

10 יולי 2017

פרוטוקול כנס מציעים מכרז מס' 103/2017 מיום 06.07.2017

משתתפים:

- גב' רחלי מרום, מנכ"ל יעדים.
- מר מתן תרשיש, סמנכ"ל הנדסה יעדים.
- מר איגי מורה, יועץ הנדסי יעדים.
- עו"ד אהוד ערב, יועמ"ש יעדים.
- מר אורי עמדי, חב' קשרי קהילה.

מציעים ע"פ רשימה.

1. מנכ"ל החברה פתחה את המפגש בתיאור תנופת הפיתוח של העיר באר-שבע וחשיבותו של הפרויקט הן לעיר והן לחברה. פרויקט זה הינו פרויקט דגל חברתי-כלכלי המונח על סדר היום של הנהלת העיר. ציינה כי, מפגש המציעים הינו בן שני חלקים: הצגת המצגת ויציאה לסיור בשטח. בנוסף הדגישה את הצורך ברישום נוכחות המשתתפים, היות וכנס המציעים הינו חובה.
2. למשתתפים הוצגה מצגת (אינה מצ"ב לסיכום זה) המתארת את תכולת הפרויקט על מגוון צירי הפעולה שבו, באמצעות אנשי המקצוע הרלוונטיים לכל ציר וציר. זאת ועוד, תיאור כלל הצירים נועד ע"מ להעביר ולתאר את מורכבות וייחודיות הפרויקט אך עם זאת, הוסבר שהזוכה לא יידרש לניהול יומיומי ושוטף של יתר הצירים (למעט ההנדסי) אלא לקחת חלק פעיל במפגשי תכנון רב-ציריים כפי שיוגדר ע"י חברת יעדים.
3. נמסר למשתתפים שהפרויקט נמצא ב'תנועה'. קרי, החלו מס' תהליכים במגוון צירים: הסדרת הנכסים, גיבוש מנהיגות מקומית של הסוחרים, בחירת אדריכל (אליקים אדריכלים) וגיבוש חלופות תכנון, תיאומים מוקדמים עם רשות העתיקות וכו'.
4. הובהר למציעים שהמכרז הינו מכרז פומבי **מעודכן** למכרז פומבי קודם (101/2017).
5. **ציר חברתי:**

א. אורי עמדי סקר את מכלול הגורמים המרכיבים את אופן פעילות הציר: אירועים, הסברה, בחירות, קידום מנהיגות וכו'. רחלי הוסיפה, שיעדים באמצעות חברת קשרי קהילה פועלת למעלה משנה בציר זה.

6. ציר הנדסי:

א. מתן תרשיש סקר את הפן האדריכלי, את הסוגיות שעומדות על סדר היום בתכנון פני השוק העתידי והגורמים השונים עימם החלו תהליכים. יעדים החלה בהידברות עם רשות העתיקות בנוגע לאופן והיתכנות חפירות לתשתיות תת קרקעיות. כאמור, כל שטח השוק מוגדר כאזור עתיקות. בשלב זה, גובשו הבנות עקרוניות לביצוע העבודות במשק התת קרקעי. עוד הודגש כי לסוגיה זו השלכות רחב בעלות השפעה, בין היתר, על עלויות וקצב ביצוע העבודות.

7. ציר משפטי:

א. עו"ד אהוד ערב עדכן כי החלו תהליכי הסדרת הנכסים, פינוי פולשים באופן שוטף וקידום תהליכים משפטיים.

8. שוטף:

א. הודגש כי יעדים עתידה לגייס מנהל מתכלל להובלת כלל צירי הפעולה בפרויקט.
ב. הושם דגש מיוחד על חשיבות ההגשה של מסמכי המכרז באופן מלא, מסודר ותקין, תוך הקפדה על מילוי כל הפרטים הדרושים כהגדרתם, ע"מ למנוע פסילה טכנית. הודגש שלעתים ליעדים לא יהיה שיקול דעת בנושא. בין היתר, הוסברה חשיבות הגשת המכרז לא יאוחר מהמועד הנקוב, צירוף כל המסמכים חתומים, צירוף אישורי עו"ד/רו"ח, ערבות בנקאית בנוסח שצורף וכדו'.

ג. שאלות ותשובות: ככל וישנן אי בהירויות למי מהמצעים בנוגע לאיזה מהתנאים או הדרישות, יש להעביר שאילתה כאמור במסמכי המכרז. המועד להגשת שאלות מוארך עד ליום 13.07.2017.

ד. ניתן לרכוש את המכרז באמצעות כרטיס אשראי בטלפון ולעיין במסמכי המכרז ברשת. על המשתתפים ובאחריותם לעקוב אחר עדכונים אשר יופיעו באתר החברה, מעת לעת, עד למועד הגשת המכרז. על ההגשה להתבצע באמצעות שתי החברות הנמסרות ע"י חברת יעדים כנגד רכישת מסמכי המכרז. במידה ויהיה עדכון במסמכי המכרז לאחר קניית החברות יהיה על המציע לצרף עדכון זה חתום למסמכי הצעתו. לתשומת לב המציעים, הגרסה במועלית לאתר, במקביל להפצת פרוטוקול זה, מסומנת עם כותרת עליונה כ"גרסה 10.07.2017", והיא זו שתמסר למציעים שירכשו חוברות, ותוגש על ידם. כל שינוי, אם יהיה, מעתה ואילך, יתייחס לגרסה זו.

