בן-צבי 4 באר-שבע טל': 08-9402566/7 פקס: 08-6270934

מכרז פומבי מספר 102/2018

למתן שירותי ניקיון ואחזקה בשווקים ולהפעלת השוק

הסיטונאי בבאר-שבע

1. יעדים החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר-שבע בע"מ (להלן: "המזמינה" ו/או "יעדים" ו/או "החברה"), מזמינה בזאת הצעות לאספקת שירותי ניקיון ואחזקה בשווקים בעיר באר-שבע, וכן הצעות לשירותי הפעלת השוק הסיטונאי אשר במתחם השוק העירוני, למשך תקופה של שנה, עם אפשרות הארכה ע"י המזמינה לעד ארבע תקופות נוספות בנות 12 חודשים ובסך הכל 5 שנים. המחצית הראשונה של תקופת ההתקשרות תהווה "תקופת ניסיון".
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המזמינה, הנמצאים ברחוב בן-צבי 4 בבאר-שבע, בימים א'-ה' בין השעות 09:00 - 15:00 החל מתאריך 08.07.18. מחיר רכישת מסמכי המכרז הינו בסך של 2,000 ₪, אשר לא יוחזרו לרוכשים.
3. ההשתתפות במכרז תיעשה עפ"י תנאי המכרז, המפורטים במסמכי המכרז. הצעות אשר לא תוגשנה על-פי תנאי המכרז לא תתקבלנה.
4. על המציע לעמוד בכלל התנאים המוגדרים בתנאי המכרז.
5. המזמינה תערוך סיור **חובה** שתחילתו במשרדי החברה ויכלול סיור בשטחי השווקים ביום 23.07.2018 בשעה 16:00. היציאה בשעה האמורה ממשרדי המזמינה. ההסברים אשר ייכללו בפרוטוקול הסיור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. **ההשתתפות בסיור הינה חובה והיא תנאי להשתתפות במכרז.**
6. את ההצעות יש להגיש עד לתאריך 06.08.2018 עד שעה 15:00 לתיבת המכרזים במשרדי המזמינה. ההצעה תוגש במעטפה סגורה, עליה יצוין מס' המכרז בלבד. ההצעות תוגשנה במסירה אישית בלבד. הצעות שתוגשנה לאחר המועד הנקוב תפסלנה.
7. על המציעים לצרף ערבות בנקאית בלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן על סך 150,000 ₪ לתקופה של 120 **יום מהיום האחרון להגשת מסמכי המכרז, קרי עד ליום 06.12.2018.**
8. המזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר **או כל הצעה שהיא**, וכן ושומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, להקטין או להגדיל את היקף העבודות על פי שיקולה הבלעדי, לפצל את ביצוע העבודות לשלבים, להזמין מהזוכה את העבודות כולן או רק חלק מהן או לפצל את העבודות בין מציעים שונים, הכל על פי שיקולה הבלעדי וללא צורך בהנמקה, והמציעים מוותרים ומנועים מראש מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.

נספח א'

תנאים למכרז פומבי מספר 102/2018 למתן שירותי ניקיון ואחזקה בשווקים ולהפעלת השוק הסיטונאי בבאר-שבע

1. מבוא

יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר שבע בע"מ (להלן: "המזמינה" ו/או "יעדים" ו/או "החברה"), מזמינה בזאת הצעות לאספקת שירותי ניקיון ואחזקה בשווקים בעיר באר-שבע וכן הצעות לשירותי הפעלת השוק הסיטונאי אשר במתחם השוק העירוני (להלן: "השירותים"), כהגדרתם להלן, לתקופה של 12 חודשים, אשר ראשיתה ביום _____ וסיומה ביום _____, עם אופציות להארכה, כמפורט להלן.

החברה מבהירה מפורשות, כי מבוא זה אין בו כדי לחייבה ולמציע לא תהא כל טענה כלפי החברה נוכח המידע הכללי שלהלן ו/או היעדרו. תיאור זה מובא על ידי החברה להתרשמות כללית של המציעים מהשירותים המבוקשים נשוא הליך זה, ועל המציע לערוך את כלל הבדיקות והבחינות הנדרשות לשם הצעת הצעתו למתן השירותים נשוא הליך זה.

יעדים הינה חברה עירונית בבעלות מלאה של עיריית באר-שבע ומשמשת עבודה זרוע ביצוע בניהול אזורי התעשייה הפרושים בעיר, בניהול השווקים העירוניים (השוק העירוני, השוק הסיטונאי והמתחם שליד השוק הבדואי לשעבר), לרבות ניהול נכסי השוק העירוני מול חוכרים ושוכרים, ליווי פארק ההיי-טק זאת בצד בחינה וקידום יזמים ויוזמות. בצד ביצוע המשימות השוטפות הנגזרות מתחומי פעולה אלה, קיבלה החברה תחת אחריותה להוות זרוע פיתוח של העירייה בשדרוג אזורי התעשייה הוותיקים והחדשים, והתחדשות השוק העירוני.

השוק הסיטונאי פועל בשטח החניה של רביע ד' בשוק העירוני. פעילותו העיקרית הינה מכירת תוצרת חקלאית – פירות וירקות בלבד לעסקים בתוך השוק העירוני ומחוצה לו, הכל כפי שמפורט בנספח ו' 2. יובהר כי השוק העירוני מצוי בתהליכי תכנון לשדרוג, ייתכן ויהא בהם כדי להשפיע על מתן השירותים נשוא מכרז זה.

2. הגדרות

- במכרז זה יהיה פירושם של המונחים שלהלן כרשום בצידם, אלא אם כן הקשר הדברים מחייב אחרת:
- א. "המכרז" – מכרז זה, לרבות כל מסמכי המכרז ונספחיו.
 - ב. "מסמכי המכרז" – כל המסמכים, הנספחים והתכניות, המהווים את חוברות המכרז והמצורפים להן, או שנמסרו לרוכשי החוברות בקשר עם המכרז, לרבות כל תוספת ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או הבהרה בכתב שמסרה המזמינה לרוכשי החוברות.
 - ג. "המזמינה" ו/או "יעדים" ו/או "החברה" – יעדים החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר שבע בע"מ וכל מי שהוסמך על-ידה לצרכי מכרז זה.
 - ד. "המציע" או "הזוכה" או "המפעיל" או "הקבלן" או "הזכייין" – המציע אשר הצעתו תתקבל בהתאם לתנאי המכרז.

- ה. **"השווקים"** – מתחם **"השוק העירוני"**, הכולל בתוכו את השוק העירוני ואת השוק הסיטונאי, וכן באיזור הסמוך למתחם ה"שוק הבדואי" (לשעבר).
- ו. **"תקופת הפעלה"** או **"תקופת ההתקשרות"** או **"תקופת התפעול"** – תקופה של 12 חודשים (כל אחת מהשנים בתקופת ההתקשרות תיקרא במסמכי המכרז – **"שנת הפעלה"**), אשר ראשיתה ביום _____ ואשר תסתיים ביום _____.
- ז. **"השירותים"** – ביצוע כל התחייבויות הקבלן עפ"י כל מסמכי המכרז ובהתאם לחוזה המצורף.
- ח. **"תשלומים"** – הסכומים אשר ישולמו ע"י המזמינה לקבלן בגין קיום כל התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז.
- ט. **"המדד הבסיסי"** או **"המדד היסודי"** – מדד המחירים לצרכן שפורסם ביום 15.06.2018 או בסמוך לכך (שהוא מדד חודש מאי 2018).
- י. **"ערבות המכרז"** – ערבות ההגשה, בנוסח המצורף לחוברת המכרז (**נספח ד'**).
- יא. **"ערבות ההסכם"** או **"ערבות הביצוע"** – הערבות החתומה המצורפת להסכם המהווה חלק ממכרזי המכרז.
- יב. **"מפקח"** – מנהל השווקים ו/או מי מטעמו.

נספח ב'

הזמנה להציע הצעות למתן שירותי ניקיון ואחזקה בשווקים ולהפעלת השוק הסיטונאי

1. מבוא

יעדים, החברה העירונית לפיתוח עסקי באר-שבע בע"מ (להלן ולעיל: "יעדים" ו/או "החברה"), מזמינה קבלת הצעות לאספקת שירותי ניקיון ואחזקה בשווקים, ושירותי הפעלה של השוק הסיטונאי בבאר שבע (להלן: "השירותים").

יובהר, כי השתתפות המציע בהליך הנ"ל כפופה להוראות אשר יפורטו להלן.

מציעים בעלי ניסיון מוכח, אשר עומדים בדרישות הסף המפורטות להלן ומעוניינים להגיש הצעתם, מוזמנים לעשות כן בהתאם להוראות הליך זה. מציע, אשר הצעתו תיבחר על ידי יעדים, יידרש לחתום על הסכם לאספקת השירותים בנוסח המצ"ב כנספח ו' לחוברת זו.

2. שאלות ובירורים

ניתן להעביר שאלות הבהרה ובירורים, בפורמט של קובץ WORD בלבד, לדואר אלקטרוני yeadim@br7.org.il עד ליום 26.07.2018 בלבד, תוך ציון שם ההליך ("מכרז פומבי מס' 102/2018 לאספקת שירותי ניקיון ואחזקה בשווקים ושירותי הפעלת השוק הסיטונאי בבאר שבע"), שם המציע וכן פרטיו המלאים. כל פנייה תכלול את מספר הסעיף אליו מתייחסת השאלה או בקשת ההבהרה. תשובות תינתנה בכתב. החברה לא תהיה אחראית לכל תשובה שתיתן בעל פה ועל המציע לוודא קבלת תשובות כתובות לשאלותיו.

3. תנאים מוקדמים (תנאי סף) לשירותי הניקיון והאחזקה בשווקים

3.1 תנאים מוקדמים לאישור השתתפותו של המציע לעניין שירותי הניקיון והאחזקה, הינו כי הוא

עונה על כל הדרישות המצטברות שלהלן:

א. המציע עומד בלפחות אחת משתי הדרישות שלהלן:

1. המציע המציא הוכחה, כי סיפק שירותי ניקיון ואחזקה באחת עד שלוש רשויות מקומיות בהיקף כספי שנתי כולל של 5 מלש"ח כולל מע"מ, וזאת במשך תקופה מצטברת של 3 שנים לפחות, מתוך 7 השנים האחרונות (2011-2017).

לחילופין (ס"ק 1 או 2 - בלבד):

2. למציע ניסיון בביצוע עבודות ניקיון ואחזקה במתחמים תפעוליים גדולים (שאינם שטחי משרדים) בשטח שלא יפחת מ-10,000 מ"ר ובאמצעות לפחות 15 עובדים במשרה מלאה בכל מתחם, בהיקף כספי שנתי כולל של 5 מלש"ח כולל מע"מ, וזאת במשך תקופה מצטברת של 3 שנים לפחות, מתוך 7 השנים האחרונות (2011-2017). לעניין זה, "ניקיון ואחזקה במתחם": אחריות לניהול המתחם, בו המציע נתן שירותים, בתחומי הניקיון והאחזקה, לטיב, לתפוקות, איכות ביצוע ועמידה בלוחות זמנים, וזאת ביחס לשטחים המורכבים בעיקרם משטחים פתוחים/מעורבים/חניונים,

כבישים, מדרכות, איי תנועה, גשרים, מחלפים, שטחי עפר שלאורך הכבישים, רחובות, שווקים, שטחי תפעול במפעלים, בתי חולים ובשטחים תפעוליים, מדרגות, כוכי ביו, קולטנים, אדניות, עציצים, גומות עצים, וכל שטח אחר הנמצא ברשות הרבים שלאורך הרחובות והשטחים שניקויים ואחזקתם באחריות הקבלן. יובהר כי במניין הדרישה של מינימום מ"ר – לא ייכללו שטחי משרדים.

המציע יצרף אישור רו"ח להוכחת עמידתו באחת משתי החלופות לעיל, או בשתייהן.

את פרטי הניסיון הקודם (לאחת משתי החלופות לעיל, או לשתייהן) יש למלא בטבלה בנוסח טבלת "תיאור ניסיון קודם", המצורפת למכרז זה **כנספח א'1**, וכן לצרף המלצות בדבר אופן אספקת שירותי הניקיון והאחזקה. יצוין כי בנספח זה יציין המציע את שם המנהל מטעמו, כפי שיובהר בהמשך.

ובנוסף על המציע לעמוד בכל תנאי הסף הנוספים שלהלן:

ב. המציע המציא אישור מאת הבנק, אשר בו מתנהלים עסקיו של המציע, כי להערכתו יש ביכולתו של המציע לקיים התחייבויות בהיקף כספי של 700,000 ₪, בנוסח המצ"ב **כנספח ב'1**.

ג. המציע, בעל השליטה בו ומנהל בכיר בו, לא הורשעו במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, בעבירה מסוג פשע וכן בעבירות שוחד, תקיפה, גניבה או סחיטה, עפ"י סעיפי חוק העונשין, תשל"ז-1977.

ד. המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר המינימום התשמ"ז – 1987 בין השנים 2017-2018.

ה. המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, בין השנים 2017-2018.

להוכחת תנאים ג'-ה' – על המציע לצרף הצהרה במסגרת תצהיר ערוך כדין ומאומת ע"י עו"ד. בתצהיר זה יפורטו כל ההרשעות הפליליות של המציע, אם ישנן, של בעלי השליטה בו ושל חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה (אם קיימות), ב-5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

ו. המציע צרף את ערבות המכרז המבוקשת ע"ס 150,000 ₪, בהתאם לנוסח הערבות המצורף בנוסח **נספח ד'1**.

ז. המציע רישיון לעסוק כקבלן שירות, כמשמעותו בחוק העסקת עובדים ע"י קבלני כח אדם, תשנ"ו-1996. להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע העתק נאמן למקור של רישיון כקבלן שירות, מאומת בחתימה וחורתמת עו"ד.

4. תנאים מוקדמים (תנאי סף) לשירותי הפעלת השוק הסיטונאי

4.1. תנאים מוקדמים לאישור השתתפותו של המציע לעניין שירותי הפעלה של השוק הסיטונאי, הינו כי הוא עונה על כל הדרישות המצטברות שלהלן:

- א. המציע יצרף תצהיר חתום על ידי עורך דין, לפיו המציע בעל ניסיון בהפעלה, לפי הגדרתה כאמור: לעניין סעיף זה, "הפעלה" – ניהול מערך עסקים / סוחרים / סיטונאים וכדו', לרבות יכולת תהליכי גבייה סדורים, השלטת סדר / פיקוח בהתנהלות השוטפת מולם.
- ב. המציע צרף את ערבות המכרז המבוקשת ע"ס 150,000 ₪, בהתאם לנוסח הערבות המצורף בנוסח נספח ד' (כפי שצוין בסעיף 3.1. שלעיל).

תנאי הסף המפורטים בסעיפים 3 ו-4 הם תנאים מצטברים. לא קיים המציע את כל תנאי הסף המפורטים לעיל, רשאית וועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע.

5. מסמכים נוספים שצירופם נדרש (ביחס לשני סוגי השירותים המבוקשים)

- 5.1. עותק מתעודת ההתאגדות מאת רשם החברות או השותפויות או האגודות השיתופיות או העמותות.
- 5.2. אם המציע הינו עוסק מורשה – תעודת עוסק מורשה לצורך מע"מ.
- 5.3. אם המציע הינו עמותה – אישור על ניהול תקין מרשם העמותות.
- 5.4. אישור ניהול ספרים בתוקף- אישור כי המציע מנהל ספרים כנדרש עפ"י כל דין ולפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ז – 1976.
- 5.5. אישור ניכוי מס במקור בתוקף.
- 5.6. המציע צרף טופס העדר ניגוד עניינים בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח ז'**.
- 5.7. אישור עדכני של מורשי החתימה של התאגיד, מאושר ע"י עוה"ד של התאגיד או רו"ח שלו.
- 5.8. קו"ח של המנהל מטעם המציע, הן ביחס לשירותי הניקיון והאחזקה והן ביחס לשירותי הפעלת השוק הסיטונאי.
- 5.9. תצהיר בכתב (בנוסח המצורף למכרז זה כנספח ג' מטעמו ומטעם בעלי השליטה בו (כמשמעו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981 (להלן: "**בעל השליטה**")), בדבר קיום חובותיו בעניין זכויות העובדים, על-פי חוקי העבודה המפורטים באותו נספח, על-פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף הניקיון.
- 5.10. קבלה על תשלום רכישת מסמכי המכרז.
- 5.11. העתק נאמן למקור של רישיון קבלן שירות, מאומת בחתימה וחותרמת עו"ד.
- 5.12. אישור ממושרד התמ"ת בדבר הרשעות ו/או הליכים משפטיים המתנהלים כנגד המציע בין השנים 2015 – 2017.
- 5.13. דוחות ביקורת בעניין יישום החוק להגברת אכיפה של דיני עבודה שבין השנים 2014-2017, ככל ובוצעו ע"י המזמין.

5.14. כל מסמכי ההליך וצורפותיהם, לרבות פרוטוקול סיור הקבלנים, כשהם חתומים כדין ע"י המציע, לרבות נספחים ה' ו-ו"– טופס ההתחייבות וטופס ההצעה הכספית חתומים ומלאים כדין **(נספחים ה'-1-2)**

יובהר, כי אם לא צירף המציע את כל המסמכים ו/או המידע המפורטים והמבוקשים במסמכי המכרז, רשאית וועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע, או לחילופין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שצירף.

