

## אודות

חברת 'יעדים' היא החברה העירונית האחראית על הפיתוח העסקי בעיר באר שבע. החברה שמה לה למטרה לעודד תהליכי פיתוח עסקי בעיר, ומובילה מספר פרויקטים משמעותיים שנועדו לשנות את פני העיר לטובה.

## פעילות החברה

'יעדים' אחראית על ניהול אזורי התעשייה והמלאכה הממוקמים בתחומה המוניציפאלי של העיר, ניהול והפעלה של השווקים העירוניים וקידום תעשיית היי-טק בעיר. החברה מלווה כל יזם המעוניין להשקיע בעיר החל משלב בדיקת ההתכנות של הפרויקט, דרך כל תהליכי הקצאת הקרקעות ברשות מקרקעי ישראל, משרד הכלכלה ועוד, ועד להגשת תכניות הבנייה, אל אישורם של הגורמים המוניציפליים האחראים. במקביל לליווי היזמים, מקדמת חברת 'יעדים' את תחום פיתוח אזורי התעשייה בעיר ופועלת להאצת הקמת הפעילות העסקית באותם אזורים.

## חברי הדירקטוריון של 'יעדים'

- רוביק דנילוביץ' – ראש העיר יו"ר הדירקטוריון
- אבישג אבטובי - מנכ"ל העירייה
- תומר ביטון – יו"ר וועדת הנהלה וגזבר העירייה
- דימיטרי פיגלאנסקי - מהנדס העיר
- רמה מינדלין - סגנית מהנדס העיר
- יוסי דדוש - חבר מועצה
- ד"ר רות פרנקל - חברת מועצה
- עו"ד עינב וקנין חיימי - נציגת ציבור
- חגית פאר - נציגת ציבור
- יעקב טרוזמן - נציג ציבור

מס"ד	שם	תפקיד	דוא"ל	טלפון	פקס
1	רחלי מרום	מנכ"לית	<a href="mailto:rachelim@br7.org.il">rachelim@br7.org.il</a>	08-6230503	08-6270934
2	אושרית אסולין	מנהלת גבייה ונכסים וסגנית מנהל כספים	<a href="mailto:oshrita@br7.org.il">oshrita@br7.org.il</a>		
2	איריס שוחט	מנהלת אזורי תעשייה	<a href="mailto:iriss@br7.org.il">iriss@br7.org.il</a>		
3	יורם אלפסי	מנהל השווקים	<a href="mailto:yorama@br7.org.il">yorama@br7.org.il</a>		
4	דקלה סיסו	מנהלת מרכז מידע, קידום חברות והממונה על חופש המידע	<a href="mailto:diklas@br7.org.il">diklas@br7.org.il</a>		
5	צמרת קיקוס	מנהלת המשרד	<a href="mailto:zameretk@br7.org.il">zameretk@br7.org.il</a>		

## סקירת עיקרי הפעילות בשנת 2017

### א. אזורי תעשייה

העיר באר שבע ממשיכה להתפתח עם השנים ושמה דגש מיוחד על התפתחות אזורי התעשייה וקידום היזמים המגיעים אל העיר. כיום קיימים בבאר שבע ארבעה אזורי תעשייה מאוכלסים: עמק שרה, קריית יהודית, באר שבע צפון ומתחם המלאכה.

אזורי התעשייה משתרעים על פני כ-6,500 דונם ומעסיקים עשרות אלפי עובדים מהעיר באר שבע. חברת 'יעדים' מנהלת את אזורי התעשייה ובתוך כך פועלת לקידום הקמת העסקים באזורי התעשייה באמצעות:

- ליווי היזמים והחברות
- פיתוח אזורי התעשייה
- תחזוקה שוטפת

להלן פירוט הפעילות המרכזית בתחום זה:

- 11 התחלות בנייה של יזמים בהסכמי פיתוח.
- 9 עסקים סיימו בניה ואכלסו עסקים חדשים.
- ליווי עשרות יזמים ובעלי עסקים אל מול הגופים הממשלתיים והמוניציפליים.
- השלמות פיתוח ושדרוג אזור התעשייה עמק שרה – בביצוע
- שדרוג אזורי תעשייה ותיקים (באר-שבע צפון) – בתכנון
- פיתוח הרחבה לעמק שרה (שלב ו') – בתכנון
- ביצוע קידוחי קרקע לקראת התחדשות עירונית במתחם המלאכה

### ב. שווקים עירוניים

יעדים משמשת עבור עיריית באר-שבע זרוע ביצוע בניהול השווקים העירוניים (השוק העירוני והשוק הסיטונאי), לרבות ניהול נכסי השוק העירוני מול חוכרים ושוכרים.