ה. באתר החברה, יועלה קובץ המרכז את העדכונים/תיקונים. על המציע לצרף להצעתו את המסמך האמור חתום כחלק אינטגרלי ממסמכי הצעתו.

ו. תשומת לב המשתתפים כי הלוי"ז ההנדסי החזוי לפרויקט עודכן כדלקמן:

1. השלמת גיבוש פרוגרמה – נובמבר 2017.

2. אישור חלופה נבחרת ע"י גורמים עירוניים – ינואר 2018.

3. השלמת תכנון והגשת בקשה להיתר - מאי 2018.

4. קבלת היתר בניה לביצוע עבודות – אוגוסט 2018.

5. השלמת ביצוע – אפריל 2020.

ז. תיקון בטבלה A4 - נעשה תיקון בטבלה זו (נמחקה הדרישה ללפחות 30 בעלי עסקים במתחם).

ח. לעניין הצוות ההנדסי מובהר :

1. חובה כי לכל הפחות כי מנהל הפרוייקט יהיה מהנדס רשום.

2. בנוסף, **אחד מהם** לכל הפחות, חייב להיות בעל רישיון בר תוקף.

3. המציע הזוכה, במסגרת תפקידו, יידרש לחתום ולשמש גם כאחראי לביקורת על הביצוע.

ט. הודגש כי לחברה שמורה זכות ברירה להעסיק את מי מהיועצים בצירי הפעולה השונים באמצעות הזוכה (למשל: יועץ פינויים ו/או מנהל רב צירי).

י. לעניין השאלה בנוגע לשכ"ט עבור עבודות המים והביוב, מובהר שהיה והעבודות יבוצעו ע"י יעדים באמצעות הקבלן הראשי שייבחר, שכ"ט מנהל הפרוייקט יגזר מהיקף העבודות הכולל (כולל מים וביוב).

יא. תשומת לב המשתתפים לתיקונים הבאים :

1. עמוד 12 בחוברת המכרז, נמחק המשפט הבא: " לעניין תקופת הניסיון הנדרש ממנהל הפרוייקט הרב-צירי ייחשב רק ניסיון שנרכש לאחר קבלת התואר האקדמי".

2. נספח ג' – אישור קיום ביטוחים תוקנה שורת הנדון באופן הבא: " אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן: "נותן השירותים" ו/או "הזוכה") בגין שירותי ניהול פרוייקט שדרוג השוק העירוני עבור המזמין כמפורט בהסכם מיום _____ (להלן: "השירותים")."
נספח ג' מעודכן, נושא תאריך 10.07.2017, מועלה אף הוא לאתר.

3. נספח י"ד - ניקוד החברה, אופן ניקוד החברה נוסח באופן הבא: "יימדד כמניית כמות העסקים במתחמי העבודות, אשר הושפעו ישירות במהלך ביצוע העבודות הקבלניות. סך הכמות הגבוה ביותר בסעיף זה יקבל את מירב הניקוד וכל השאר ינוקדו ביחס אליו."

9. המשתתפים יצאו לסיור באתר הפרוייקט בליווי נציגות יעדים ובהובלת מר אורי עמדי. המשתתפים סיירו באתר, נחשפו למבנה הפיזי של האתר, למצבן הפיזי של התשתיות הגלויות ולאופן העבודה והתפעול הנוכחיים.

10. לנוחיות מציעים שכבר בחנו את חוברת המכרז המקורית, מצ"ב טבלה המפרטת את עיקרי השינויים, אך מובהר כי הנוסח המלא המחייב הינו של המכרז המסומן כ"גרסה 10.07.2017", על כל שינויו, גם אם אינם מופיעים בטבלה זו.
11. מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לצרפו כשהוא חתום בשני עותקים למסמכי המכרז.

רשם : איגי מורה/מתן תרשיש

טבלת עיקרי השינויים

שם הקובץ	סעיף	עמוד	מהות השינוי
מכרז למתן שירותי ניהול בפרוייקט שדרוג השוק העירוני באר שבע מעודכן. 103.2017	פתיח – לוח זמנים לביצוע	2	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה הוארך עד ליום 13.07.2017.
מכרז למתן שירותי ניהול בפרוייקט שדרוג השוק העירוני באר שבע מעודכן. 103.2017	5 – בסיפא של הסעיף	12	נמחק המשפט: "לעניין תקופת הניסיון הנדרש ממנהל הפרוייקט הרב-צירי ייחשב רק ניסיון שנרכש לאחר קבלת התואר האקדמי".
קובץ 1 נספח א פירוט השירותים	2.ב.1	3	התווספה המילה "אומדנים" בסוף סעיף זה.
קובץ 3 נספח ג אישור ביטוחים	שורת הנדון	1	ראו האמור בסעיף יא.2 לפרוטוקול לעיל.
קובץ 11 נספח יג ניסיון מקצועי ותצהירים	תצהיר מפקח הנדסי, סעיף 2	5	תחילת הסעיף שונתה: "הנני בעל ניסיון מוכח של 7 שנים לפחות..."
קובץ 12 נספח יד ניקוד איכות	ניקוד החברה, סעיף 1	1	ראו האמור בסעיף יא.3 לפרוטוקול לעיל.

טבלה זו נערכה לנוחיות מציעים שכבר בחנו את חוברת המכרז המקורית, ובה צוינו עיקרי השינויים, אך מובהר כי הנוסח המלא המחייב הינו של המכרז המסומן כ"גרסה 10.07.2017", על כל שינויו, גם אם אינם מופיעים בטבלה זו.