6. דרישות מנהלים מטעם המציעים

6.1. כל מציע יציג מנהלים מטעמו, בהתאם **לנספח א'2**, אשר עומדים בקריטריונים שלהלן:

6.2. דרישות ממנהל הניקיון והאחזקה

- ניסיון של לפחות 5 שנים בניהול, הפעלה והובלת צוותי ניקיון.
- יכולת עבודה מול הנהלת המזמינה ונציגיה.
- זמינות- נוכחות בשטח ובנוסף זמינות טלפונית מעבר לשעות פעילות השווקים.

6.3. דרישות ממנהל הפעלת השוק סיטונאי

- ניסיון של לפחות 5 שנים בניהול שירותי הפעלה, כהגדרתם לעיל.
- זמינות- נוכחות בשטח ובנוסף זמינות טלפונית מעבר לשעות פעילות השוק הסיטונאי.
- ניסיון באכיפה והטמעה של נהלי עבודה, ובכלל זה נהלי בטיחות.

6.4. על המציעים, ביחס לכל שירות, לצרף קורות חיים של המנהל המוצע על ידם, תעודות וכן המלצות, פירוט ניסיונם יפוט **בנספחים א'2-1**, לפי שירותי הניקיון והאחזקה וכן שירותי הפעלה, בהתאמה.

6.5. יובהר כי על המציע להציע מנהל מטעמו לכל תחום, המנהל יעמוד בדרישות אותו תחום כפי שמצוין לעיל.

6.6. **יובהר כי המציע לא יציע את אותו המנהל לשני התחומים שלעיל, גם אם המנהל עומד בתנאים של שני התחומים.**

7. עיקרי ההתקשרות

7.1. הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד, והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

7.2. שירותי הפעלה מתייחסים להפעלת השוק הסיטונאי אשר מצוי במתחם השוק העירוני. השוק הסיטונאי מתקיים רק במתחם השוק העירוני בעיר באר שבע ובהתאם למתואר **בנספח ו'2**. ולא ייצור כל מחויבות של המזמינה ו/או עיריית באר-שבע להימנע מלהפעיל בעצמן ו/או באמצעות אחרים שווקים אחרים בעיר באר-שבע ו/או בכל מקום אחר.

7.3. המציע יספק את כלל השירותים, למשך תקופת ההתקשרות, וכל עוד לא בוטלה ההתקשרות כדין. מובהר, כי בכל זמן נתון, למזמינה שמורה האפשרות לבטל את החוזה או חלק ממנו, להגדיל או להקטין את השירותים, מכל סיבה שהיא, תוך מתן הודעה מראש לקבלן של 30 יום וזאת מבלי לגרוע מזכויותיה האחרות במקרה של הפרת ההסכם ע"י הקבלן.

7.4. יובהר, כי במועד עריכתו של מכרז זה, מסופקים שירותי הניקיון והאחזקה בשווקים ע"י קבלן (להלן – "הקבלן הנוכחי"). תקופת ההתקשרות עם הקבלן הנוכחי אמורה להסתיים ביום 31/08/2018 ותקופת אספקת שירותי הניקיון והאחזקה בשווקים ע"י הזוכה תחל מיד לאחר בחירת הזוכה, באופן שבו הזוכה ימשיך באספקה השוטפת של שירותי הניקיון והאחזקה בשווקים, ברציפות וללא הפסקות.

7.5. כמו כן תקופת ההתקשרות עם הספק המפעיל את השוק הסיטונאי עתידה להסתיים רק ביום 31.01.2019. ככל והחברה תבחר בכך, הזוכה במכרז זה ייתן שירותים גם הפעלת השוק הסיטונאי החל מיום 01.09.2018 או בכל מועד אחר, לצורך העניין.

החברה תודיע לזוכה ככל ויחול שינוי במועד שבו יחל במתן שירותים גם בתחום זה.

7.6. המציע יספק את כלל השירותים, באופן שוטף ורצוף, במשך כל תקופת ההתקשרות.

7.7. על המציע למנות מנהל מטעמו, ביחס לשירותי האחזקה והניקיון בשווקים ומנהל נוסף מטעמו ביחס לשירותי ההפעלה בשוק הסיטונאי. כל מנהל מוצע ינהל את מתן השירותים ויהיה איש הקשר עם המזמינה, ביחס לשירותים המבוקשים. המנהל יהיה מצויד בטלפון נייד ויהיה זמין בכל שעות העבודה ולאורך תקופת ההסכם.

7.8. להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו של המציע עפ"י מסמכי המכרז, יפקיד הזוכה בידי המזמינה (עד וכתנאי לחתימת ההסכם נשוא מכרז זה) את ערבות הביצוע בנוסח המצורף כנספח 1 לחוזה (ו'1) ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה למדד בשיעור 10% (עשרה אחוזים) מגובה התמורה השנתית כולל מע"מ, בהתבסס על ההצעה הזוכה. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל (הנכס מופנים בעניין זה לסעיף 10 לחוזה – נספח ו').

8. תנאי המכרז

8.1. כל המבקש להשתתף במכרז ולהגיש הצעה למזמינה, ירכוש את אוגדן מסמכי המכרז, על כל נספחיו, במשרדי המזמינה, רחוב בן-צבי 4 באר-שבע בימים א'-ה' בין השעות 09:00 - 15:00 החל מתאריך 08.07.2018. מחיר רכישת מסמכי המכרז הינו בסך של 2,000 ₪ אשר לא יוחזרו לרוכשן.

8.2. מסירת אוגדן המכרז למציע תיעשה כנגד קבלה על תשלום כאמור, ומסירת שם הרוכש, כתובת, מס' טלפון, מספר פקסימיליה, כתובת דוא"ל ושם נציג המציע בהליכי המכרז.

8.3 "ערבות המכרז" – במצורף להצעתו, ימציא המציע ערבות בנקאית בלתי מותנית. ערבות זו תהיה צמודה למדד הבסיסי, ותיערך בנוסח הערבות המצורף כנספח ד' ואשר תהיה בתוקף עד ליום 06.12.2018. מציע שיידרש לעשות כן, יאריך את תוקף ערבות המכרז עפ"י הדרישה.

במקרה, שבמשך התקופה האמורה, יחזור בו המציע מהצעתו או מכל חלק שלה בכל צורה שהיא ו/או יסרב למלא אחר הדרישות ממנו בגין הזכייה במכרז ו/או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה וליתר מסמכי המכרז ו/או יסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז – תהא המזמינה רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה ולבטל את החוזה, אם נחתם. המזמינה תהא חופשית ורשאית לעשות בשווקים או לגביהם כל מעשה ולהתקשר עם כל אדם, ככל שתמצא לנכון, וכן תהא המזמינה רשאית לחלט כפיצוי קבוע את כל הסכום הנקוב בערבות המכרז וכל כספים אחרים אשר שולמו או ישולמו ע"י המציע.

המזמינה תהא רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה ולחלט כפיצוי מוסכם את כל הסכום הנקוב בערבות המכרז, גם במקרה בו התנהג המציע בחוסר תום לב ושלא בדרך מקובלת בהליכי מכרז.

ערבות המכרז תוחזר למציע לאחר חתימת החוזה המצ"ב **כנספח ו'** (ככל שלא נתקיימו הנסיבות המפורטות לעיל בדבר זכות המזמינה להציג הערבות לפירעון) ובלבד שהמציע המציא את כל המסמכים הנדרשים להמצאה עד למועד זה לשביעות רצונה של יעדים (לרבות ערבות ביצוע ואישור קיום ביטוחים).

8.4 סיום מציעים ו/או כנס מציעים **חובה** ייערך ביום 23.07.18 בשעה 16:00 במשרדי המזמינה, או במקום ומועד אחרים ו/או נוספים, שתודיע המזמינה לרוכשי חוברות המכרז.

9. שאלות הבהרה יופנו בכתב ליעדים בהתאם להנחיות המפורטות בנספח ב' סעיף 2 לעיל- בפורמט של קובץ WORD בלבד, לדואר אלקטרוני yeadim@br7.org.il עד ליום 26.07.18 בלבד, תוך ציון שם ההליך ("מכרז פומבי מס' 102/2018 לאספקת שירותי ניקיון ואחזקה בשווקים ושירותי הפעלת השוק הסיטונאי בבאר שבע"), שם המציע וכן פרטיו המלאים. על המציעים לוודא כי הדוא"ל או הפקס הגיע בצורה תקינה בטל': 08-6230503.

9.1 במסמכי המכרז מביאה המזמינה לידיעת המציעים מידע, אשר יש בו, לדעת המזמינה, כדי לסייע למציעים בהכנת המכרז ובמתן השירותים. חרף האמור לעיל, מבקשת המזמינה להדגיש כי מידע זה הינו בגדר הערכה בלבד, וכי האחריות הכוללת לבדיקת המידע, לרבות, אך לא רק, לעניין שטחם של השווקים והתאמתן של התכניות למצב הדברים בפועל, חלה על המציע בלבד, ולפיכך הסתמכות המציע על מידע שנמסר ו/או יימסר לידי ע"י המזמינה ומי מטעמה במהלך הליכי המכרז, לרבות כל מסמך ו/או נספח למסמכי המכרז, הינה באחריותו בלבד, והמזמינה ו/או מי מטעמה, לא יהיו אחראים לכל סוג של נזק, אובדן או הפסד שייגרם למי מהמציעים עקב הסתמכות על מידע כאמור.

9.2 את הצעתו וכל המסמכים הנדרשים לעיל, יגיש המציע במעטפה עליה רשום מספר המכרז – 102/2018.

את המעטפה, כשעליה רשום מספר המכרז בלבד, יש לשלשל לתיבת המכרזים שבמשרדי המזמינה.

9.3. המציע יגיש את הצעתו, כאמור לעיל, אך ורק בחוברת מסמכי המכרז בשלמותה, מבלי לבצע בניסוחה המודפס כל תיקון, שינוי, השמטה או תוספת. לאחר שימלא בה את כל הפרטים הנדרשים ממנו בלבד ויחתום עליה, יגישה במעטפה סגורה היטב, כמפורט בסעיף 9.2 שלעיל.

אין לצרף למסמכי המכרז מכתבים משלימים או הסתייגויות בקשר לתנאי המכרז מטעם המציע.

9.4. כל הצעה תעמוד בתוקפה, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את מגישה מהמועד בו תוכנס את תיבת המכרזים ולכל המוקדם עד לתום 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות המכרז, כמוגדר להלן.

חלפו 120 יום, וטרם ניתנה הודעה בדבר זכייתו של איזה מהמציעים, תמשיך ההצעה לעמוד בתוקפה וזאת כל עוד לא בוטלה ע"י המציע בהודעה בכתב למזמינה.

9.5. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז הינו 06.08.18 בשעה 15:00. ההצעה תוגש בשני עותקים.

הצעה שלא תהיה בתיבת המכרזים, כאמור לעיל במועד שנקבע, מכל סיבה שהיא, לא תשתתף במכרז.

9.6. בהשתתפותו במכרז זה ניתנת מטעם המציע הסכמתו, ככל שזו נדרשת, כי במקרה אשר בו הצעתו תיקבע כהצעה הזוכה, להציגה בפני כל משתתף אחר, אשר ידרוש הצגתה. במידה ויש בהצעתו של המציע פרטים חסויים, יציין זאת במפורש. ביקשה וועדת המכרזים לחשוף מידע, אשר לגביו ציין המציע כי הינו חסוי, תודיע הוועדה למציע על כוונתה לעשות כן ותזמין אותו להשמיע את דברו. לאחר השימוע כאמור או אם לא התייצב המציע לשימוע, תחליט וועדת המכרזים, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, אם לחשוף את המידע כאמור אם לאו.

9.7. על כל מציע להגיש הצעות הן לשירותי הניקיון והאחזקה בשווקים, והן לשירותי ההפעלה של השוק הסיטונאי. מציע שלא יעשה כן, הצעתו עלולה להיפסל מטעם זה בלבד.

9.8. על המציע להיות בעל יכולת כלכלית ופיננסית איתנה ומוכחת המספיקה לביצוע כל ההתחייבויות המוטלות על הקבלן על פי החוזה על כל נספחיו. בעל המניות העיקרי ומנכ"ל תאגיד המציע יהיו ערבים אישית להתחייבויות המציע על פי תנאי מכרז זה על כל נספחיו. במידה והמציע אינו תאגיד אזי יהיה המציע ערב אישית להתחייבויות המציע על-פי תנאי מכרז זה על נספחיו.

10. בחירת הזוכה במכרז

10.1. המציע ינקוב בהצעתו הכספית, נספח ה'2, את סכום התעריף החודשי המוצע על-ידו בגין אספקת שירותי הניקיון והאחזקה בשווקים, וכן את תעריף מתן שירותי ההפעלה של השוק הסיטונאי, הכל עפ"י התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז (נספח ה'2).

10.2. בחירת הזוכה במכרז:

בחירת הזוכה תעשה עפ"י הקריטריונים שלהלן:

- 25% - איכות
- 75% - מחיר

מדד האיכות ייבחן עפ"י הקטגוריות שלהלן :

קריטריון	סה"כ ניקוד מירבי	הערות
שנות ניסיון של המציע בשירותי ניקיון ואחזקה (עפ"י תנאי הסף 1.א.3.1 או 2.א.3.1)	10 נק'	מציע שיציג את הניסיון הרב ביותר יקבל את מלוא הניקוד ושאר המציעים ידורגו ביחס אליו.
ראיון (במסגרתו ייבחנו: היקף ניסיון המציע, עדיפות לניסיון בשוקים, התייחסות לנהלים)	סה"כ 15 נק'	ייערך ניקוד שיינתן ע"י צוות מקצועי
סה"כ ניקוד איכות מירבי	25 נק'	

- 10.3. תיפתח המעטפה של כל מציע והמזמינה תבדוק את עמידת המציעים בתנאי הסף ואת הצרופות להצעות.
- 10.4. המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה, לערוך בדיקה למציע, במסגרתה ייבדקו, בין היתר, ניסיונו הקודם של המציע (לרבות ניסיון קודם של המזמינה עם המציע), ובכלל זאת מידת שביעות הרצון מפעולותיו ומניסיונו הקודם ואיתנותו הפיננסית.
- 10.5. המזמינה תהא רשאית להסתייע, לצורך בדיקותיה הנ"ל, בצוות מקצועי, כפי שתמצא לנכון, לרבות ניהול הראיונות למציעים, פנייה לממליצים, השלמות חומרים נדרשים וכיו"ב, ככל ותמצא לנכון.
- 10.6. בהגשת הצעותיהם מתחייבים המציעים להמציא למזמינה או למי מטעמה כל מסמך ו/או מידע שיידרש כאמור ולסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם המזמינה ו/או מי מטעמה שיבצעו את הבדיקות הנ"ל. המזמינה תהא רשאית לפסול הצעה של מועמד שלדעת המזמינה אינו משתף פעולה באופן מלא עמה.
- 10.7. המזמינה תהא רשאית לפסול הצעה על סמך הבדיקות שתיערכנה ותוצאותיהן, באם לא ישביעו את רצונה להנחת דעתה וכן על סמך ניסיון העבר שלה ו/או של העירייה ו/או גופי סמך שלה עם המציע.
- 10.8. במסגרת שיקוליה של המזמינה בבחינת הצעות המציעים השונים, ולצורך בחירת המציע שיזכה במכרז, תהא המזמינה רשאית לשקול, בין היתר, את: התעריפים שהוצעו על ידי המציעים; התאמת האיתנות הפיננסית של המציעים למתן שירותי הניקיון והאחזקה; ניסיונם הקודם של המציעים במתן השירותים; קיומם של הליכים משפטיים מהותיים התלויים ועומדים כנגד המציעים; המלצות שצורפו על ידי המציעים וכל נתון אחר שיש בו, לדעת המזמינה, כדי להשפיע על מידת יכולת המציעים לעמוד בהתחייבויותיהם.
- 10.9. המזמינה רשאית לזמן מציע לראיון אחד או יותר, ככל ותראה בכך לנכון.
- 10.10. נקבעה הצעתו של המציע כהצעה הזוכה, יחולו על הצדדים הוראות החוזה, נספח ו', ויתר מסמכי המכרז.

10.11. במידה ועקב שינוי נסיבות, אשר אינו בשליטת המזמינה, יהיה צורך לשנות הוראה מהוראות ההסכם על מנת להתאימו לשינוי הנסיבות האמור, תהיה רשאית המזמינה לבצע את השינוי האמור, והזוכה יהיה מחויב לחתום על ההסכם המתוקן, ולשאר המציעים לא תהיה כל טענה בשל שינוי זה.

10.12. לא מומשה זכייתו של הזוכה במכרז, מכל סיבה שהיא, תהא המזמינה, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים לה במסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, חופשית ורשאית להורות על ביטול הליכי המכרז לחלוטין, או על עריכתו מחדש, או לחילופין, לקבוע זוכה אחר תחתיו, והוראות תנאים אלה יחולו על הזוכה על פי סעיף זה, כאילו הוא היה הזוכה במכרז מלכתחילה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי וכפי שתמצא לנכון.