להלן פירוט הפעילות המרכזית בתחום זה:

- שיפוץ שירותים ברביע ב' וברביע ג'
- טיפול בתקינות גגות ומרזבים
- הוספת מצלמות אבטחה ברחבי השוק
- טיפול שוטף בתעלות הניקוז ובמפגעים בטיחותיים
- החלפת ארונות כיבוי אש
- שינויים בהסדרי תנועה בשוק
- הקפדה על המרחב הפרטי של העסקים
- הדברה
- פרויקט שדרוג השוק העירוני – יעדים קיבלה תחת אחריותה להוות זרוע פיתוח של העירייה בשדרוג השוק העירוני - פרויקט דגל חברתי-כלכלי המוערך בעשרות מיליוני ₪ בשלוש השנים הקרובות. מטרת הפרויקט הינן:

- ❖ הפיכת השוק העירוני למטרופוליני ואטרקטיבי.
- ❖ הפיכת השוק העירוני למרחב פעילות עסקי חי ותוסס, היוצר חוויית לקוח.
- ❖ שדרוג פיזי של מתחם השוק, המבנים והתשתיות.
- ❖ הפיכת השוק העירוני למוקד ברצף התיירותי עם העיר העתיקה.

- ❖ הגדלה משמעותית של כמות המבקרים/לקוחות בשוק, לרבות כניסת צעירים לשוק - מיצוב ומיתוג.
- ❖ שיפור מערכת הניהול והתפעול של השוק.
- ❖ הפיכת השוק למרחב פעילות עסקי, המחזיק עצמו מבחינה כלכלית.

הפרויקט נמצא בשלבי תכנון ראשוניים והוא כולל 5 צירי פעולה מרכזיים:

1. ציר חברתי-קהילתי-
- ✓ במסגרת זו התקיימו לראשונה בשוק בחירות דמוקרטיות חשאיות בראשות שופט בדימוס במסגרתן נבחרה נציגות לסוחרי השוק
2. ציר משפטי-נכסי
3. ציר תכנוני-הנדסי
4. ציר ניהולי-כלכלי-תפעולי
5. ציר שיווקי-אסטרטגי

### ג. פיתוח עסקי

באר שבע הפכה בשנים האחרונות, לעיר אטרקטיבית ומוקד משיכה לזמרים ולהשקעות. לצד אזורי התעשייה שהוקמו בעיר, המשתרעים על פני כ- 10,000 דונם, מתקדמות עבודות ההקמה של פארק ההיי טק בסמוך לאוניברסיטת בן גוריון.

פארק היי טק, שהינו מיזם משותף לעיריית באר-שבע, לחברת גב-ים, לאוניברסיטה ולחברת KUD, משתרע על פני כ- 200 דונם ויהווה מרכז טכנולוגי מהמתקדמים בארץ. הפארק יאפשר שילובן של חברות היי טק מובילות במתחם ייחודי וייעודי, לצד יחידות אגף התקשוב של צה"ל העובר דרומה ויציע שפע הזדמנויות תעסוקה איכותית לאלפי בוגרי האוניברסיטאות והמכללות.

להלן פירוט הפעילות המרכזית בתחום זה:

- קידום וליווי שוטף של כלל החברות בפארק.
- במהלך השנה ביקרו בפארק ההיי טק למעלה מ-30 משלחות מהארץ ומחו"ל.
- החברה השתתפה בשלושה כנסים מרכזיים: NEXTECH, כנס הסייבר-טק ואירוע הזדמנויות בפארק.

### מידע לגבי דרכי התקשרות לחברה:

- אתר החברה: [www.yeadim7.co.il](http://www.yeadim7.co.il)
- דוא"ל: [yeadim@br7.org.il](mailto:yeadim@br7.org.il)
- ממונה על חופש המידע- 08-6230503, [diklas@br7.org.il](mailto:diklas@br7.org.il)
- הנהלת החברה ומשרדי החברה: רחוב בן צבי 4 באר-שבע, טלפון: 08-6230503.
- קבלת קהל שווקים עירוניים: בימים א', ג' וד' בין השעות 09:00 – 13:00.
- קבלת קהל באזורי התעשייה: בתיאום מראש בטלפון 08-6230503.