10.13. הוגשה או נותרה לדיון בפני וועדת המכרזים הצעה יחידה, תהא וועדת המכרזים, מטעם זה בלבד, רשאית לבטל את הליכי המכרז, ולפרסם, אם תמצא לנכון לעשות כן, מכרז חדש תחתיו, או לבחור בהצעה היחידה כהצעה הזוכה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

11. חרף האמור בסעיף 10 לעיל, שומרת לעצמה המזמינה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא, או לדחות את כל ההצעות, לרבות הנמוכה ביותר.

12. המזמינה תודיע לזוכה את המועד לחתימה על ההסכם ועל יתר מסמכי המכרז. על הזוכה יהיה לחתום על ההסכם, לא יאוחר מ- 7 ימים מתאריך שהמזמינה תודיע לו בכתב, כי זכה במכרז. הזוכה מתחייב להופיע במקום ובמועד שתקבע לכך המזמינה בהודעתה לשם חתימה על המסמכים כאמור ולהמציא לה, לא יאוחר ממועד זה, את ערבות ההסכם (ביצוע), ואישורים המעידים על קיום פוליסות ביטוח עפ"י התנאים הקבועים בהסכם. המצאת הערבות, האישורים על קיום ביטוחים וחתימה על המסמכים כאמור הינם תנאי מוקדם להשתכללות יחסים חוזיים בין הצדדים.

חתימת המציע + חותמת

אני הח"מ _____ עו"ד מרחוב _____ שהנני עו"ד של המציע, מאשר בזאת כי ה"ה _____ ו- _____, חתמו בפניי על הצעה זו, וכי חתימותיהם בצירוף חותמת המציע כפי שנעשו כמופיע לעיל, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

תאריך: _____

עורך-דין

צרופות להצעה

נספח א' 1

שם המציע: _____

טבלת ניסיון קודם – שירותי הניקיון והאחזקה

שם האתר: _____

כתובת: _____

התקופה והמועד של מתן שירותי הניקיון והאחזקה: מתאריך _____ עד תאריך _____

שם בעלי האתר: _____

האם קיימת זיקה של בעלות או שליטה בין הבעלים לבין המציע? _____

אם כן, נא פרט מהות הקשר: _____

האופן בו נבחר המציע לספק את שירותי הניקיון והאחזקה (מכרז פומבי, מכרז סגור, מו"מ וכו'): _____

מספר עובדים שהועסקו במשרה מלאה: _____

היקף כספי שנתי: _____

סוגי השטחים בהם ניתנו השירותים (בהתאם למפורט בנספח ב' סעיף 2.א.3.1) _____

שונות / הערות: _____

שם האתר: _____

כתובת: _____

התקופה והמועד של מתן שירותי הניקיון והאחזקה: מתאריך _____ עד תאריך _____

שם בעלי האתר: _____

האם קיימת זיקה של בעלות או שליטה בין הבעלים לבין המציע? _____

אם כן, נא פרט מהות הקשר: _____

האופן בו נבחר המציע לספק את שירותי הניקיון והאחזקה (מכרז פומבי, מכרז סגור, מו"מ וכו'): _____

מספר עובדים שהועסקו במשרה מלאה: _____

היקף כספי שנתי: _____

סוגי השטחים בהם ניתנו השירותים (בהתאם למפורט בנספח ב' סעיף 2.א.3.1) _____

שונות / הערות: _____

הערה – יש לצרף המלצות בדבר אופן אספקת שירותי הניקיון והאחזקה הנ"ל ע"י המציע. ניתן לצרף דפים נוספים במידת הצורך.

נספח א' 2

שם המציע: _____

ריכוז פרטי המנהלים מטעם המציע- מנהל 1

יש למלא טבלה זו עבור כל אחד מהמנהלים שיועמדו לטובת ביצוע העבודות

שם מלא של המנהל: _____

תחום התמחות: _____

שנות ניסיון: _____

יש לצרף קורות חיים

<u>אתר עבודה 2</u>	<u>אתר העבודה 1</u>	
		<u>שם הלקוח/מזמין העבודה</u>
		<u>מיקום</u>
		<u>תיאור העבודות</u>
		<u>תאריך התחלה וסיום העבודה באתר</u>
		<u>היקף כספי שנתי כולל של העבודות לפני מע"מ</u>
<u>שם</u> מלא: סלולרי: משרד:	<u>שם</u> מלא: סלולרי: משרד:	<u>איש קשר ופרטי התקשרות</u> <u>ישירה עם איש הקשר</u> <u>(מטעם מזמין העבודה)</u>

ניתן לצרף המלצות מאת מזמיני העבודות.

במידת הצורך, ניתן להוסיף דפים נוספים.

שם המציע: _____

ריכוז פרטי המנהלים מטעם המציע – מנהל 2**יש למלא טבלה זו עבור כל אחד מהמנהלים שיועמדו לטובת ביצוע העבודות**

שם מלא של המנהל: _____

תחום התמחות: _____

שנות ניסיון: _____

יש לצרף קורות חיים

<u>אתר עבודה 2</u>	<u>אתר העבודה 1</u>	
		<u>שם הלקוח/מזמין העבודה</u>
		<u>מיקום</u>
		<u>תיאור העבודות</u>
		<u>תאריך התחלה וסיום</u> <u>העבודה באתר</u>
		<u>היקף כספי שנתי כולל של</u> <u>העבודות לפני מע"מ</u>
<u>שם</u> <u>מלא:</u> <u>סלולרי:</u> <u>משרד:</u>	<u>שם</u> <u>מלא:</u> <u>סלולרי:</u> <u>משרד:</u>	<u>איש קשר ופרטי התקשרות</u> <u>ישירה עם איש הקשר</u> <u>(מטעם מזמין העבודה)</u>

ניתן לצרף המלצות מאת מזמיני העבודות.**במידת הצורך, ניתן להוסיף דפים נוספים.**

נספח ב'**לכבוד יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי באר-שבע בע"מ**

א.ג.ג.,

הנדון: מכרז מספר 102/2018 לאספקת שירותי ניקיון ואחזקה בשווקים והפעלת השוק הסיטונאי בבאר-שבע

לבקשתכם, הרינו לאשר כי _____ (להלן – "הלקוח") נמנה על לקוחות הבנק.

חשבונותיו של הלקוח מתנהלים לשביעות רצוננו המלאה.

בהסתמך על מסגרת האשראי, המוענקת ללקוח כיום, ועל נכסיו הנזילים של הלקוח, המוחזקים אצלנו כיום, ו/או על מידע אחר המצוי ברשותנו, הננו מעריכים כי יש ביכולתו של הלקוח לגייס מקורות לצורך קיום התחייבויות בהיקף כספי של 700,000 ₪ (שבע מאות אלף ₪).

מידע זה נמסר על פי בקשתו של הלקוח ובאחריותו ואינו מהווה כל התחייבות או מקים כל אחריות כלפי הבנק ועובדיו.

בכבוד רב,

נספח ג'

תצהיר בדבר קיום זכויות העובדים על פי חוקי העבודה המפורטים בו ועל-פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף שירותי ניקיון

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____, שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמינה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז 102/2018, על ידי המזמינה וייחתם בין הצדדים הסכם התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) לקיים כלפי המועסקים מטעמו בביצוע השירותים נשוא המכרז, את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף הניקיון, את האמור בצווי ההרחבה הרלוונטיים לענף ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן: "חוקי העבודה") **לרבות כלל העדכונים החלים לגביהם:**

- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951
- חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976
- חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1951
- חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953
- חוק החניכות, תשי"ג - 1953
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט – 1949
- חוק הגנת השכר, תשכ"ח – 1958
- חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג – 1963
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה – 1995
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987.
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א- 2001
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב - 2002
- צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

נספח ד'

_____ : בנק
 _____ : סניף
 _____ : כתובת הסניף
 _____ : תאריך

לכבוד :
 יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי באר-שבע בע"מ
 רח' בן-צבי 4
באר-שבע

הנדון : ערבות בנקאית מספר _____

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 150,000 ₪, שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב"), בקשר למכרז מספר 102/2018. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (כולל, למען הסר ספק, מחירי פירות וירקות) כפי שיתפרסם מעת לעת ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר, בתנאי ההצמדה שלהלן: "המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש מאי 2018 שהתפרסם ב- 15.06.2018 (או סמוך למועד זה).
 "המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.
2. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
3. ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ- 7 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על-ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתאריך 06.12.2018. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל (בכתב – לרבות בפקס).
6. ערבות זו תוארך, לתקופות נוספות עפ"י דרישת יעדים – החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר-שבע בע"מ ושתתקבל על ידינו עד התאריך הנקוב בסעיף 4 דלעיל. במידה ולא ניתן יהיה להאריך כאמור את תוקף הערבות, תישמר לכם הזכות לדרוש את חילוט הערבות – ובלבד שהדרישה תגיע עד התאריך הנקוב בסעיף 4 לעיל.
7. ערבות זו אינה ניתנת לביטול, להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחותמת הסניף.

* בערבות המוגשת יחד עם מסמכי המכרז, יהיה התאריך לפחות 90 יום מהיום האחרון להגשת ההצעות.

נספח ה'1 – הצעת המציע
נספח ה'2 – ההצעה הכספית

נספח ה'1התחייבות

תאריך: _____

שם המציע: _____

הנדון: הצעה לאספקת שירותי ניקיון ואחזקה בשווקים והפעלת השוק הסיטונאי באר-שבעעל-פי מסמכי מכרז מספר 102/2018

אני הח"מ _____, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בקפידה את כל מסמכי המכרז, בין הכלולים בתיק המכרז ובין שאינם כלולים בו אך מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, מגיש בזאת הצעה לאספקת שירותי ניקיון ואחזקה בשווקים ושירותי הפעלת השוק הסיטונאי לתקופה של 12 חודשים, אשר תחילתה ביום _____ וסיומה ביום _____, עם שלוש אופציות להארכה, הכל כאמור במסמכי המכרז, והריני מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הבנתי והנני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז, והצעתי זו מוגשת בהתאם, ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי-ידיעה ו/או אי-הבנה, והנני מוותר בזה מראש על כל טענה כאמור.
2. אני מצהיר בזה כי הצעתי זו מוצעת לאחר שביקרתי בשווקים, ראיתי ובדקתי אותם ואת סביבתם.
3. בדקתי, לפני הגשת הצעתי זו, את הנתונים המתייחסים לאספקת השירותים המוצעים ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתי ו/או התחייבויותיי, ואין ולא תהיינה לי כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות בעניין, ואני מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור.
4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הנני מצהיר כי ידוע לי שכל המידע המפורט במסמכי המכרז (לרבות כל מידע שיימסר לי לאחר עריכת חוברת מסמכי המכרז) הינו בגדר הערכה בלבד ולפיכך, בין היתר, בדקתי את כל הנתונים המתייחסים לשווקים, לרבות, אך לא רק, את שטחם של השווקים, את מידת התאמתן של התכניות שצורפו למסמכי המכרז למצב הדברים בפועל ואני מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או עיריית באר-שבע ו/או מי מטעמן בכל הנוגע לשווקים ו/או למצבם.
5. הנני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, מצורפים אליה כל המסמכים שנדרש לצרפם עפ"י תנאי המכרז, והנני מקבל על עצמי לקיים אחר כל "התחייבויות המציע" (או כל כינוי דומה), בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
6. הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
7. הנני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו כהצעה ללא חזרה כמשמעותה בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג – 1973, ולפיכך בקבלתה על ידכם ייכרת חוזה מחייב ביני לביניכם.
8. אני מסכים לכך כי במקרה שאחזור בי מהצעתי או מכל חלק שלה, בכל צורה שהיא, ו/או אסרב למלא אחר הדרישות ממני בגין הזכייה במכרז ו/או לא אעמוד במילוי התחייבויותיי בהתאם להצעה וליתר מסמכי המכרז ו/או אסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז ו/או אתנהג שלא בדרך מקובלת ובתום לב, תהיו רשאים לחלט את ערבות המכרז המצורפת.
9. יש לי את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, כח העבודה המיומן והציוד הדרוש לאספקת השירותים ולביצוע יתר התחייבויותיי, בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
10. אני מורשה וזכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, אין כל מניעה, על פי כל דין או הסכם, לחתימתי על הצעה זו, ובחתימת איזה ממסמכי המכרז לא יהא משום פגיעה בזכויות צד שלישי כלשהוא.

11. התעריף אותו אציין בהצעתי, יוצמד כמפורט בהסכם (נספח ו').
12. הנני מצהיר ומתחייב כי קביעת התעריף, כמפורט המוצע על-ידי, לאחר שבדקתי היטב את ההיקף, המהות והתנאים לביצוע ההתחייבויות המוטלות עלי על-פי כל מסמכי המכרז, ובכלל זאת את כל הפרטים המתייחסים לאספקת השירותים וכן את כל הנסיבות הרלוונטיות לאספקת השירותים על-ידי למשך "תקופת ההתקשרות" כהגדרתה בתנאי המכרז וכי לא אהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר לתעריף הנקוב בהצעתי, כמפורט במסמכי המכרז.
13. אני מאשר כי התעריף המוצע על ידי כולל את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע התחייבויותי עפ"י מסמכי המכרז ובאספקת השירותים וכי לא אציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה ואי ידיעה כלשהיא של תנאי החוזה ו/או המכרז או של כל אחד מהנספחים הקשורים לחוזה או של מסמכי המכרז האחרים.
14. הנני מצהיר שאין לי כל הסתייגויות או אי הבנות ביחס לכל המופיע בהצעתי זו או במסמכי המכרז.
15. לפיכך, ובהסתמך על כל האמור לעיל ועל האמור ביתר מסמכי המכרז, הנני מציע להתקשר בהסכם לאספקת השירותים למשך תקופת ההתקשרות כהגדרתה בתנאי המכרז.
16. ידוע לי והנני מסכים כי למזמינה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות של שנה אחת בכל פעם ולא יותר מארבע שנים נוספות, כלומר לכל המאוחר עד ליום _____, כמפורט בהסכם, נספח ו'.
17. אם הצעתי תתקבל, אני מתחייב בזה להופיע ולחתום עמכם על מסמכי החוזה במועד שייקבע ע"י המזמינה ולהמציא את כל הערבויות, הביטחונות והאישורים ולערוך את הביטוחים, כנדרש במסמכי המכרז, לא יאוחר ממועד זה. ידוע לי כי מילוי התחייבויותי עפ"י סעיף זה מהווה תנאי מוקדם לסיום הליכי המכרז והשתכללות יחסים חוזיים ביני לבין המזמינה.
18. תוקפה של הצעה זו, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, הוא לכל המוקדם עד 120 יום מהיום האחרון להגשת הצעות, כמפורט בתנאי המכרז, נספח א'. חלפו 120 יום וטרם התקבלה החלטה הקובעת את הזוכה במכרז, תמשיך הצעתי לעמוד בתוקפה וזאת כל עוד לא תבוטל על-ידי בהודעה בכתב למזמינה.

שם המציע: _____

מספר חברה / ת.ז.: _____ כתובת: _____

טלפון / פקס: _____

נציגנו המוסמך לצורך דיון/פניה בעניין מכרז זה הינו: _____

חתימה וחותמת המציע

תאריך

נספח ה' 2ההצעה הכספית

תאריך: _____

שם המציע: _____

הנדון: הצעה לאספקת שירותי ניקיון ואחזקה בשווקים והפעלת השוק הסיטונאיעל-פי מסמכי מכרז מספר 102/2018

אני הח"מ _____, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בקפידה את כל מסמכי המכרז, וביצעתי את כל הבדיקות הנדרשות על-ידי, מגיש בזאת הצעה למתן שירותי ניקיון ואחזקה בשווקים וכן למתן שירותי הפעלת השוק הסיטונאי לתקופה של 12 חודשים, אשר תחילתה ביום _____ וסיומה ביום _____, עם אופציות להארכה, הכל כאמור במסמכי המכרז.

הריני מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:א. שירותי ניקיון ואחזקה בשווקים

1. בתמורה לאספקת שירותי הניקיון והאחזקה בשווקים במשך כל תקופת ההתקשרות, הנני מציע כי המזמינה תשלם בעבור כל חודש בו סופקו שירותי הניקיון והאחזקה באופן מלא ולשביעות רצון המזמינה, תשלום חודשי בסך של:

סה"כ עבור שירותי הניקיון והאחזקה בשווקים - _____ ₪ (במילים: _____ ₪).

2. ככל ותהיה תוספת ו/או הפחתה לאספקת שירותי הניקיון והאחזקה, ביחס למפרט השירותים ולפי דרישת המזמינה בהתראה של שבוע מראש, המזמינה תשלם ו/או תפחית לקבלן, את התמורה החודשית הנקובה שבסעיף 1 לעיל, באופן יחסי.

3. המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל חלק מהשירותים האמורים בסעיף 1 שלעיל, והתמורה תתעדכן באופן יחסי.

ב. שירותי הפעלת השוק הסיטונאי

1. בתמורה להפעלת השוק הסיטונאי במשך כל תקופת ההפעלה, הנני מציע לשלם למזמינה בעבור כל

חודש הפעלה, תמורה חודשית בסך של _____ ₪ (במילים: _____ ₪).

2. התשלום יתבצע בהתאם לתעריף המינימום שנקבע העומד על מינימום של 7,500 ₪ לחודש בצירוף מע"מ.

3. הצעה כספית מתחת לסכום המינימום תיפסל על הסף.

4. יעדים רשאית להפסיק את שירותי ההפעלה של השוק הסיטונאי בכל עת ובהתראה של 30 ימים

מראש ובכתב ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם כך.

5. ככל ותימסר הודעה שכזו לקבלן, התמורה המגיעה לקבלן מיום הפסקת שירותי ההפעלה כאמור, תהא בהתאם להצעתו בגין שירותי הניקיון והאחזקה בשווקים.

ג. פללי

4. יובהר כי על הקבלן לספק את כלל השירותים במכרז (ניקיון ואחזקת השווקים וכן הפעלת השוק הסיטונאי), והתשלום לקבלן יתבצע על דרך של קיזוז (התמורה המגיעה למזמינה בגין הפעלת השוק הסיטונאי תקוזז מהתשלום המגיע לקבלן בגין ניקיון ואחזקת השווקים).

5. לפיכך, וכנובע מהאמור לעיל ומההצעות לעיל, עבור סך השירותים הנני מציע לשלם למזמינה בעבור כל מתן השירותים במכרז, תמורה חודשית נטו בסך של _____ ₪ (במילים: _____ ₪).

6. הקבלן יוציא חשבונית בגין התמורה המגיעה לו נטו בהתאם לאמור בסעיף 5 לעיל.

7. יובהר כי הסכומים הנקובים לעיל אינם כוללים מע"מ. לסכומים שלעיל יתווספו הפרשי הצמדה, כהגדרתם בהסכם, נספח ו'.

8. הצעות המחיר לעיל כוללות את כל העלויות הכרוכות באספקת שירותי הניקיון, האחזקה וההפעלה בשווקים, לרבות עלויות שכר ותנאים סוציאליים, חומרים הדרושים לאספקת כלל השירותים וכן ציוד וכל דרישה אחרת בהתאם למופיע במסמכי המכרז.

שם המציע: _____

מספר חברה / ת.ז.: _____

כתובת: _____

טלפון / פקס: _____

נציגנו המוסמך לצורך דיון/פניה בעניין מכרז זה הינו: _____

חתימה וחותמת המציע

תאריך

נספח ו' - נוסח הסכם

נספח ו' 1 - נוסח ערבות ההסכם/ביצוע

**נספח ו' 2 - מפרטים - עקרונות אספקת שירותי
ניקיון, אחזקה והפעלה**

נספח ו' 3 - תכניות

נספח ו' 4 - אישור על עריכת ביטוחים

נספח ו'**הסכם**

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____

בין : יעדים החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר-שבע בע"מ

מצד אחד מרחוב בן-צבי 4 באר-שבע
(להלן: "המזמינה" ו/או "יעדים" ו/או החברה")

ל בין :

מצד שני (להלן: "המפעיל" ו/או "הקבלן" ו/או "הזכייין")

והואיל ועיריית באר-שבע (להלן: "העירייה") הינה הבעלים ו/או החוכרת ו/או המחזיקה של שטחי השווקים, כהגדרתם במסמכי המכרז (כל השווקים הנ"ל יחדיו יכוננו "השווקים"). כאשר תהיה התייחסות לשוק בנפרד יוזכר כינויו כמפורט לעיל);

והואיל והמזמינה, שהינה חברה עירונית בשליטת העירייה, מחזיקה את השווקים;

והואיל והמזמינה פרסמה מכרז שמספרו 102/2018, למתן שירותי ניקיון ואחזקה בשווקים ולהפעלת השוק הסיטונאי בבאר-שבע (להלן: "המכרז"), וכפי שיוגדר ביתר פירוט בהסכם זה שלהלן;

והואיל והקבלן הוכרז כזוכה במכרז על פי החלטת ועדת המכרזים מטעם המזמינה מיום _____;

והואיל ועפ"י התנאים שבמסמכי המכרז הסכימה המזמינה לקבל את השירותים מהקבלן;

והואיל והקבלן קיבל על עצמו, בהגשת הצעתו למכרז ובחתימתו על מסמכי המכרז, את אספקת שירותי הניקיון והאחזקה בשווקים וכן את שירותי ההפעלה של השוק הסיטונאי, כמפורט בתנאי המכרז בכלל ובהסכם זה בפרט;

והואיל והצדדים הסכימו להתקשר בהסכם זה בתנאים המפורטים להלן;

אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא, נספחים והגדרות

- 1.1 המבוא להסכם זה, כל מסמכי המכרז והנספחים להם וכן הצעתו של הקבלן במכרז (וכל המצורפים לה), מהווים חלק בלתי נפרד מן ההסכם ובחזקת תנאיו. במקרה של סתירה שאינה ניתנת ליישוב, בין תנאי הסכם זה לבין יתר חלקי המכרז, יחייב האמור במסמכים לפי הסדר הבא:
- א. תנאי המכרז.
 - ב. טופסי הצעת הקבלן.
 - ג. חוזה זה.

1.2 הגדרות

- 1.2.1 ההגדרות והמונחים המפורטים במסמכי המכרז (לרבות בסעיף 2 לתנאי המכרז, **נספח א'**), יחולו על הוראות הסכם זה, כל עוד הקשר הדברים אינו מחייב אחרת.
- 1.2.2 **"השווקים"** – כמתואר במסמכי המכרז ובתכניות (**נספח ו' 3** למכרז).
- 1.2.3 **"הקבלן"** - נותן השירותים במסגרת מכרז זה.
- 1.2.4 **"מנהל יעדים"** - מנכ"ל המזמינה או מי מטעמו שהוסמך לכך.
- 1.2.5 **"המזמינה"** - יעדים החברה העירונית לפיתוח עסקי בבאר-שבע בע"מ.
- 1.2.6 **"השירותים"** - כלל השירותים המפורטים בנספחים המקצועיים המצ"ב להסכם ולמסמכי המכרז (ו'2).
- 1.3 חוזה זה ונספחיו הוא החוזה השלם והיחיד בין הצדדים ביחס לנושאים בו. כל המצגים, המסמכים וההבטחות שקדמו לחוזה בטלים ומבוטלים למעט המסמכים שאומצו במפורש בחוזה זה.

2. תקופת ההסכם

- 2.1 תקופתו של הסכם זה הינו לתקופה של 12 חודשים, אשר תחילתה ביום 01.09.2018 וסיומה ביום 31.08.2019 (להלן – **"תקופת ההפעלה"** או **"תקופת ההתקשרות"** או **"תקופת התפעול"**).
- 2.2 הקבלן יהיה חייב לבצע את כל הפעולות הדרושות לאספקת השירותים, לרבות כל פעולות הלוואי הנלוות לכך, לשביעות רצון המזמינה, ולצורך כך ידאג הקבלן לכל הדרוש על-מנת לספק את שירותי הניקיון, האחזקה וההפעלה בשווקים, לרבות כוח האדם והאמצעים הפיזיים הנדרשים לביצוע עבודתו.
- 2.3 במועד עריכתו של מכרז זה, מסופקים שירותי הניקיון והאחזקה בשווקים ע"י קבלן (להלן – **"הקבלן הנוכחי"**). תקופת ההתקשרות עם הקבלן הנוכחי אמורה להסתיים ביום 31.08.2018 ותקופת אספקת שירותי הניקיון והאחזקה בשווקים ע"י הקבלן תחל מיד לאחר מכן, באופן שבו הקבלן ימשיך באספקת שירותי הניקיון והאחזקה בשווקים ברציפות וללא הפסקות.
- 2.4 כמו כן תקופת ההתקשרות עם הספק המפעיל את השוק הסיטונאי עתידה להסתיים ב ביום 31.01.2019. **ככל והחברה תבחר בכך**, הזוכה במכרז זה ייתן שירותים גם הפעלת השוק הסיטונאי החל מיום 01.09.2018 או בכל מועד אחר, לצורך העניין.

2.5. למזמינה שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בהסכם זה לתקופות נוספות של שנה אחת בכל פעם ולא יותר מארבע שנים נוספות כלומר לכל המאוחר עד ליום 31.08.2023.

הודעה על מימוש האופציות תימסר לקבלן עד 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות.

נמסרה הודעה כאמור, יחולו כל הוראות מסמכי המכרז גם על התקופה המוארכת, ובכל מקום במסמכי המכרז אשר בו נאמר "תקופת ההתקשרות" או "תקופת ההפעלה" או "תקופת התפעול", גם התקופה המוארכת במשמע.

3. אי קיום יחסי עובד-מעביד

3.1. אין בכוונת הצדדים עפ"י הסכם זה כדי ליצור ביניהם ו/או בין מי מטעמם יחסי עובד-מעביד. בקיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז פועל הקבלן כקבלן עצמאי, ועליו בלבד חלה האחריות בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נזק או הפסד שייגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו תוך כדי או עקב או בקשר עם קיום התחייבויותיו של הקבלן עפ"י מסמכי המכרז. הקבלן לבדו יישא בכל תשלומי החובה, עפ"י כל דין, החלים בקשר עם העסקת עובדיו.

3.2. הקבלן יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין ובהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז.

3.3. הקבלן מתחייב, כי לא יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל או תושבי החוקיים, לצורך ביצוע התחייבויותיו במסגרת הסכם זה.

3.4. הקבלן מצהיר, כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא יבצע את השירותים וכי אין בהסכם או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין נותן השירותים או מי שמועסק על ידו לחברה, או מי מטעמה, יחסי עובד ומעביד.

3.5. הקבלן מצהיר, כי כל התשלומים לרבות לעובדיו (ככל שישנם כאלה), לרבות שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים, תשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה למקום העבודה וממנו וכל תשלום חובה או סוציאלי אחר, וכן כל יתר ההוצאות, הסיכונים והאחריות בקשר עם ההסכם יחולו עליו בלבד וישולמו על-ידו במלואם ובמועד - והחברה לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.

3.6. הקבלן מצהיר, כי הוא ישפה מיד את החברה בגין כל תובענה שתוגש כנגדה או כנגד מי מטעמה, שעילתה בקיום יחסי עובד ומעביד בין הקבלן ו/או של אדם המועסק על ידו לבין החברה, ו/או בגין תובענה שעילתה בחוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א ו/או בגין עילה חוזית הנובעת מהתקשרות בין צד ג' לבין הקבלן בקשר עם השירותים.

3.7. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשות, ייקבע על ידי גוף מוסמך, כי החברה הינה מעבידתו של הקבלן ו/או של אדם המועסק על ידו ו/או הפועל מטעמו בביצוע הסכם זה, מתחייב הקבלן לשפות מיד את החברה בגין כל הוצאה או נזק שייגרם לה בשל כך, לרבות הוצאות הכרוכות בהליכים משפטיים ולרבות שכ"ט עו"ד.

3.8. הקבלן מתחייב לשפות את החברה ולפצותה, מיד עם דרישה ראשונה, בכל סכום שיהיה על יעדים לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליה לאור קביעה כי המצב העובדתי או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה.

- 3.9. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם ואת אמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 3.10. מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן לעיל, מתחייב הקבלן להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.
- 3.11. **מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמינה, רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש החלפה של עובד באחר באם אינו עומד בדרישות המקצועיות למתן השירות.**
- 3.12. הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כל שהם על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

4. הצהרות הצדדים

- 4.1. הקבלן מצהיר כי הינו בעל ידע, ניסיון, צוות עובדים, ציוד וכישורים לאספקת שירותי הניקיון והאחזקה בשווקים ושירותי ההפעלה בשוק הסיטונאי, וכן ביצוע כולל של התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז והסכם זה.
- 4.2. הקבלן מצהיר כי ביקר בשטח השווקים ובסביבתם, ראה ובחן את תנאי המקום, דרכי הגישה וכל התניות והתנאים הרלוונטיים, מכיר ויודע את ההגבלות והתנאים הדרושים לקיום תנאי חוזה זה, לרבות הטיפול והאישור הדרושים במוסדות הרישוי על כל הכרוך בכך, וכן בכל הרשויות והגורמים האחרים הקשורים בכך.
- 4.3. הקבלן מצהיר כי מקיים את כל דרישות החוק בקשר לזכויות העובדים (הן עפ"י חוקי העבודה המפורטים בו והן עפ"י על-פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף שירותי ניקיון).
- 4.4. הקבלן מצהיר כי הוא מנהל מערכת דיווח נוכחות של עובדיו, מאושרת על פי דין, ובפיקוחו המלא.
- 4.5. הקבלן מצהיר כי קרא והבין את הוראות חוזה זה וקיבל את כל הפרטים והמידע שביקש בקשר לאספקת שירותי הניקיון, האחזקה וההפעלה בשווקים ולתנאי חוזה זה.
- 4.6. הקבלן מצהיר כי הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין, עוסק מורשה ומנהל ספרים כחוק, ובידיו אישור תקף כדין, כאמור בסעיף 2 לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות לתשלום חובות מס) תשל"ו - 1976.
- 4.7. הקבלן מצהיר כי הוא ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר המינימום התשמ"ז – 1987 בין השנים 2017-2018.
- 4.8. הקבלן מצהיר כי הוא ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, בין השנים 2017-2018.

- 4.9. המידע המפורט במסמכי המכרז, לרבות לעניין שטחם של השווקים והתאמתן של התכניות למצב הדברים בפועל, הינם בגדר הערכה בלבד. האחריות הכוללת לבדיקת המידע כולו חלה על הקבלן בלבד, ולפיכך לא יסתמך הקבלן על מידע שנמסר לידי ע"י המזמינה ומי מטעמה במהלך הליכי המכרז, לרבות כל מסמך ו/או נספח למסמכי המכרז. הקבלן מצהיר בזאת כי ערך את כל הבדיקות שביקש לערוך, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בקשר עם השווקים, ובכלל זאת כל הנושאים המפורטים בסעיף זה לעיל.
- 4.10. לקבלן או למי מטעמו לא קיים כל ניגוד עניינים, כאמור במסמכי המכרז.

5. התמורה, תנאי ומועדי התשלום

- 5.1. בתמורה למתן השירותים במלואם ולקיום מלוא התחייבויותיו כלפי החברה, לפי תנאי ההליך והחזרה, תשלם החברה את הסכומים שיתקבלו לפי חשבונות שיאושרו ע"י החברה, והכל בהתאם למחירים שנקבעו לקבלן בהליך ובהתאם להצעת המחיר הזוכה שאושרה, המצ"ב **כנספח ה'2** למסמכי מכרז זה, ולפי הוראות מפרט **נספח ו'2** המצ"ב להסכם זה (להלן: "**התמורה**"). התמורה תכלול כל מס והיטל החל על ביצוע עבודה זו.
- 5.2. החשבונות יומצאו ע"י הקבלן למנהל יעדים (להלן: "**החשבון**") וזאת עד ליום ה-5 לכל חודש, בגין העבודה שבוצעה על ידו בחודש שקדם לו.
- 5.3. למען הסר ספק, יובהר כי החשבון שהוגש לאחר התאריך הנ"ל ייחשב מבחינת לוחות הזמנים ומועדי התשלום כחשבון שהוגש עד ל-5 לחודש הקלנדרי הבא שלאחר החודש בו הוגש החשבון על-ידי הקבלן (לדוגמא: חשבון שהוגש ב-6 לחודש ינואר בגין ביצוע עבודה עד דצמבר ייחשב כחשבון שהוגש עד ל-5 לחודש פברואר) ולקבלן לא תהיה שום טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה ביחס לכך.
- 5.4. החשבון בגין כל עבודה יהיה מחושב לפי המחיר שנקבע בהצעתו בהליך.
- 5.5. על הקבלן לצרף לחשבון את כל המסמכים הנדרשים בהתאם למסמכי ההליך ולהסכם החתום עימו, על צרופותיהם, לרבות צירוף דיווחי הנוכחות של העובדים מטעמו ממערכת הנוכחות.
- 5.6. הקבלן יגיש את החשבון כאמור למנהל יעדים, אשר יבדוק את החשבון ויאשרו לתשלום במלואו או בחלקו.
- 5.7. היה והקבלן לא הגיש את החשבון בהתאם להוראות, יחזיר מנהל יעדים את החשבון לקבלן לשם הגשתו מחדש, ומניין הימים לבדיקת החשבון יחל ממועד הגשת החשבון מחדש ע"י הקבלן.
- 5.8. התמורה שתאושר לתשלום תשולם לקבלן ע"י החברה בהתאם לחוק מוסר תשלומים התשע"ז-2017.
- 5.9. התמורה כאמור לעיל עבור שכר עבודה של עובדי הניקיון, תוצמד לתוספות היוקר לשכר העבודה במשק וכפוף לצווי הרחבה ו/או הסכם קיבוצי ענף הניקיון ו/או כל הוראה אחרת עפ"י דין, כך שעדכון התמורה יהא בהלימה לעדכון הרכיבים שעודכנו ולהשפעתם על מרכיבי השכר השונים של העובדים.

5.10. לכל התשלומים יתווסף מס ערך מוסף כחוק, ובכפוף לקבוע ולאמור בהצעת המחיר המצ"ב **כנספח ה'2** למסמכי המכרז.

5.11. מוסכם בין הצדדים מפורשות כי התמורה, כאמור לעיל, כוללת בתוכה את **כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, של הקבלן וכי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף כלשהו בגין ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה מעבר לתשלומים המפורטים בו מפורשות.**

5.12. כל עבודה שתבוצע ע"י הקבלן שלא במסגרת מתן השירותים נשוא הסכם זה, כולה או מקצתה, או כל עבודה אחרת שלא הוזמנה ע"י החברה מאת הקבלן, במפורש ובכתב, לא תזכה את הקבלן בכל תשלום שהוא והוא לא יהיה רשאי לתבוע מהחברה ו/או מהעירייה כל תשלום בגין כך.

5.13. הקבלן מצהיר מפורשות, כי בחתימתו על הסכם זה, יהיה זכאי רק לתמורה הנקובה בהסכם ובנספחיו ולא יהא זכאי לכל תוספת שכר ו/או כל תשלום אחר, מכל מין וסוג, בגין עבודה, מכל מין וסוג שהוא, שלא נכללה בהוראות הסכם זה מפורשות.

מובהר, כי לצורך עניין זה, רואים הצדדים כל עבודה שנעשתה ע"י הקבלן עובר לחתימתו של הסכם זה כאילו נכלל מחירה בתמורה כאמור בהוראות הסכם זה.

6. רישיונות

6.1. הקבלן יחזיק בכל ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין לביצוע שירותי הניקיון, האחזקה וההפעלה בשווקים ולכל פעולותיו בקשר עם השווקים, וזאת במשך כל תקופת ההתקשרות.

הקבלן מתחייב כי אספקת שירותי הניקיון, האחזקה וההפעלה בשווקים תיעשה באופן התואם את דרישות הגופים הממשלתיים ו/או השלטונות השונים **(להלן: "הרשויות המוסמכות")**, ויעמוד בכל התקנים והסטנדרטים ודרישות הבטיחות, הקיימים היום ו/או אשר ישתנו בעתיד.

מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה ויתר מסמכי המכרז, הקבלן מתחייב להפעיל ולבצע את כל השינויים ו/או התוספות שיחולו, אם יחולו, בדרישות הרשויות הנ"ל, על חשבוננו, לרבות אם אלה אינם מפורטים במסמכי המכרז.

6.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יוציא הקבלן רישיון עסק על שמו ויישא בדרישות ובאגרות רישוי עסקים, לכל תקופת ההתקשרות וימציאם לפי דרישה למזמינה.

6.3. הקבלן לא יספק את שירותי הניקיון, האחזקה וההפעלה בשווקים ו/או יבצע כל פעולה אחרת בקשר עם זכויותיו עפ"י הסכם זה בהיעדר ו/או בסטייה מהרישיונות או מההיתרים, כולם או מקצתם, הנחוצים לכך עפ"י כל דין.

6.4. הקבלן יישא בכל ההוצאות והתשלומים הדרושים לצורך עמידתו בתנאי סעיף זה, בין אם זהותם וכמותם של הוצאות ותשלומים אלה ידועה כיום ובין אם לאו.

6.5. הפרת הוראות סעיף זה היא הפרה יסודית.

7. אספקת השירותים בשווקים

- 7.1. הקבלן ימנה שני מנהלים מטעמו: לשירותי הניקיון והאחזקה בשווקים וכן לשירותי ההפעלה בשוק הסיטונאי. מנהלים אלו ישמשו גם כאנשי קשר של הקבלן עם המזמינה. מנהלים אלו יהיו מצוידים בטלפון נייד ויהיו זמינים בכל שעות אספקת השירותים (כל אחד בתחומו), ויבצעו, בין היתר, רישום ומעקב אחר אירועים חריגים, לרבות דרך הטיפול בכל אירוע.
- 7.2. לצורך אספקת שירותי הניקיון, האחזקה וההפעלה בשווקים יאייש הקבלן כל אחד מן השווקים באנשים, אמצעים ואביזרים מתאימים.
שירותי ניקיון ואחזקה - מכשירי קשר ו/או טלפונים (נייחים או ניידים), עגלות, פחים, מטאטאים, אספקה מלאה של חומרי ניקוי ומנטרלי הריחות, חלקים וציוד לאחזקה שוטפת וכיו"ב.
- שירותי הפעלת השוק הסיטונאי - הקבלן יספק את כלל האמצעים הנדרשים לשינוע הסחורות בשוק הסיטונאי.
- 7.3. אספקת שירותי הניקיון, האחזקה וההפעלה בשווקים ע"י הקבלן תיעשה עפ"י ובהתאם להוראת כל דין, כפי שיחול מעת לעת, על אספקת שירותי ניקיון, אחזקה והפעלה ובכלל זאת עפ"י תנאי הרישיון לניהול עסק מאת העירייה, הוראות האגף לרישוי עסקים בעירייה.
- 7.4. הקבלן מתחייב לספק למזמינה את השירותים המפורטים בנספחים המקצועיים המצ"ב ובהסכם זה, במומחיות, ביעילות ובמועדים הנדרשים. הקבלן יקפיד על מילוי הוראות הדין.
- 7.5. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, וכל הדרוש לאספקת השירותים בדרך יעילה ובהתאם להוראות הסכם זה.
- 7.6. בכל מקרה בו יתגלה צורך לבצע שינויים בשיטת אספקת השירותים בשווקים, לרבות: האיוש, הציוד וכיו"ב, בין כתוצאה מהוראות הרשויות המוסמכות ובין כתוצאה מהפקת לקחים פנימיים של המזמינה ו/או הקבלן, יבצע הקבלן את אותם שינויים על חשבונו ולשביעות רצון המזמינה בהקדם ולא יאוחר מתום 14 ימים ממועד קבלת דרישה מאת המזמינה ו/או הרשויות המוסמכות, בהתאם.
- 7.7. לצורך אחסון החומרים והציוד הדרושים לקבלן לשם אספקת שירותי הניקיון, ישכור הקבלן מאת המזמינה דוכן בגודל של כ-19 מ"ר מ"ר, בעלות שכירות שנתית ע"ס כ-5,000 ש"ח, שתתעדכן מעת לעת עפ"י נהלי המזמינה. הקבלן והמזמינה יחתמו על הסכם שכירות בהתאם (להלן: "**הסכם השכירות**"). דמי השכירות השנתיים ישולמו מראש, בתחילת כל שנת התקשרות, ע"י הקבלן.
- המזמינה תהיה רשאית להשתמש בערבות הביצוע, באם לא עמד הקבלן בהסכם השכירות וכן לדרוש מהקבלן להשלים את הערבות כנדרש.
- 7.8. הפרת הוראות סעיף זה (7) ע"י הקבלן מהווה הפרה יסודית.

8. עובדים

- 8.1 הקבלן מתחייב כי יש ביכולתו לגייס ולהעמיד את כל כח האדם הדרוש לאספקת שירותי הניקיון, האחזקה וההפעלה בשווקים עפ"י האמור במסמכי המכרז, העומדים בכל הדרישות והמאפיינים המפורטים במסמכי המכרז ומתאימים לביצוע שירותי הניקיון, האחזקה וההפעלה.
- 8.2 הקבלן מצהיר ומאשר כי הינו קבלן עצמאי וכי אין ולא יהיו בינו ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ובין המזמינה יחסי עובד-מעביד.
- 8.3 כל האנשים והעובדים, אשר יועסקו בקשר עם אספקת שירותי הניקיון, האחזקה וההפעלה בשווקים וקיום כל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י מכרז זה, יהיו מועסקי הקבלן ויקבלו את משכורתם, התנאים הסוציאליים וכל המגיע להם, מאת הקבלן בלבד.
- 8.4 הקבלן מתחייב לקיים תנאי עבודה בהתאם לדרישות הדין, וכן הסכמים קיבוציים החלים עליו.
- 8.5 הקבלן ידאג, על חשבונו, כי עובדיו ומועסקיו יהיו לבושים במדים, מסומנים בסימן הקבלן, הכוללים חולצה ומכנסיים והמאפשרים את זיהויים על ידי הציבור. על פי הצורך יורכבו על תלבושות העובדים פסים זוהרים לצרכי בטיחות. עובדי הקבלן יישאו על כיס החולצה או המעיל, תווית הנושאת את שמם לצורך זיהוי.
- 8.6 המזמינה תהא רשאית מפעם לפעם להורות לקבלן, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לסלק עובד ו/או עובדים, המועסקים ע"י הקבלן, משטח השווקים ו/או להחליפם. הוראות המזמינה עפ"י סעיף זה אינן טעונות הנמקה.
- פיטורי עובד, המועסק ע"י הקבלן ו/או ביטול הסכם ו/או נזק שנגרמו במישרין ו/או בעקיפין ו/או עקב שימוש המזמינה בזכויותיה לפי הסכם זה, לא יזכו את הקבלן ו/או מי מטעמו בכל פיצוי מכל מין וסוג שהוא.
- במקרה והמזמינה ו/או מי מטעמה ייתבעו ע"י עובד כאמור, ישפה אותם הקבלן בגין כל סכום שישלמו או יחויבו בתשלומו.
- 8.7 כל חריגה מהדרישות המופיעות במפרט השירותים, הציוד וכח האדם תיעשה רק לאחר קבלת אישור בכתב ומראש מנציג המזמינה.
- 8.8 קליטת כל אחד מעובדי הקבלן במערך הניקיון, האחזקה וההפעלה בשווקים מותנית בקבלתו למערך לפי נוהל מסודר, כפי שיגדיר מנהל יעדים.
- 8.9 הקבלן מתחייב להחזיק תיק אישי לכל עובד מטעמו בשווקים. התיק האישי יכלול את חוזה ההעסקה של העובד ומסמכים רלוונטיים נוספים. עותק מחוזה ההעסקה יינתן לעובד, טרם התחיל עבודתו בשווקים.
- 8.10 הקבלן מתחייב להפעיל במשימות הניקיון, האחזקה וההפעלה בשווקים רק את העובדים, שהעסקתם אושרה מראש ובכתב ע"י האחראי מטעם המזמינה.
- 8.11 הקבלן מתחייב כי כל עובדיו יעמדו בדרישות המקצועיות הנוגעות להכשרה מקצועית ובריאות, בהתאם לתפקידם במערך הניקיון, האחזקה וההפעלה בשווקים.

8.12. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי אין לראות בכל זכות הניתנת עפ"י חוזה זה למזמינה לפקח, להדריך או להורות לקבלן או לעובדיו או למי מטעמו, אלא אמצעי להבטיח את קיום הוראות חוזה זה במלואו, ולקבלן ולמועסקים על-ידו לא תהיינה זכויות כלשהן של עובד המזמינה, והם לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם חוזה זה או הוראה שניתנה על-פיו או בקשר עם ביטול או סיום חוזה זה, או הפסקת מתן השירותים עפ"י חוזה זה, מכל סיבה שהיא.

8.13. למען הסר כל ספק, היה ומסיבה כלשהיא, ייקבע ע"י גוף מנהלי או שיפוטי, מכל יוזמה שהיא, כי הקבלן ו/או מי מטעמו הם עובדי המזמינה, יחולו ההוראות כדלקמן:

א. הקבלן יחזיר בתוך 5 ימים מיום שנשלחה אליו דרישה ע"י המזמינה, כל סכום ששולם לו מעבר לתמורה המוצמדת, וזאת בצירוף ריבית פיגורים כמשמעותה בסעיף 5 (ב) לחוק פסיקת הריבית וההצמדה מיום ששולם התשלום ועד להשבתו בפועל למזמינה.

ב. במידה והמזמינה תידרש או תחויב לשלם סכום כלשהוא לקבלן ו/או מי מטעמו ו/או לצד ג' עפ"י קביעה לפיה הקבלן ו/או מי מטעמו הם עובדי המזמינה ישפה הקבלן את המזמינה בגין כל חבות כאמור לרבות בגין הוצאות משפט, וזאת תוך 5 ימים מיום שנשלחה אליו הדרישה ע"י המזמינה.

ג. המזמינה, עפ"י החלטתה הבלעדית ובלא כל תנאי, תהא רשאית לקזז מכל סכום שיגיע לקבלן, אם וככל שיגיע, את סכומי החזר ו/או השיפוי המגיעים לה.

8.14. הפרת הוראות סעיף זה ע"י הקבלן מהווה הפרה יסודית.

9. ביקורות

9.1. הקבלן יתיר לבאי כוחה של המזמינה, אשר ימונו מעת לעת בהודעה בכתב לקבלן (להלן – "הנציג" או "הנציגים", לפי העניין), להיכנס לשווקים בכל עת, כדי לבדוק את קיום הוראות ההסכם על נספחיו או לכל מטרה אחרת עפ"י שיקול דעתם.

9.2. ביקר הנציג בשווקים ומצא כי הקבלן אינו מקיים אחר הוראות ההסכם, רשאי הוא ליתן לקבלן הוראות לתיקון ההפרה, אשר יבוצעו ע"י הקבלן, כל עוד לא נקבע אחרת ע"י הנציג, תוך 48 שעות מעת קבלת ההוראות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המזמינה לפי הסכם זה ו/או כל דין.

10. ערבויות

10.1. הקבלן ימציא, עובר לחתימת ההסכם וכתנאי לחתימתו, ערבות בנקאית בלתי מותנית להבטחת ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, בשיעור 10% מגובה ההצעה בתוספת מע"מ (להלן – "ערבות ההסכם"). ערבות ההסכם תהא צמודה למדד ותיערך בנוסח הערבות נספח ו' 1. ערבות ההסכם תהא בתוקף לתקופת ההתקשרות בתוספת 6 חודשים, כשהיא ניתנת להארכה לתקופה נוספת של עד ארבע נוספות. במידה והקבלן לא יאריך את תוקף הערבות, כאשר המזמינה תדרוש זאת, תחולט הערבות וללא שום התראה מצד המזמינה.

10.2. המזמינה תהא רשאית להציג את ערבות ההסכם ולדרוש את פירעונה, המלא או החלקי (וכמידת הנזק ו/או הפיצויים ו/או ההוצאות שנגרמו ו/או אשר להם היא זכאית), בכל מקרה אשר בו, לפי שיקול דעתה המוחלט, הפר הקבלן אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י ההסכם ו/או מסמכי המכרז.

- 10.3. נדרש פירעונה של הערבות, כולה או חלקה, ימציא הקבלן לאלתר ערבות חדשה בגובה הסכום שנפרע ובאותם תנאים שנכללו בערבות שמומשה.
- 10.4. אישור המזמינה להצגת הערבות לפירעון, ישמש כראיה חלוטה לעניין זה כי הערבות הוצגה כדיון, ולקבלן לא תהיה כל טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד הצגת הערבות ופירעונה.
- 10.5. הקבלן או יחידי הקבלן (במידה והקבלן הינו תאגיד) ערבים אישית לקיום כל התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.
- 10.6. הפרת הוראות סעיף זה היא הפרה יסודית.

11. המחאת זכויות

- 11.1. הקבלן אינו רשאי ואינו יכול להעביר ו/או להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י הסכם זה - כולן או מקצתן, לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה. כל העברה כאמור, אם תעשה, תהא בטלה מעיקרה ומשוללת כל תוקף חוקי ותקנה למזמינה את הזכות לבטל הסכם זה לאלתר וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה למזמינה עפ"י הסכם זה ו/או על פי כל דין. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה רשאי לשעבד ו/או למשכן זכויותיו על פי הסכם זה.
- 11.2. המחאת זכות ו/או חיוב, שנעשתה ע"י הקבלן, תהא חסרת תוקף, זולת אם זהות הנמחה תאושר מראש ובכתב ע"י המזמינה, וכל יתר התנאים אשר יוצבו ע"י המזמינה לעניין זה ימולאו בקפידה (יודגש כי למזמינה מלוא שיקול הדעת להתנות איזה תנאים שתמצא לנכון במקרה זה).
- אף אם תיתן המזמינה הסכמתה להמחאה של איזה מהתחייבויותיו של הקבלן עפ"י הסכם זה, לא יהיה בכך כדי לפטור את חבותו של הקבלן כלפיה עפ"י הסכם זה, והוא והנמחה יחובו כלפיה, ביחד ולחוד, את כל התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה. המחאה לצורך סעיף זה הינה לרבות כל שינוי במבנה בעלי המניות אצל הקבלן.
- 11.3. המזמינה רשאית להסב ללא הגבלה איזה מזכויותיה ו/או התחייבויותיה, כולן או מקצתן, עפ"י הסכם זה ויתר תנאי המכרז ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין כך.

12. אחריות ושיפוי בניזקין

- 12.1. המפעיל אחראי כלפי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לשווקים ולסביבתם בכל הנוגע ו/או קשור לשירותים ו/או התחייבויות המפעיל ו/או פעילות המפעיל ו/או מי מטעמו באתר השוק.
- 12.2. המפעיל אחראי לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לחברה ועובדיה ו/או למי מטעמה ו/או למפעיל ו/או למי מטעמנו למי מבאי השווקים ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לבעלי ו/או מפעילי הדוכנים ו/או הסיטונאים בגין ו/או בקשר עם השירותים ו/או לכל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד כתוצאה ממעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו ו/או קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם ו/או הסיטונאיים ו/או מי מטעמם של הנ"ל.
- 12.3. המפעיל אחראי לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם השירותים ו/או על ידי הסיטונאיים ו/או מי מטעמם ו/או לכל אובדן או נזק תוצאתי מכל סיבה שהיא בקשר עם ההתקשרות ו/או השירותים.
- 12.4. המפעיל ידאג לנקיטת כל האמצעים הדרושים להבטחת בטיחותם של המתקנים ו/או דוכנים וההסדרים במסגרת השירותים בשוק הסיטונאי, לרבות סידורי הכניסה אליו וכל יתר הציוד והמתקנים המשמשים לשירותים ו/או לשוק הסיטונאי.

12.5. המפעיל פוטר בזאת את החברה ועובדיה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפות ו/או לפצות החברה, עובדיה ואת הפועלים מטעמם על כל סכום שיחויבו לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע למפעיל על תביעה שתוגש נגדו כני"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.

12.6. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר המפעיל זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריות המפעיל כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריות המפעיל כאמור לעיל.

12.7. האמור בפרק זה יחול גם לטובת העירייה בשינויים המחויבים ובהתאמה

13. ביטוח

13.1. מבלי לגרוע מאחריותו של המפעיל כאמור לעיל מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד יש כלפיו אחריות על פי דין, ביטוחים בסכומים, גבולות אחריות והיקף כיסוי ביטוחי על פי שיקול דעתו, ובלבד שהביטוחים שהמפעיל יערוך לא יפחתו בסכומים, גבולות אחריות, היקף כיסוי ביטוחי ותנאי ביטוח מן הביטוחים הנכללים באישור על קיום ביטוחים, **נספח ו' 4** להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**").

13.2. המפעיל מתחייב להמציא לחברה, ביחד עם חתימת הסכם זה, את טופס האישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום בידי חברת ביטוח המורשית בישראל. קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי המפעיל לחברה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה בתרופות בגין הפרת ההסכם. המפעיל ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.

13.3. ביטוח כלי רכב- המפעיל יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים ו/או בשוק הסיטונאי ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

13.4. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ש"ח למקרה.

13.5. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה על כל סעיפי המשנה שלו ובאישור על קיום ביטוחי המפעיל, המפעיל יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עם הסיטונאים סעיף לפיו הנ"ל יתחייבו לערוך ולקיים ביטוחים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המפעיל וככל שיהיה נחוץ ותואם לתנאי ההתקשרות עימם, וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות עם המפעיל ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצאו אחראים על פי דין. לחילופין יכלול המפעיל את הסיטונאים בביטוחיו. למען הסר ספק האחריות הבלעדית בגין ו/או בקשר קיום ו/או העדר ביטוחים ע"י הסיטונאים תחול על המפעיל.

13.6. המפעיל ו/או כל מי מטעמו- מתחייבים לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות.

13.7. הפרו המפעיל ו/או מי מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיה של החברה על פי הפוליסות, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב כך.

13.8. המפעיל אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות במקרה נזק.

13.9. המפעיל אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות לגביהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה ו/או על-פי כל דין.

13.10. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי החברה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה כנגד המפעיל על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

13.11. על המפעיל לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדין בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

13.12. האמור בפרק זה יחול גם לטובת העירייה בשינויים המחויבים ובהתאמה

14. התחייבויות נוספות של הקבלן

14.1. למען הסר ספק מובהר מפורשות כי הקבלן אינו רשאי לעשות כל שימוש בשמות המזמינה ו/או העירייה ו/או בסמליהן ו/או בסימוניהן, אלא אם יקבל, לכל שימוש כאמור, אישור מראש ובכתב מהנהלת המזמינה.

14.2. הפרת הוראות סעיף זה תהווה הפרה יסודית.

15. ביטול החוזה ו/או צמצום היקפו ע"י המזמינה

15.1. מבלי לגרוע מכל אפשרות של המזמינה לבטל הסכם זה, בפרק זמן קצר יותר, המזמינה תהא רשאית לבטל הסכם זה, תוך מתן הודעה מראש של 30 יום.

15.2. יודגש כי המזמינה רשאית לבטל רק חלק מהשירותים המבוקשים ע"פ הסכם זה (שירותי ההפעלה והניקיון או שירותי ההפעלה).

15.3. המזמינה רשאית לצמצם את היקף השירותים ו/או להגדיל את היקף השירותים, בהתראה של 30 ימים, ולשיקול דעתה הבלעדי.

15.4. בכל מקום שבו רשאית המזמינה להורות על ביטול הסכם זה, בין על פי סעיף 15 ובין מכוח הפרת ההסכם על ידי הקבלן, שמורה לה הזכות להורות על ביטול ההסכם לגבי כל אחד מן השווקים בנפרד/חלקם. במקרה כזה, לאחר הכנס הביטול לתוקף, ימשיך החוזה לחול, על כל הוראותיו, לגבי השווקים האחרים, כאשר תשלום התעריפים ייעשה עפ"י הצעת הקבלן בגין השווקים אשר לגביהם לא בוטל ההסכם.

16. הפרת ההסכם

בנוסף על כל זכות של המזמינה על פי דין או על פי הוראה אחרת בהסכם זה, ומבלי לגרוע מכל זכות כאמור, למזמינה הזכות לבטל הסכם זה באופן מיידי ו/או להביאו לידי סיום מיידי ו/או לממש את הערבות הבנקאית במלואה או בחלקה בכל אחד מן המקרים המפורטים להלן:

16.1. הקבלן הפר הוראה מהוראות הסכם זה המוגדרת כהפרה יסודית (להלן: "הפרה יסודית").

- 16.2. הקבלן הפר הוראה אחרת של הסכם זה ולא תיקנה תוך 7 ימים מיום שקיבל הודעה בכתב על כך.
- 16.3. מונה לקבלן מפרק או מפרק זמני או נאמן על פי חוק החברות או כונס נכסים, בין ארעי ובין קבוע, או ניתן נגדו צו פירוק או צו כינוס נכסים, בין זמני ובין קבוע.
- 16.4. ננקטו נגד הקבלן ע"י כל גוף הליכי הוצל"פ ולא בוטלו תוך 15 יום.
- 16.5. הוגש נגד הקבלן כתב אישום פלילי, בגין עבירה מסוג עוון או פשע. במקרה שהקבלן הוא תאגיד יחול סעיף זה לגבי בעל שליטה בתאגיד, כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך.

17. סעדים

בנוסף על האמור לעיל, יחולו במקרי הפרה של הסכם זה, גם הסעדים הבאים, וזאת בנוסף על האמור בכל דין:

- 17.1. המזמינה רשאית לקזז כל סכום אשר בו חייב הקבלן, עפ"י מסמכי המכרז ו/או עפ"י כל דין, מכל תשלום אשר לו זכאי הקבלן עפ"י מסמכי המכרז. הקבלן אינו זכאי לקזז סכומים שהמזמינה חייבת בתשלומם.
- 17.2. לא קיים הקבלן איזה מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה ו/או יתר מסמכי המכרז, ובכלל זאת לא פעל עפ"י הנחיותיהם של נציגי המזמינה, תהיה המזמינה רשאית לבצע את התחייבויות הקבלן תחתיו ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לה בגין הפרה זו של ההסכם, לגבות מהקבלן את מלוא הוצאותיה ו/או נזקיה, והכל בתוספת 20% (עשרים אחוז), בכל דרך ו/או אמצעי שתמצא לנכון.
- 17.3. הופר תנאי מתנאי הסכם זה, יהא הצד הנפגע זכאי לכל הסעדים הקבועים לעניין זה בכל דין, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1970, וזאת בנוסף לכל הסעדים, הפיצויים, הפיצויים המוסכמים, הביטחונות ויתר הזכויות העומדים לנפגע מכח הסכם זה.
- 17.4. הקבלן ישלם למזמינה פיצויים קבועים ומוערכים מראש בגין כל הפרה יסודית של הסכם זה, או אי-תיקון הפרה אחרת כאמור בס"ק 16.2 לעיל, סך של 30,000 ₪ וזאת מבלי לפגוע בזכות המזמינה לתבוע את הנזקים הממשיים שייגרמו. הסכומים הנקובים בסעיף זה נקבעו והוסכמו כפיצוי ודמי נזק קבועים ומוסכמים מראש, אותם העריכו הצדדים הערכה מחושבת מראש, ואינם כוללים מניעת רווחים ו/או דמי שימוש ראויים. לסכומים אלו יתווספו הפרשי הצמדה, כהגדרתם בסעיף בתנאי המכרז, נספח א'.
- 17.5. הימנעות מפעולה כלשהי או מתן ארכה מטעם המזמינה לקבלן, לא תיחשב כויתור על זכויותיה ולא תיחשב כהסכמה להפרת תנאי מתנאי הסכם זה.
- 17.6. ניתן כנגד הקבלן צו פירוק, או צו כינוס נכסים, או מונה כונס נכסים לחלק מהותי של רכוש, או אם מונה מפרק זמני או קדם-מפרק על הקבלן או אם הקבלן הינו ו/או עתיד להיות נשוא להסדר נושים, או הוטל עיקול על חלק מהותי מרכוש הקבלן או בוצעה פעולה ע"י רשות שיפוטית כלשהי כנגד הקבלן המונעת את המשכם התקין של שירותי הניקיון האחזקה וההפעלה בשווקים, וככל שמינוי ו/או צו כאמור לא בוטלו כליל תוך 60 יום מיום הינתנם, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הקבלן והמזמינה תהיה זכאית לכל הסעדים העומדים לזכותה במקרה כזה עפ"י ההסכם ועפ"י כל דין.

17.7. אין בהוראות המפורטות בסעיף זה לעיל ובאיזה מיתר הוראותיו של ההסכם כדי לגרוע מזכותו של הצד הנפגע, בנוסף לאמור לעיל, לכל סעד עפ"י כל דין.

18. שונות

- 18.1. **חוזה כולל** – הכתוב בהסכם זה וביתר מסמכי המכרז ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים.
- 18.2. **דרישת הכתב** – כל שינוי או תוספת להסכם זה או ליתר מסמכי המכרז לא יהיו תקפים אלא אם נערכו בכתב ונחתמו ע"י שני הצדדים.
- 18.3. **הודעות** – הודעות עפ"י הסכם זה תישלחנה בדואר רשום. כל הודעה אשר ישלח צד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות המצויינות במבוא לחוזה זה, תיחשב כאילו נמסרה לנמען 4 ימי עסקים לאחר הישלחה. הודעות לקבלן יכול שתישלחנה גם באמצעות הפקסימיליה, ובמקרה זה ייחשבו כאילו נמסרו ביום העסקים שלאחר יום משלוח ההודעה ובתנאי שהתקבל אישור על העברה תקינה, או באמצעות מסירה ידנית לנציגו של הקבלן בשווקים או בכתובת הרשומה לעיל – ובמקרה זה ייחשבו כאילו נמסרו במועד המסירה הידנית.
- 18.4. **שיפוט** – כל סכסוך נשוא המכרז והסכם זה בפרט יהיה מסור לסמכותם המקומית והבלעדית של בתי המשפט בבאר-שבע.
- 18.5. **תוקף החוזה** – להסכם זה לא יהיה תוקף כל עוד לא ייחתם ע"י שני הצדדים.
- 18.6. **כותרות** – כותרות סעיפי ההסכם נועדו לנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.
- 18.7. לא השתמשה המזמינה בזכות מהזכויות הנתונות לה לפי הסכם זה – לא ייחשב הדבר כויתור על אותה זכות.
- 18.8. למען הסר ספק מוסכם במפורש כי מקום שהמזמינה רשאית לעשות פעולה כלשהי מכח החוזה, אין בקביעה המסמיכה את המזמינה לבצע את הפעולה משום הטלת חובה על המזמינה לבצע פעולה זו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המזמינה

הקבלן

אני הח"מ _____ עו"ד מרחוב _____ שהנני עו"ד של הקבלן, מאשר בזאת כי ה"ה _____ ו- _____, חתמו בפניי על הסכם זה, וכי חתימותיהם בצירוף חותמת התאגיד כפי שנעשו כמופיע לעיל, מחייבות את הקבלן לכל דבר ועניין.

תאריך: _____

עורך-דין

נספח ו' 1

_____ : בנק

_____ : סניף

_____ : כתובת הסניף

_____ : תאריך

לכבוד :

יעדים החברה העירונית לפיתוח עסקי באר-שבע בע"מ
רח' בן-צבי 4
באר-שבע

_____ הנדון : ערבות בנקאית מספר _____

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ש"ח (להלן : "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ (להלן : "הנערב"), בקשר לקיום ההתחייבויות בחוזה מספר _____. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר, בתנאי ההצמדה שלהלן :
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש 05/2018 שהתפרסם ב- 15.06.2018 (או סמוך למועד זה).
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהיה המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.
2. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן : אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
3. ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ- 7 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על-ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתאריך _____. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל (בכתב – לרבות בפקס).
6. ערבות זו תוארך, לתקופות נוספות עפ"י דרישת יעדים החברה העירונית לפיתוח עסקי באר-שבע בע"מ, ושתתקבל על ידינו עד התאריך הנקוב בסעיף 4 דלעיל. במידה ולא ניתן יהיה להאריך כאמור את תוקף הערבות, תישמר לכם הזכות לדרוש את חילוט הערבות – ובלבד שהדרישה תגיע עד התאריך הנקוב בסעיף 4 לעיל.
7. ערבות זו אינה ניתנת לביטול, להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחותמת הסניף.

נספח ו' 2

מפרט שירותי ניקיון, אחזקה והפעלה

עקרונות אספקת שירותי הניקיון והאחזקה

נספח זה בא להוסיף על הוראות ההסכם שבין הצדדים ולא יגרע מהן. הקבלן מתחייב לבצע את כל עבודות הניקיון והאחזקה בשווקים אליהם נבחר על ידי המזמינה, באופן יסודי וברמה מעולה, ובכלל זה מתחייב הקבלן לביצוע העבודות הבאות ואספקת החומרים כמפורט:

הוראות כלליות

- א. הקבלן יבצע את עבודות הניקיון כמפורט להלן עפ"י תיאום עם נציגי המזמינה במקום.
- ב. הקבלן מתחייב לשמור על בטיחות עובדיו ובריאותם במהלך ביצוע השירותים בהתאם להוראות כל דין (לרבות עבודה בגובה).
- ג. הקבלן מתחייב להשתמש בציוד ניקיון ואחזקה שלא יגרום לנזק לרכוש המזמינה ו/או העירייה.
- ד. למען הסר ספק, מובהר כי אספקת שירותי הניקיון והאחזקה בשווקים מורחבת לכלול גם את משרדי הפיקוח ומשרדי האחזקה.

מפרט טכני לניקיון השווקים

1. כללי -

מפרט מיוחד זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. המפרט מגדיר את מהות העבודה, תחומי הביצוע, בקרת המזמינה ונתונים טכניים משלימים. העבודה הכלולה במפרט זה כוללת את כל החומרים, הציוד וכוח האדם הנדרשים לביצוע מושלם של הוראות החוזה והמכרז.

2. מתחמי השווקים -

- מתחם השוק העירוני – כמוגדר בנספח ו' 3 בגבולות המסומנים.
- מתחם שליד השוק הבדואי לשעבר – כמוגדר בנספח ו' 3 בגבולות המסומנים.
- מתחם השוק הסיטונאי – כמוגדר בנספח ו' 3 בגבולות המסומנים. יצוין כי הגדרת מתחם זה הינה לצרכי הגדרת זירת הפעילות של השוק הסיטונאי בלבד ולא לצורך הגדרת גבולות הניקיון והאחזקה.

3. תיאור העבודה -

3.1 שוק עירוני-

ניקיון ופינוי אשפה ועשביה באזורי השוק השונים לרבות שטחי מעבר, אזורי מכולות אשפה ודחסנים, כלי אצירה קבועים (ככל שאלו יותקנו), צירי תנועה, אזורי גינון, אזורי חניה, גגות מבנים, שירותים ציבוריים וכיו"ב.
תיאור ביצוע הניקיון והפינוי יהא לפי האמור בסעיף 3.2.

3.2 תיאור סעיפי עבודות הניקיון והפינוי:

3.2.1 אשפה:

כל לכלוך, פסולת, זבל ואשפה מסוג אחר, לרבות אשפה מן החי (כגון: שיירי בשר ודגים), פסולת מן הצומח (פירות, ירקות, קליפות וכו'), שיירי ארגזים/קרטונים, שיירי אדמה, משטחי עץ ופלסטיק, שקיות למיניהן, פחיות, בקבוקים, ניירות, מערומי פסולת מכל מין וסוג וכיו"ב. תדירות באופן שוטף. פינוי האשפה יהיה בכפוף להנחיות מנהל השוק ו/או מי מטעמו (פסולת אורגנית/קרטונים/בניה/אחר).

3.2.2 עשביה:

ניכוש עשביה יבוצע באמצעות חרמש. תדירות לפי צורך ודרישת המפקח.

3.2.3 כלי אצירה (פחי אשפה) קבועים וניידים:

פינוי כלי אצירה במהלך שעות פעילות השוק למכולות אשפה/דחסנים ולרבות ניקיון מסביבם וכן מסביב למכולות האשפה והדחסנים ברדיוס שייקבע ע"י מנהל השווקים ו/או מי מטעמו. תדירות באופן שוטף.

בכל פינוי של דחסן תתבצע שטיפה עם מסירי שומנים וחומרים מנטרלי ריחות עפ"י **מפרט של העירייה ועל חשבון הקבלן**. בסמכות המזמינה לשנות את סוגי החומרים וכמותם בהודעה בכתב לקבלן והקבלן מתחייב לפעול עפ"י הנחיות המזמינה בעניין זה, ללא כל שינוי בתמורה.

מסירי השומנים וחומרים מנטרלי ריחות

החומרים הנדרשים לטובת טיפול בדחסנים:

1. ממיס שומנים – רוז 2001 ממיס שומנים ורפש תעשייתי.
2. מטהר אוויר – מטהר רוז סנטיל.

3.2.4 שטחי עפר:

ניקיון באמצעות גירוף וטיאוט ידני, כולל ניכוש עשביה. תדירות לפי צורך ודרישת המפקח.

3.2.5 ניקיון גגות:

ניקיון הגגות מכל לכלוך, אשפה, זבל ופסולת מכל מין וסוג. תדירות אחת לשבועיים בימי א' החל מהשעה 14:00. מועדי ביקורת הגגות המדוייקים (ימים ושעות) ייקבעו מראש בין המפקח לקבלן, בהתאם להנחיות המפקח ובכפוף לתנאי מזג האוויר, שעות החשיכה ונוכחות פיקוח עירוני.

3.2.5 שטיפת השוק:

שטיפה יסודית של השוק (ללא אזורי החניה) תבוצע בתדירות של פעם בשבוע בכל רביע בשוק בנפרד ובנוסף בכל מוצאי חג (חיבור למערכת העירונית בשוק לקבלת מים). באזורי החניה יבצע הקבלן ניקיון יסודי, כולל ניקוי כתמי שמן, באמצעות משאית טיאוט לפחות אחת לשלושה חודשים.

3.2.6 שירותים ציבוריים:

- ניקיון ואחזקת השירותים כולל צביעה בתדירות לפי צורך ודרישת המפקח.
- שמירה על כל עמדות השירותים הציבוריים פתוחות, תקינות כל תאי השירותים לרבות הציוד והמערכות שבהם (אסלות, כיורים, אביזרי תאורה, מיכלי סבון, מתקני ריח וכיו"ב).
- אספקה שוטפת והשלמת חומרים מתכלים כפי הצורך (נייר טואלט, נייר לניגוב ידיים, סבון ידיים, כדורי חיטוי וריח למשתנות, מילוי מתקני ריח, חומרי ניקוי וחיטוי וכיו"ב). בסמכות המזמינה לשנות את סוגי החומרים וכמותם בהודעה בכתב לקבלן והקבלן מתחייב לפעול עפ"י הנחיות המזמינה בעניין זה, ללא כל שינוי בתמורה. תדירות באופן שוטף (במהלך שעות הפעילות ימים א' – ה' שעות 06:00 - 18:00, ימי ו' וערבי חג 06:00 – 16:00. כמו כן במתחמי השירותים ברביע ב' ורביע ד' השירותים יתופעלו עד השעה 20:00 בימים א' עד ה').

3.2.7 ניקיון ותקינות ציוד העבודה:

באחריות הקבלן לדאוג לניקיון ולשטיפת כלי האצירה הקבועים והניידים (פחים), כולל תקינות תכולת הציוד הקבוע לעובד באופן שוטף. ככל ותורה המזמינה להחליף סמרטוטים ו/או מטאטאים ו/או כל אמצעי ניקיון אחר, לצורך תפקודם המיטבי – יבצע הקבלן הוראות המזמינה בעניין זה, ללא כל שינוי בתמורה.

3.2.8 פללי

- א. חל איסור חמור להשתמש במיכלים (דולבים) לאיסוף אשפה (גורמים לנזק לכביש ולסימוני החנייה במתחם).
- ב. אין להשתמש בשום כלי לפינוי ופריקת האשפה לדחסן.
- ג. חל איסור לנעול את מבני השירותים ואת תאי השירותים, אלא באישור מראש של המזמינה.
- ד. חל איסור לבצע עבודות ו/או להעניק שירותים פרטיים לסוחרי השוק.

3.3 תכנית עבודה וחלוקת משימות לצוות העובדים:

- תכנית העבודה לחלוקת משימות העובדים ואופן הביצוע יגובשו ויועברו לקבלן על ידי מנהל השווקים ו/או מי מטעמו.
- היקף השעות בפועל לא יפחת מהכמות הרשומה מטה. באם הקבלן סבור כי עליו לתגבר את צוות העובדים מכל סיבה שהיא יעשה זאת ללא תוספת מחיר ובלבד שרמת הניקיון תתאים לדרישות המפרט והחוזה.

3.4 היקף שעות העבודה לניקיון (שוק עירוני, שוק סיטונאי ומתחם ליד השוק הבדואי לשעבר):**ניקיון יום:**

הקבלן יהיה אחראי להקצות כ"א לאורך שעות הפעילות כמפורט ובמסגרת השעות כדלהלן:

משימה	מספר עובדים מינימאלי	שעות	ימים				
			א	ב	ג	ד	ה
ניקיון יום	3	06:00 – 08:00	6	6	6	6	6
	10	08:00 – 16:00	80	80	80	80	80
	3	16:00 – 18:00	6	6	6	6	6
ניקיון שירותים	עובד אחד לכל מתחם שירותים ובסה"כ 5 עובדים	06:00 – 18:00 בימים א' עד ה' 06:00 – 16:00 בימי ו' וערבי חג	60	60	60	60	60
ניקיון שירותים	עובד אחד למתחם רביע ב' ועובד אחד למתחם רביע ד'	18:00 – 20:00	4	4	4	4	4
ניקיון לילה (לרבות במוצ"ש)		18:00 – 06:00	כפי הצורך				
ניקיון שוק סיטונאי	3	06:00 – 07:30	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5
ניקיון מתחם ליד השוק הבדואי לשעבר	3	16:00 – 18:00	6	אין	אין	6	אין

הערה חשובה – למען הסר ספק מובהר כי כל עובד שיועסק (ולא פחות מהדרישות המינימאליות שלעיל) יצויד בכל הציוד הקבוע לעובד, כמפורט בסעיף 3.6. להלן.

ניקיון שירותים:

הקבלן יפעיל את השירותים הציבוריים הפרושים בשוק העירוני בשעות הבאות:

שעות	ימים
06:00 – 18:00	א' – ה'
06:00 – 16:00	ו' / ערבי חג

בנוסף לפחות שתי עמדות מתוך 5 קיימות יופעלו עד השעה 20:00.

• חל איסור חמור על גביית כסף בעבור השימוש בשירותים ו/או במתקני השירותים!!

ניקיון לילה (לרבות במוצ"ש):

- כמות העובדים הנדרשת תקבע על ידי הקבלן ובלבד שרמת הניקיון תתאים לדרישות המפרט.
- צוות ניקיון לילה יחל עבודתו משעה 18:00 בערב לכל המאוחר ויסיים את עבודת הניקיון עד לשעה 06:00 בבוקר למחרת.

3.5 בקרת ניקיון ע"י המזמינה

המזמינה תקיים סדרת בדיקות קבועה לאורך היום ע"י צוות פיקוח כמוגדר להלן:

- ביקורת ניקיון שוק סיטונאי – 07:30 בבוקר, לאחר גמר פעילות השוק בלילה.
- ביקורת ניקיון ראשונה בשוק העירוני – 07:00 בבוקר לאחר גמר פעילות ניקיון השוק בלילה. במסגרת ביקורת זו, לאחר שטיפת הרביעים וכן למחרת מוצאי חג ייבדק נושא שטיפת השוק.
- ביקורת ניקיון שנייה בשוק העירוני – 09:00 בבוקר.
- ביקורת ניקיון שלישית בשוק העירוני – 11:00 בבוקר (לפני הפסקת הצהריים של עובדי הניקיון).
- ביקורת ניקיון רביעית בשוק העירוני – 14:30 בצהריים.
- ביקורת ניקיון חמישית בשוק העירוני – 16:30 אחר הצהריים. במסגרת ביקורת זו, ייבדק נושא ניקיון הגגות בהתאם לתדירות המוגדרת לעיל.

נקודות בקרה אלו עשויות להשתנות עפ"י צרכי המזמינה ובתיאום עם הקבלן. בזמן הביקורת לא תימצא פסולת מכל סוג שהוא. הביקורת תחול על כל אזורי הניקיון כמוגדר במפרט זה. בזמן הביקורות יתלווה נציג הקבלן לצוות הפיקוח מטעם המזמינה. מעבר לאמור לעיל תבצע המזמינה באמצעות צוות הפיקוח סיורים וביקורות נוספות כפי שתמצא לנכון ותנחה את הקבלן לתיקון הליקויים שיימצאו, ככל שיימצאו.

3.6 ציוד קבוע לעובד

- מדים ייצוגיים הכוללים כיתוב מודגש - "עובד ניקיון", נעלי עבודה, כובע אחיד.
- ערכת עבודה הכוללת - עגלה, מטאטא, פח, יעה, לוכד ניירות, וו משיכה לאיסוף קרטונים.
- חומרי ניקוי ושקיות אשפה ככל שיידרשו.
- כפפות.
- כל ציוד בטיחותי אחר אשר נדרש עפ"י תקנות משרד העבודה ו/או משרד הבריאות.
- עובד לא יוכל לעבוד במשמרת ללא כל הציוד לעיל.

3.7 שכירת דוכן לצורך אחסון חומרים וציוד

- לצורך אחסון החומרים והציוד הדרושים לקבלן לשם אספקת שירותי הניקיון, ישכור הקבלן מאת המזמינה דוכן בגודל כ-10 מ"ר, בעלות שכירות שנתית ע"ס כ-5,000 ש"ח, שתתעדכן מעת לעת עפ"י נהלי המזמינה.
- הקבלן והמזמינה יחתמו על הסכם שכירות בהתאם (להלן: "הסכם השכירות").
- דמי השכירות השנתיים ישולמו מראש, בתחילת כל שנת התקשרות, ע"י הקבלן.
- המזמינה תהיה רשאית להשתמש בערבות הביצוע, באם לא עמד הקבלן בהסכם השכירות וכן לדרוש מהקבלן להשלים את הערבות כנדרש.

4. המתחם ליד השוק הבדואי לשעבר -

- א. שוק פשפשים – בימים א' ו- ד' בכל שבוע נערך שוק פשפשים במתחם החניה ממול למתחם השוק הבדואי. בתום השוק (לאחר השעה 16:00) הקבלן ידאג לניקיון המתחם (מדובר על כשעתיים עבודה של הצוות בכל פעם).
- ב. בדיקת בקרה תתבצע בשעה 08:00 למחרת יום הפעילות. הבקרה תתבצע על ידי נציג החברה בצוותא עם מנהל העבודה של הקבלן בשטח. כמות העובדים הנדרשת לא תפחת מהאמור בטבלת היקף שעות עבודה לעיל ורמת הניקיון תתאים לדרישות המפרט כלהלן:
באחריות הקבלן לדאוג לניקיון מלא של כל לכלוך, פסולת, זבל ואשפה מסוג אחר לרבות פחיות, בקבוקים, ניירות, שיירי ארגזים/קרטונים, חבלים, שקיות למינייהן, ברזלים, רשתות, מערומי פסולת מכל מין וסוג וכיו"ב.
בנוסף, במתחם זה יבצע הקבלן ניקיון יסודי, כולל ניקוי כתמי שמן, באמצעות משאית טיאוט לפחות אחת לשישה חודשים.
- ג. פינוי אשפה – בתום ניקיון מתחם זה באחריות הקבלן לדאוג לפינוי האשפה לאתר פסולת מורשה על ידי משאית, מכולה ומנוף.

5. פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בדרישות עפ"י קביעת המפקח -

שוק עירוני והמתחם ליד השוק הבדואי לשעבר

גובה הפיצוי המוסכם	הפרה
100 ש"ח לכל מקרה לכלי אצירה נייד/קבוע	אי הורקת כלי אצירה נייד/קבוע
1,000 ש"ח לכל מקרה לציר תנועה/שטח מעבר	אי ניקיון ציר תנועה/שטח מעבר
300 ש"ח לכל מקרה סביב כל כלי אצירה/מכולת אשפה/דחסן	אשפה או לכלוך סביב כלי אצירה/מכולת אשפה/דחסן
300 ש"ח לכל תא שירותים	אי ניקיון שירותים
300 ש"ח לכל מבנה שירותים	חוסר חומרים מתכלים
250 ש"ח לכל מקרה	אי ניקיון שטחי עפר
250 ש"ח לכל מקרה	אי ניכוש עשביה
300 ש"ח לכל יום פיגור בהגעת המשאית	אי הזמנת משאית טיאוט לאזורי חניה בתדירות שנקבעה
50 ש"ח בגין כל שעה מתחת לדרישות המינימאליות, בגין כל עובד ועובד	אי עמידה בדרישות כמות עובדים מינימאלית/שעות מינימאליות
200 ש"ח לעובד לכל יום	אי עמידה בניפוק ציוד קבוע לעובד
1,000 ש"ח לכל מקרה	אי שטיפת שוק עירוני בתדירות שנקבעה
1,000 ש"ח לכל מקרה	אי ניקיון גגות במועד בתדירות שנקבעה
1,000 ש"ח לכל מקרה	אי ביצוע שטיפה לדחסנים עפ"י הוראות שנקבעו ו/או הנחייה שניתנה מהמפקח
1,500 ש"ח לכל מקרה	הפרת זכויות ו/או תנאים סוציאליים המחויבים עפ"י חוק/דין/הסכמים קיבוציים
2,500 ש"ח לכל מקרה	אי תיקון ליקויים כפי שיעלו בדוחות הביקורת שייערכו מעת לעת
1,000 ש"ח לכל מקרה	אי הצבת מנהל עבודה בזמן הפעלת השוק
500 ש"ח לכל מקרה	הצבת מנהל עבודה ללא אמצעי קשר
1,000 ש"ח לכל מקרה	אי החלפת עובד בהתאם לדרישת המפקח

נושא	הפרה	גובה הפיצוי המוסכם
בטיחות	אי הצבת הדוכנים במקומות המסומנים	500 ש"ח לכל מקרה
בטיחות	אי שמירה על הסדר הציבורי ובטיחות המשתמשים בשטח המתחם	2,500 ש"ח לכל מקרה
כח אדם	אי הצבת מנהל עבודה בזמן הפעלת השוק	1,000 ש"ח לכל מקרה
כח אדם	הצבת מנהל עבודה ללא אמצעי קשר	500 ש"ח לכל מקרה
כח אדם	אי החלפת עובד בהתאם לדרישת המפקח	1,000 ש"ח לכל מקרה
כח אדם	הפרת זכויות ו/או תנאים סוציאליים המחויבים עפ"י חוק	1,500 ש"ח לכל מקרה
כח אדם	אי תיקון ליקויים כפי שיעלו בדוחות הביקורת שייערכו מעת לעת	2,500 ש"ח לכל מקרה
שעות הפעלה	אי הפעלת השוק בשעות ו/או בימים שהוגדרו בהסכם	2,500 ש"ח לכל מקרה
ימי הפעלה	הפעלת השוק הסיטונאי שלא בימי ההפעלה, כפי שקבעה המזמינה	3,000 ש"ח לכל מקרה
פינוי המתחם	אי פינוי המתחם במועד שנקבע	1,000 ש"ח לכל מקרה
ביטחון	אי עמידה בהוראות פיקוד העורף	5,000 ש"ח לכל מקרה

הערה:

למפקח תהיה הזכות לקנוס הקבלן במהלך יום העבודה מספר פעמים בהתאם למצב הניקיון בזמני הביקורת שנקבעו (כמפורט לעיל), בלא שניתנה לקבלן התראה וארכה לתיקון הליקויים. מעבר לאמור לעיל, רשאי המפקח, במסגרת הסיורים והביקורות הנוספות שיבצע, להנחות את הקבלן לתיקון ליקויים שיימצאו, ככל שיימצאו, ובתוך כך לתת לקבלן התראה וארכה לתיקון הליקויים באופן מיידי, בטרם ישית עליו קנס. לא תיקן הקבלן את הליקויים במסגרת הארכה שניתנה לו, יושתו עליו הקנסות הרלוונטיים ע"י המפקח.

6. דרישות המפקח לשוק נקי -

- א. ניקיון אזורי חניה. בכלל זה גם ניקיון יסודי אחת לתקופה (כמוגדר לעיל) באמצעות משאית טיאוט. האמור מתייחס גם למתחם שליד השוק הבדואי לשעבר.
- ב. ניקיון שטחי מעברים וצירי תנועה.
- ג. ניקיון סביב מכולות, פחי אשפה וכלי אצירה.
- ד. פחי אשפה נקיים עם שקית ניילון (לא כולל מכולות ודחסנים).
- ה. ניקיון גגות החנויות/דוכנים מקרטונים וארגזים וכל פסולת שהיא.
- ו. אחת לשבוע ולמחרת מוצאי חג בבוקר - השוק לאחר שטיפה (לא כולל אזורי חניה).
- ז. חדרי שירותים פתוחים, תקינים, נקיים מפסולת והימצאות של חומרים מתכלים (נייר טואלט, נייר לניגוב ידיים, סבון ידיים וחומרי חיטוי וכיו"ב).
- ח. ניקיון שטחי עפר.
- ט. ניכוש עשביה.
- י. הימצאות כמות עובדים מינימאלית נדרשת, כולל ציוד קבוע לכל עובד.

7. מסירה

- 30 יום לפני תום תקופת ההפעלה או עם ביטולו של ההסכם, מכל סיבה שהיא, יתקיים סיוור במתחמי השוק, המערכות, הציוד והמתקנים שבו, בנוכחות המזמינה ו/או העירייה והקבלן. הקבלן ישתף פעולה עם המזמינה ו/או העירייה, באמצעות סקירת המתקנים, הפעלתם ו/או הפסקת פעולתם וכיו"ב.
- על הקבלן לתקן ו/או להשלים כל כשל ו/או חסר ו/או קלקול באיזה מן המתקנים ו/או המערכות, עפ"י דרישת המזמינה ו/או העירייה ועד לתום תקופת ההתקשרות.
- לא ביצע הקבלן את התיקון ו/או ההשלמה כאמור, רשאים המזמינה ו/או העירייה, אך לא חייבים, לבצע את התיקון ו/או ההשלמה בעצמם או באמצעות אחרים, והקבלן יחויב בגין ההוצאות עפ"י קביעתם, ובתוספת דמי ניהול בשיעור 15%.
- נציגי הקבלן ידריכו את נציגי המזמינה ו/או נציגי העירייה לגבי אופן הפעלת המתקנים, המערכות והציוד שבשוקים.
- למען הסר ספק, ביצוע התחייבויות הקבלן במסירה, כאמור לעיל, לא יזכה את הקבלן בכל תשלום שהוא.
- באחריות ובמימון ובאישור הקבלן הצבת שלט בכניסה לרחבת השווקים ובו מפורטים התנאים הבאים על פי נוסח שיאושר ע"י חברת יעדים (שעות הפעלה, שעות פינוי וכו')
- מובהר כי הוראות נספח זה לעיל יחולו בנוסף להוראות כל דין, להוראות היצרנים, ליתר הוראות מסמכי המכרז, וכל אלה יחייבו את הקבלן.

מפרט טכני לאחזקת השווקים

- איש אחזקה במשרה מלאה למתן שירותי תיקונים ואחזקה.
- שעות עבודה - ימים א'-ה' – 07:00-15:00. שישי – 07:00-14:00.

תכולת העבודה הכלולה בהצעת הקבלן:

- ניקיון הגינון בגדר החיצונית (עד לשעה 08:00).
- סגירת מחסומי הכניסה בכביש הפנימי בהתאם להנחיות (בשעה 09:00).
- סבב פינוי אשפה מפחי האשפה הפזורים בשוק כולל החלפת שקיות (בשעה 09:30 לערך).
- הרמת רשתות תעלות ניקוז, ניקיון ושטיפה (כולל בורות ניקוז מאספים) אחת לשבוע בכל יום אי בשבוע ועד השעה 08:00 לכל המאוחר.
- שחרור סתימות ביוב מקווי ביוב וקבועות סניטציה, הכל בהתאם לצורך, לפי קביעת נציג המזמינה. כולל, בין היתר, אך לא רק:
 - ✓ סיפונים של כוורים.
 - ✓ אסלות.
 - ✓ משתנות.
 - ✓ קווי ביוב במתחמי השווקים.
 - ✓ ברזים.
 - ✓ תעלות ניקוז ובורות ניקוז מאספים.
 - ✓ מפרידי שומנים, ככל שיותקנו ע"י המזמינה.
- ניקיון בריכות ביוב ושחרור סתימות, הכל בהתאם לצורך, לפי קביעת נציג המזמינה.
- תיקון נזילות מים ופיצוצים מקבועות סניטציה וניאגרות, הכל בהתאם לצורך, לפי קביעת נציג המזמינה. כולל, בין היתר, אך לא רק:
 - ✓ סיפונים של כוורים.
 - ✓ אסלות.
 - ✓ משתנות.
 - ✓ ברזים.
 - ✓ צינורות מים גלויים.
 - ✓ ניאגרות.
- תיקוני חשמל קלים, הכל בהתאם לצורך, לפי קביעת נציג המזמינה. כולל, בין היתר, אך לא רק, תיקונים והחלפות של:
 - ✓ מנורות.
 - ✓ גופי תאורה.
 - ✓ שקעים.
 - ✓ תקעים.
 - ✓ בתי מנורה.

- תיקוני מסגרות ובכלל זה גם של שערים וגדרות, הכל בהתאם לצורך, לפי קביעת נציג המזמינה. כולל, בין היתר, אך לא רק:
 - ✓ ריתוכים.
 - ✓ הסרת מפגעים.
 - ✓ חיתוכים.

- החלפה ותיקון של קבועות סניטציה, הכל בהתאם לצורך, לפי קביעת נציג המזמינה. כולל, בין היתר, אך לא רק:
 - ✓ אסלות.
 - ✓ כיורים.
 - ✓ ברזים.
 - ✓ ניאגרות.
 - ✓ בתי מושב.
 - ✓ משתנות.
 הערה – חומר יהיה על חשבון המזמינה ובאישור בכתב מראש.

- הקבלן מתחייב לעובד אחזקה קבוע באתר, אשר יעבוד לפחות 8 שעות ביום, כולל ימי שישי (בימי שישי יעבוד עובד האחזקה 7 שעות).
- הקבלן מתחייב לזמינות תמידית לקריאה טלפונית והתייצבות באתר בתוך שעתיים כולל שבתות וחגים, ללא תמורה נוספת.
- כלים וציוד ע"ח הקבלן, הכל בהתאם לצורך העבודה.
- עבודות ריצוף קלות (עד 10 מ"ר), הכל בהתאם לצורך, לפי קביעת נציג המזמינה.
- החלפה ותיקון של צילינדרים, ידיות, מנעולים, צירים, חלונות ודלתות עץ וברזל, הכל בהתאם לצורך, לפי קביעת נציג המזמינה.
- עבודות נגרות קלות, הכל בהתאם לצורך, לפי קביעת נציג המזמינה.
- באחריות הקבלן לבצע על חשבוננו עבודות צבע בשירותים בעת כניסתו לתפקיד וכן אחת לשנה לפחות.
- באחריות הקבלן לדאוג על חשבונו להימצאות מתקני/ספריי הפצת ריח, מתקני סבון מוצק/סבון נוזלי ומתקני מתכת לנייר ניגוב בכמות מספקת בכל שירותים, כשהם שלמים ותקינים לאורך כל תקופת ההתקשרות, וכן לדאוג על חשבונו לספק את החומרים המתכלים למתקנים אלו באופן סדיר ושוטף ובכמות מספקת.
- הצבה ופירוק ציוד ארעי (שמשיות, ספסלים וכו') באופן יומיומי (לרבות העברה ידנית מהמחסן ואליו חזרה) למתחמים בשוק העירוני, כפי שיוורה מנהל השווקים.

רשימת ציוד מעודכנת

הערות	שקע	דלתות / ידיות	מפסק אור / לחצן / אור	בית מנורה	מתקן ייבוש ידיים חשמלי	מתקן נייר לייבוש ידיים	סבוכיה	ברז + כיור	משתנה	אסלות	רביע
כולל שירותי לילה	4	6	4	7		2	4	4		4	ד'
כולל שירותי לילה	3	9	1	13	1	1	3	4	4	7	ב'
	4	9	1	11	1		5	5	2	6	ג' מזרח
	2	8	3	7			2	4	1	6	ג' מערב
	2	6	2	7	1	1	2	4		7	א'
		2	2	2			2	2		2	פיקוח
	15	40	13	47	3	4	18	23	7	32	סה"כ

מפרט טכני להפעלת השוק הסיטונאי

עקרונות הפעלת השוק הסיטונאי במתחם השוק העירוני בבאר שבע

1. הקבלן יפעיל את השוק הסיטונאי במתחם השוק העירוני באר שבע (במתחם אזור החניה-רביע ד') (להלן: "המתחם") בימים הבאים: מוצאי שבת עד יום חמישי בבוקר בין השעות 00:20 עד למחרת בבוקר 06:00.
לא תתאפשר פעילות החל מיום חמישי בשעה 06:00 ועד מוצ"ש בשעה 20:00.
2. במסגרת הפעלת השוק הסיטונאי יהא אחראי הקבלן לגביית דמי שימוש מהסיטונאים הפועלים במתחם.
3. כמו כן יהא הקבלן אחראי לארגון וחלוקת המתחם לסיטונאים לצורך פריקה וטעינת סחורה חקלאית והצגתה למכירה.
4. הסחורה החקלאית שתימכר במתחם תהיה אך ורק יבולים חקלאיים של פירות וירקות.
5. הקבלן יהא אחראי לפינוי המתחם ממשאיות ורכבי סיטונאים ומסירתו עד השעה 06:00 בבוקר בכל יום.
6. בכל שעות פעילות הקבלן במתחם יהא הקבלן אחראי לכל נזק מכל סוג שהוא.
7. הקבלן יחתום על נספח ביטוח שיהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.
8. החברה רשאית בהודעה של 30 יום להודיע על סיום התקשרות מכל סיבה שהיא והדבר לא יחשב כהפרת הסכם על ידי החברה.
9. כמו כן רשאית החברה להודיע לקבלן בהתראה מראש של 30 יום על שינוי מיקום מתחם הפעלת השוק הסיטונאי.
10. הקבלן יהיה זכאי לגבות בגין השימוש במשטחי הפריקה והטעינה בשוק הסיטונאי סכום שלא יעלה על 150 ₪ למשאית ו-75 ₪ לרכבים אחרים.
11. כללי
מבלי לגרוע מאיזו מהוראות ההסכם ו/או מסמכי המכרז, לא יבצע הקבלן כל שינוי בשוק הסיטונאי, ללא הסכמת המזמינה, בכתב ומראש.
12. מסירה
 - 12.1 30 יום לפני תום תקופת ההפעלה או עם ביטולו של ההסכם, מכל סיבה שהיא, יתקיים סיוור בשוק הסיטונאי, המערכות, הציוד והמתקנים שבו, בנוכחות המזמינה ו/או העירייה והקבלן. הקבלן ישתף פעולה עם המזמינה ו/או העירייה, באמצעות סקירת המתקנים, הפעלתם ו/או הפסקת פעולתם וכיו"ב.
 - 12.2 על הקבלן לתקן ו/או להשלים כל כשל ו/או חסר ו/או קלקול באיזה מן המתקנים ו/או המערכות, עפ"י דרישת המזמינה ו/או העירייה ועד לתום תקופת ההפעלה.
לא יבצע הקבלן את התיקון ו/או ההשלמה כאמור, רשאים המזמינה ו/או העירייה, אך לא חייבים, לבצע את התיקון ו/או ההשלמה בעצמם או באמצעות אחרים, והקבלן יחויב בגין ההוצאות עפ"י קביעתם, ובתוספת דמי ניהול בשיעור 15%.

12.3 נציגי הקבלן ידריכו את נציגי המזמינה ו/או נציגי העירייה לגבי אופן הפעלת המתקנים, המערכות והציוד שבשוק הסיטונאי.

12.4 למען הסר ספק, ביצוע התחייבויות הקבלן במסירה, כאמור לעיל, לא יזכה את הקבלן בכל תשלום שהוא.

12.5 באחריות ובמימון ובאישור הקבלן הצבת שלט בכניסה לרחבת השוק הסיטונאי ובו מפורטים התנאים הבאים על פי נוסח שיאושר ע"י חברת יעדים (שעות הפעלה, שעות פינוי וכו').

13. שונות

מובהר כי הוראות נספח זה לעיל יחולו בנוסף להוראות כל דין, להוראות היצרנים, ליתר הוראות מסמכי המכרז, וכל אלה יחייבו את הקבלן.

תכניות

"השוק העירוני":



מתחם שליז השוק הבדואי לשעבר:



השוק סיטונאי

שטח השוק הסיטונאי, משמש רחבת חנייה מרכזית לבאי השוק העירוני. אי לכך תימנע כניסת משאיות למתחם השוק הסיטונאי ולשוק בכלל מהשעה 06:00 בבוקר ועד השעה 20:00.



נספח ו' 4

טופס אישור על קיום ביטוחים

לכבוד

כיוונים החברה לתרבות הפנאי – באר שבע בע"מ (להלן: "החברה" ו/או "המזמינה")
אליהו הנביא 3 באר שבע

א.ג.ג,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן "המפעיל") בגין אספקת שירותי ניקיון ואחזקה בשוקים ו/או ניהול ו/או הפעלת השוק הסיטונאי ו/או מתן שירותים נלווים ו/או שימוש בשטחי החברה (להלן: "השוק") לפי הסכם מיום _____ (להלן: "השירותים" ו/או "הפעילות")

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו למפעיל פוליסות לביטוח בגין השירותים ו/או כללנו את השירותים בפוליסות קיימות של המפעיל, כמפורט להלן:

<p>לכיסויי אחריות על פי כל דין ישראלי של המפעיל המכסה את אחריות המפעיל ו/או מי מטעמו בגין אבדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה ו/או לעובדיה בגין ו/או בקשר לשירותים.</p> <p>4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.</p> <p>1. הביטוח מורחב לשפות את החברה בגין ו/או בקשר למעשה ו/או מחדלי המפעיל ומי מטעמו. 2. הפוליסה כוללת סעיף אחריות צולבת. 3. הביטוח מכסה תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי שיוגשו כנגד החברה. 4. נזק לרכוש החברה ייחשב כנזק לרכוש צד שלישי. 5. חריג אחריות מקצועית לא יחול על נזקי גוף. 6. הפוליסה כוללת כיסוי בגין הרעלה מכל סוג שהיא עקב קיומו של חומר זר או מזיק במאכל או במשקה. 7. הביטוח כולל אחריות שמקורה באחזקה ושימוש בכלי נשק. 8. ככול ויהיה שימוש בציוד מכני הנדסי – הפוליסה כוללת כיסוי עבור נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה, שאין חובה חוקית לבטחו עד גבול אחריות של 2,000,000 ₪. 9. כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם מכוסים על ידי בטוח רכב חובה עד גבול אחריות של 2,000,000 ₪.</p> <p>לא תעלה על 20,000 ₪</p>	<p>א. ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("ביטוח צד שלישי") פוליסה מספר _____</p> <p>גבולות אחריות: _____</p> <p>תנאים מיוחדים: _____</p> <p>השתתפות עצמית: _____</p>
<p>כיסויי אחריות המפעיל לפי פקודת הנזיקין ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים כלפי כל העובדים המועסקים על ידו בגין ו/או בקשר עם השירותים בגין תאונות עבודה ו/או מחלות מקצוע.</p> <p>6,000,000 ₪ למקרה 20,000,000 ₪ לתקופה.</p> <p>הפוליסה מורחבת לשפות את החברה כלפי עובדים המועסקים על ידי המפעיל בגין תאונות עבודה ו/או מחלות מקצוע שנגרמו בקשר עם הפעילות, היה ותחשב כמעבידתם.</p>	<p>ב. ביטוח חבות מעבידים פוליסה מס' _____</p> <p>גבולות אחריות: _____</p> <p>הרחבות ותנאים מיוחדים: _____</p>

2. תקופת הביטוח היא החל מ- _____ ועד _____ (כולל).

3. בפוליסות הנ"ל שם המבוטח – "המפעיל" ו/או "החברה" בהתאם למפרט בסעיף 1.א וסעיף 1.ב. "החברה" – כיוונים החברה לתרבות הפנאי - באר שבע בע"מ – באר שבע ו/או עיריית באר שבע ו/או חברות בת ו/או עובדיהן ו/או מנהליהן של כל הנ"ל.

4. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:

- א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה ועובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ב. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת המפעיל ו/או ביזמתנו ו/או לשינוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שנמסור למפעיל ולחברה הודעה בכתב, במכתב רשום, 30 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- ג. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט 2016" של קבוצת כלל ביטוח. חריג רשלנות רבתי לא יחול ככל וקיים בפוליסות.

5. המפעיל לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בהן.

6. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותם במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיו מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.

7. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לצמצם מתנאי הפוליסות המקוריות.

חתימת חברת הביטוח

שמות החותמים

תאריך

נספח ז' – טופס העדר ניגוד עניינים

הצהרה בדבר הימנעות מניגוד עניינים ושמירה על טוהר המידות בשירות הציבור

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומתחייב בזה כי המציע _____ מס' זיהוי/ח.פ./ח.צ./ע.ר. _____ (להלן: "המציע") ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו אינו נמצא, ומתחייב שלא להימצא, במצב של ניגוד עניינים בין ההתקשרות נשוא הליך זה לבין ענייניו האחרים (ובכלל זה, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בין בפעולה, בין בהסכם ובין בהתקשרות חד צדדית, שהמציע ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו הינם צד להם ו/או כפופים להם, בין לבד ובין ביחד עם אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין).

הריני מתחייב לפעול לכך שהמציע ו/או בעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו יצהירו כי אינם נמצאים ויתחייבו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור.

בתצהיר זה – "בעל שליטה" – מי שהוא בעל זכות הצבעה באסיפה הכללית או בעל הזכות למנות דירקטורים או את המנהל הכללי בתאגיד, ככל שהמציע הינו תאגיד.

2. כן הנני מתחייב למלא ולהקפיד אחר הכללים הקבועים בחוק לעידוד טוהר המידות בשירות הציבור, התשנ"ב-1992.

3. למען הגילוי הנאות הנני מצהיר כי

4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימת עו"ד/רו"ח